



ОПТИМА
ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ООО "СМК"



объект:

адрес:

стадия:

том №2

Заказчик:

Главный инженер:

Архитектор:

Конструктор:

проектная документация

индивидуальный жилой дом

*Ленинградская обл., Выборгский р-н,
Первомайское сельское поселение,
коттеджный поселок Репино Парк*

Рабочий проект

Архитектурные решения

Челодитчиков И.С.

Тарасенко Е.С.

Чёткина М.С.

Санкт-Петербург, 2026

Общие данные

Ведомость чертежей		
Лист	Наименование	Примечания
1	Общие данные	
2	Общие данные (2/2)	
3	Генеральный план	
4	Строительный генеральный план	
5	Схема фундамента	
6	Кладочный план на отм 0,000	
7	Кладочный план на отм. +3,560	
8	План 1 этажа с мебелью	
9	План 2 этажа с мебелью	
10	Маркировочный план на отм 0,000	
11	Маркировочный план на отм. +3,560	
12	План кровли	
13	План перемычек в перегородках 1-го этажа	
14	План перемычек в перегородках 2-го этажа	
15	Разрез 1-1	
16	Разрез 2-2	
17	Разрез 2а-2а	
18	Разрез 3-3	
19	Разрез 4-4	
20	Разрез 5-5	
21	Разрез 6-6	
22	Фасад в осях 1-8	
23	Фасад в осях Ж-А	
24	Фасад в осях 8-1	
25	Фасад в осях А-Ж	
26	Развертки стен по осям "А" и "Б" (вид с фасада)	
27	Развертка стены по осям "В" (вид с фасада). Развертка стены по осям "Г" (в	
28	Развертка стены по осям "Д" (вид изнутри).	
29	Развертки стен по осям "Е" и "Ж" (вид с фасада)	
30	Развертки стен по осям "1" и "2" (вид с фасада)	
31	Развертки стен по осям "3" и "4" (вид с фасада)	
32	Развертка стены по оси "5" (вид изнутри). Блок вентиляции №1.	
33	Развертка стены по оси "6" (вид изнутри). Блок вентиляции №2	
34	Развертки стен по осям "7" и "8" (вид с фасада)	
35	Спецификация элементов заполнения оконных проемов (1/2)	
36	Спецификация элементов заполнения оконных проемов (2/2)	
37	Спецификация элементов заполнения дверных проемов (1/2)	
38	Спецификация элементов заполнения дверных проемов (2/2)	
39	Экспликация полов	
40	Экспликация полов	
41	Межэтажная лестница. Фрагменты планов. Разрез 1-1.	
42	Межэтажная лестница. Разрез 2-2, 3-3.	
43	Узел 1 (Установка окна)	
44	Узел 2 (Установка окна в пол)	

Ведомость чертежей		
Лист	Наименование	Примечания
45	Узел 2а (Выход на балкон)	
46	Узел 3 (Цоколь и отмостка)	
47	Узел 3а (Цоколь и отмостка)	
48	Узел 4 (Т-образное соединение стен)	
49	Узел 5 (Устройство парапетной воронки)	
50	Узел 5а (Парапет кровли дома). Узел 5б (Парапет кровли крыльца)	
51	Узел 6, 6а (Угол дома)	
52	Узел 6б (Фрагмент стен у лестницы)	
53	Узел 7 (Опираение перекрытия). Узел 8 (Примыкание кровли крыльца к стене)	
54	Узел 9 (Ступени крыльца).	
55	Узел 10 (Устройство крыльца)	
56	Узел 10 (Устройство колонн крыльца)	
57	Узел 11 (Устройство дымохода бани)	
58	Узел 12 (Устройство дымохода камина)	
59	Вид 1	
60	Вид 2	
61	Вид 3	
62	Вид 4	

Ведомость комплектов чертежей

Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	Прим.
ЭП	Эскизный проект	Том №1
АР	Архитектурно-строительные решения	Том №2
КС	Конструкции строительные	Том №3

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	Прим.
СП 55.13330.2016	Дома жилые многоквартирные.	
СП 112.13330.2011	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СП 131.13330.2012	Строительная климатология	
СП 20.13330.2016	Нагрузки и воздействия	
СП 17.13330.2017	Кровли	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н Док.	Подпись	Дата			
Архитектор	Тарасенко Е.С.				10.03.2026	АР		
Проверил	Челобитчиков И.С.				10.03.2026	Индивидуальный жилой дом		
						Общие данные,		



Общие данные (2/2)

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Общие положения:

Место расположения: Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк
 Объект проектирования: индивидуальный загородный жилой дом.

1.2. Пожарно-строительная классификация:

1. Класс конструктивной пожарной опасности здания – С1
2. По степени огнестойкости дом относится к зданиям II класса.
3. Функциональная пожарная опасность здания Ф 1.4

1.3. Здание отапливаемое.

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

2.1. Основные параметры здания:

Запроектирован двухэтажный жилой дом с баней.
 Размеры здания 16,0x19,89м.
 Высота здания от мощения до конька кровли – 8,1 м.
 Высота этажа (чистовая):
 1 этаж – 3,03 м.
 2 этаж – 2,98м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола I этажа.
 Отношение к абсолютной отметке определяется в соответствии с топограф. планом.

На 1-м этаже расположены общесемейные пространства: гостиная и кухня-столовая с выходом на террасу; транзитные пространства: прихожая, холл с лестницей; вспомогательные помещения: кладовая под лестницей, санузел, техническое помещение; так же на 1-м этаже расположены кабинет, гостевая спальня и банный комплекс.

На 2 этаже расположены личные спальни: мастер спальня с личной гардеробной и ванной, 3 спальни, общий санузел, гардеробная, и постирочная.

2.2. Конструктивные особенности здания:

Основные конструкции проектируемого жилого дома соответствуют требованиям, предъявленным к конструкциям зданий II степени огнестойкости по СНиП 2.01-97* (актуализированная редакция СП 112.13330.2011).

- Фундамент – ж/б плита на отм. -0,350 толщиной 300мм с утеплением 50мм.
- Фундамент крыльца – ж/б плита на отм. -0,450 толщиной 200мм с утеплением 50мм.
- Фундамент террасы – ж/б плита на отм. -0,450 толщиной 200мм с утеплением 50мм.
- Наружные стены толщиной 410 мм выполняются из газобетонных блоков толщиной 300мм, D=500кг/м³, с утеплением базальтовыми минераловатными плитами 100мм. Кладку стен вести на клею для газобетона.
- Угловые фрагменты наружных стен толщиной 560 мм выполняются из газобетонных блоков толщиной 400мм, D=500кг/м³, с утеплением базальтовыми минераловатными плитами 150мм. Кладку стен вести на клею для газобетона.
- Внутренние несущие стены выполняются из газобетонных блоков толщиной 300мм, D=500кг/м³.
- Перегородки из газобетонных блоков толщиной 150мм, D=500кг/м³.
- Утеплитель стен базальтовая минеральная вата ср. плотность 50 кг/м³ 100 и 150мм.
- Отделка наружных стен – выполняется декоративной штукатуркой разной текстуры. На основной фон фасада применяется камешковая, фрагментарные вставки – штукатурка имитирующая дерево.
- Отделка цоколя – штукатурка для цоколя
- Крыша дома неэксплуатируемая, утепленная ЭППС, толщина утепления 200 мм.
 Покрытие кровли – Полимерная мембрана LOGICROOF V-RP.
- Крыша банного комплекса – утепленная (утепление 250мм). Покрытие – фальцевая кровля с двойным стоячим фальцем, RAL 7024 (Графитовый серый). Утеплитель кровли – Теплоизоляционные плиты базальтовая минеральная вата, ср. плотность 35 кг/м³, толщиной 200мм.
- Вокруг здания предусмотрена отмостка из бетона шириной 1000мм с уклоном от здания из монолитного железобетона класса В12.5 по основанию из утеплителя (50мм), утрамбованного песка (100мм), щебня (100мм).

Здание отапливаемое.

В доме предусмотрена приточно-вытяжная система вентиляции. Вентиляционная установка предполагается в тех.помещении. В связи с этим вентканалы из помещений предусмотрены только в тех.помещении и кухне. Используемые вентканалы система Schiedel. Исполнять вентканалы и дымоходы по месту согласно ТЗ на оборудование.

3. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ.

3.1. Проект выполнен при производстве работ в летнее время.

При производстве строительно-монтажных работ в зимнее время руководствоваться указаниями СП 70.13330.2012. Марка раствора должна быть повышена на одну ступень с применением противоморозных добавок, использовать электропрогрев для исключения заморозки монолитных конструкций в процессе созревания и набора прочности бетонов.

3.2. При производстве работ соблюдать мероприятия по противопожарной защите и по контролю за выполнением Правил пожарной безопасности и техники безопасности.

3.3. Устройство кровли производить в соответствии с требованиями СП 17.13330.2017 и ГОСТ 12.3040-86 ССБТ.

3.4. Устройство полов производить после прокладки всех видов инженерных коммуникаций.

3.5. Все деревянные элементы подвергаются антисептированию с добавлением антиперенов по СНиП 3.04.01-87.

3.6. Во избежание мостиков холода в торцах ж/б элементов конструкции, примыкающих к наружным стенам, уложить вкладыши из экструдированного пенополистерола.

3.7. Оконные блоки – индивидуальные пластиковые с двухкамерным стеклопакетом.

3.8. Оконные и дверные блоки заказывать только после окончания общестроительных работ и выявления фактических размеров проемов.

3.9. Стальные изделия окрашиваются грунтовкой по металлу.

3.10. Горизонтальная гидроизоляция под стены – 2 слоя рубероида

4. ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

4.1. Наружные стены – фасадная штукатурка.

4.2. Цоколь – штукатурка для цоколя.

4.3. Внутреннюю отделку помещений производить в соответствии с проектом дизайна интерьера.

5. АНТИКОРРОЗИЙНАЯ ЗАЩИТА

5.1. Антикоррозионную защиту производить в соответствии со СНиП 3.04.03.-85* и СНиП 3.04.01-78, СНиП 2.03.11-85.

5.2. Стальные крепежные изделия покрыть грунтовкой ГФ-21.

5.3. Штукатурные и малярные работы выполнять в соответствии с требованиями Изоляционные и отделочные работы.

5.4. Монтаж конструкций вести согласно СНиП 3.03.01-87 и ППР.

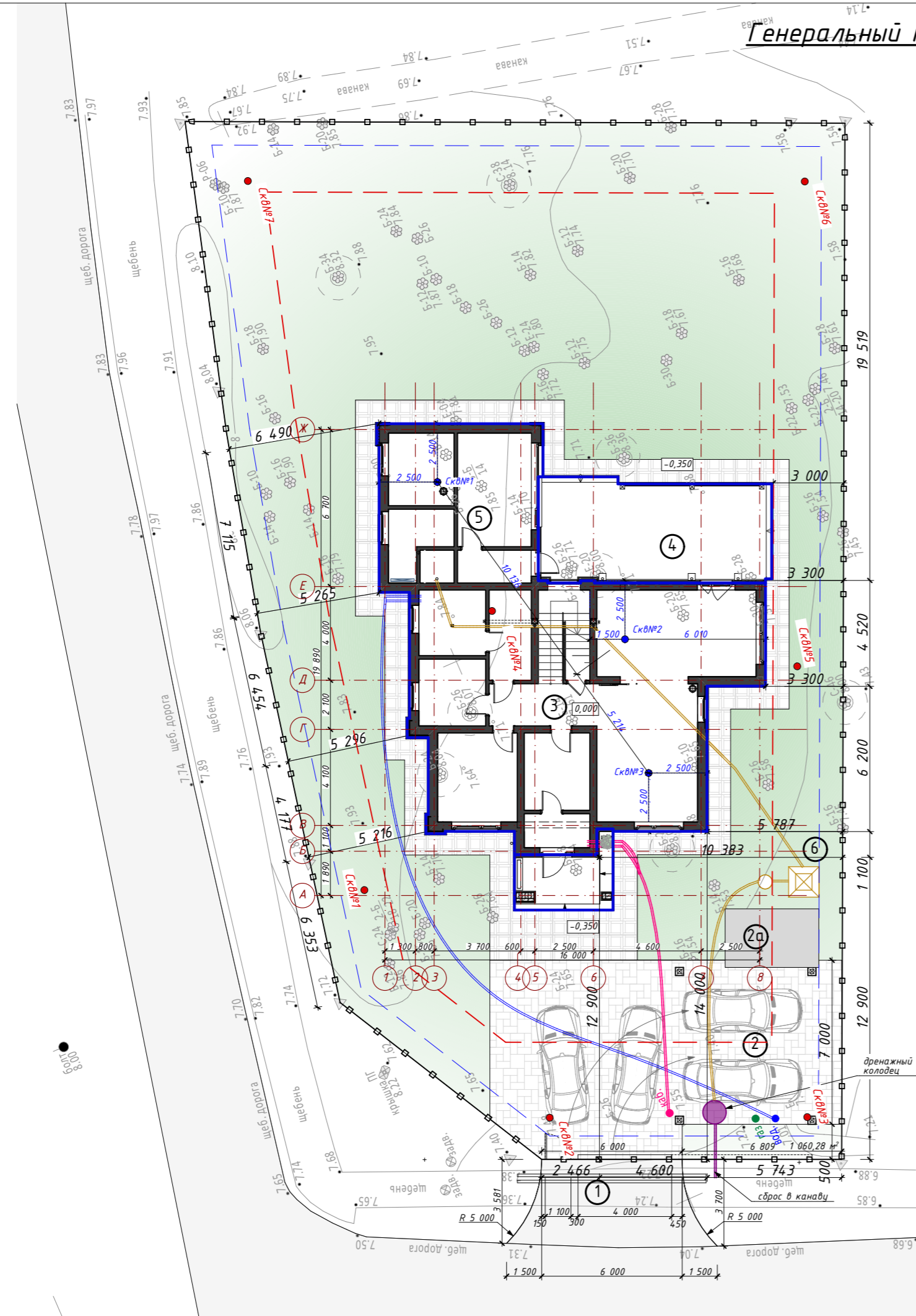
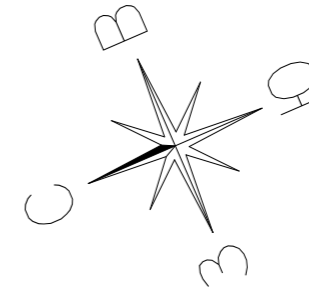
Основные строительные показатели

Наименование	Количество. м ²	Количество, с коэфф.м ²
Площадь застройки	243,53	-
Общая площадь	309,36	271,62
Жилая площадь	102,92	-
Площадь крылец, балконов, террас	53,92	16,18

Рабочая документация выполнена в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность эксплуатации здания при соблюдении их заказчиком и подрядчиком.
 Главный инженер

						АР
						Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Стадия
	Архитектор	Тарасенко Е.С.			10.03.2026	Лист
	Проверил	Челобитчиков И.С.			10.03.2026	Листов
						Индивидуальный жилой дом
						Общие данные (2/2),

Генеральный план



Условные обозначения:

- - канализация
- - водоснабжение
- - электричество

Функциональное зонирование

1. Въезд на участок
2. Навес на 2 автомобиля
- 2а. Хозблок
3. Индивидуальный жилой дом
4. Терраса
5. Баня
6. Септик/дренажный колодец

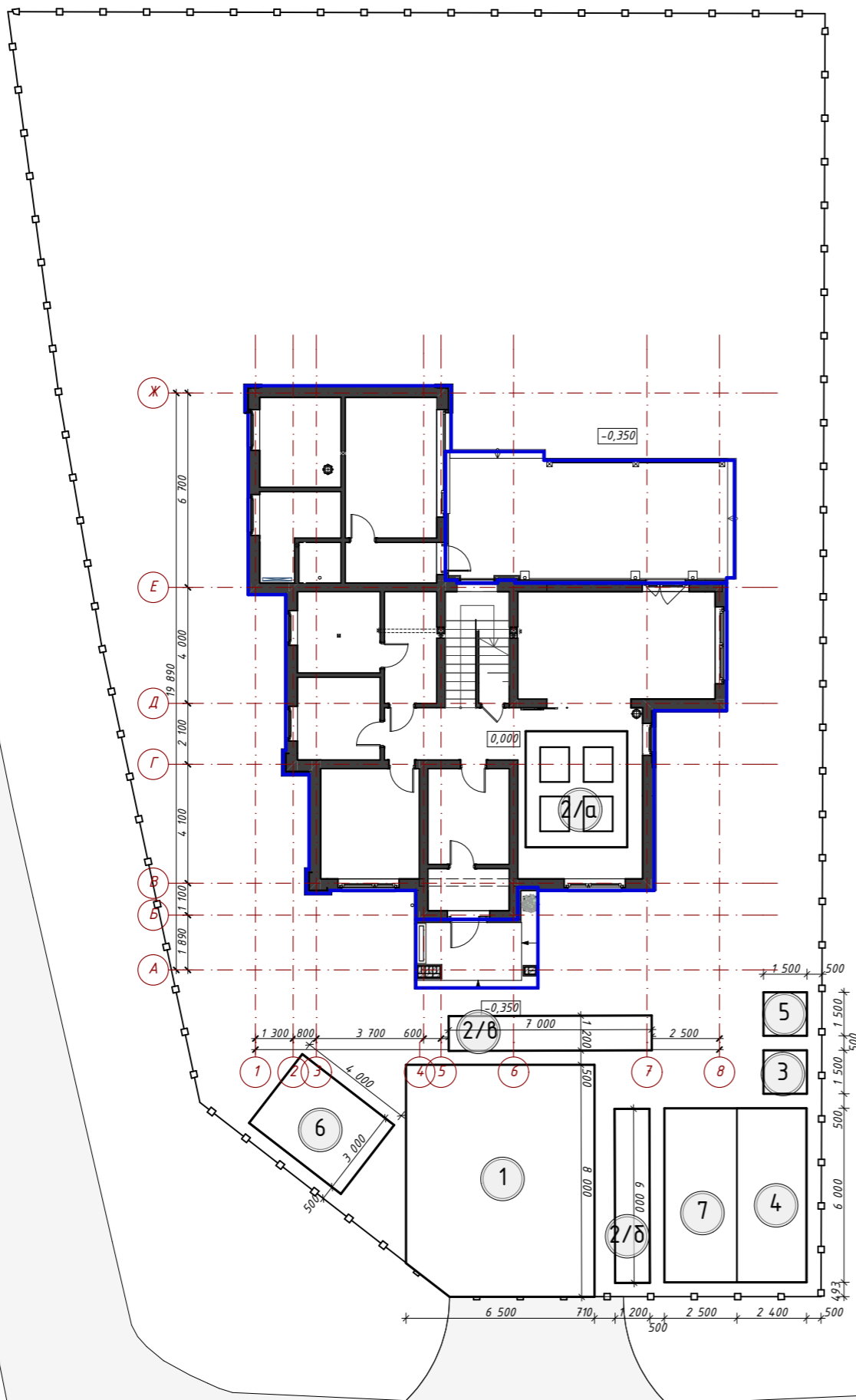
Условные обозначения

- Скв№1 ранее выполненные скважины геологического исследования в 2022 году
- Скв№1 новые скважины


Примечание:
1. Прокладка сети газоснабжения дома на участке определяется в проекте ВГС и НГС.

						АР			
						Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Архитектор	Тарасенко Е.С.			10.03.2026		АР	3	62
Проверил	Челобитчиков И.С.				10.03.2026				
						Генеральный план, 1:200			
						ОПТИМА ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО			
						Формат А3			

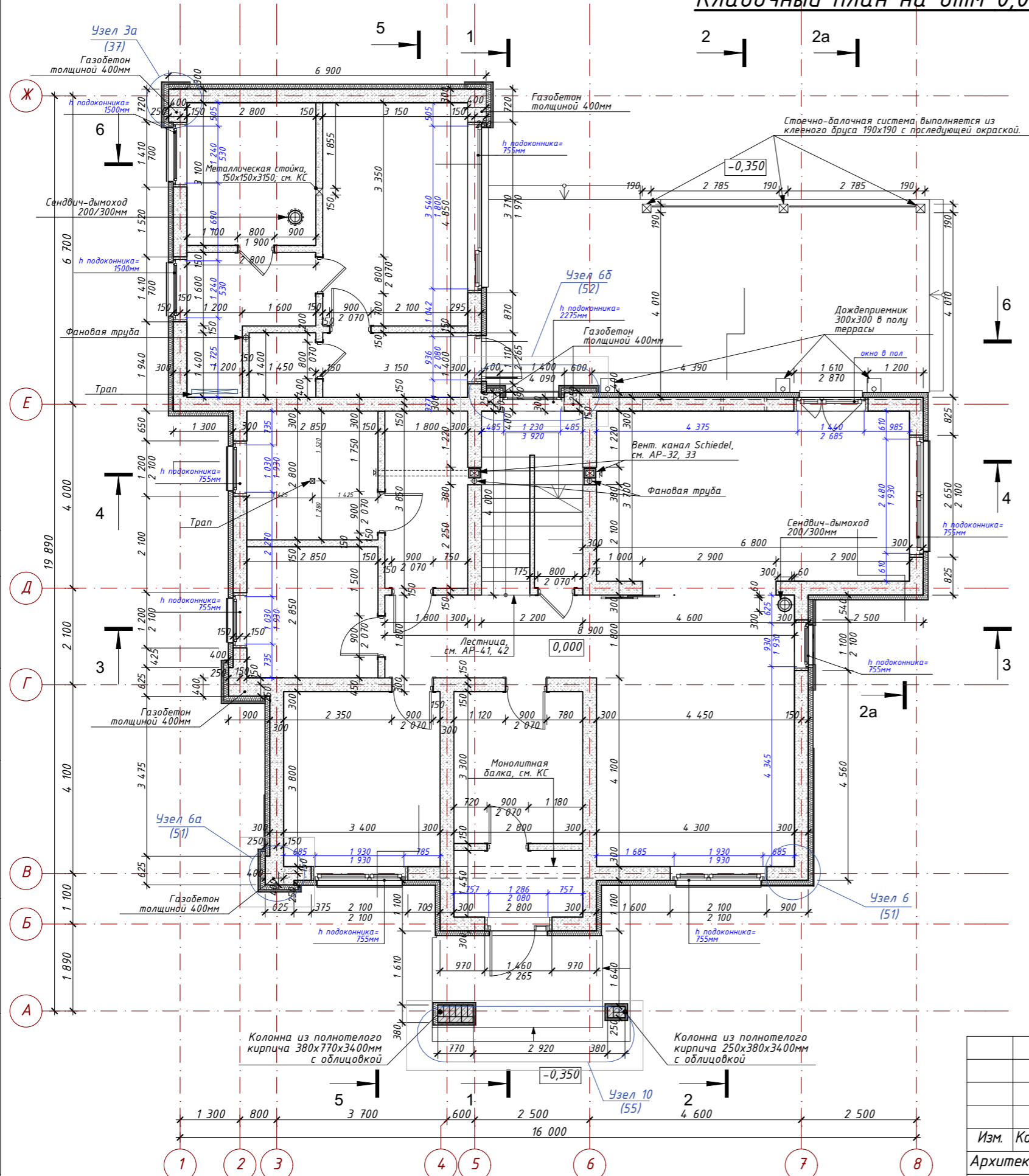
Строительный генеральный план




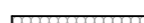
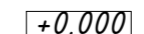

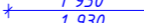
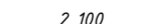
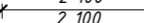
- Экспликация зданий стройгенплана:
1. Место разрузки грузовых автомобилей
 2. Площадки для складирования строительных материалов
 - а) поддоны для газобетона, размеры 1,0x1,2м
 - б) место складирования пиломатериалов
 - в) место складирования арматуры
 3. Биотуалет
 4. Вагон-бытовка для строителей
 5. Контейнер для бытового мусора
 6. Место сбора строительного мусора
(бытовой мусор складировать запрещено)
 7. Навес для складирования инструментов

						АР			
						Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Тарасенко Е.С.			<i>Е.С. Тарасенко</i>	10.03.2026		АР	4	62
Проверил	Челобитчиков И.С.			<i>И.С. Челобитчиков</i>	10.03.2026				
						Строительный генеральный план, 1:200			
						Формат А3			

Кладочный план на отм 0,000






Условные обозначения

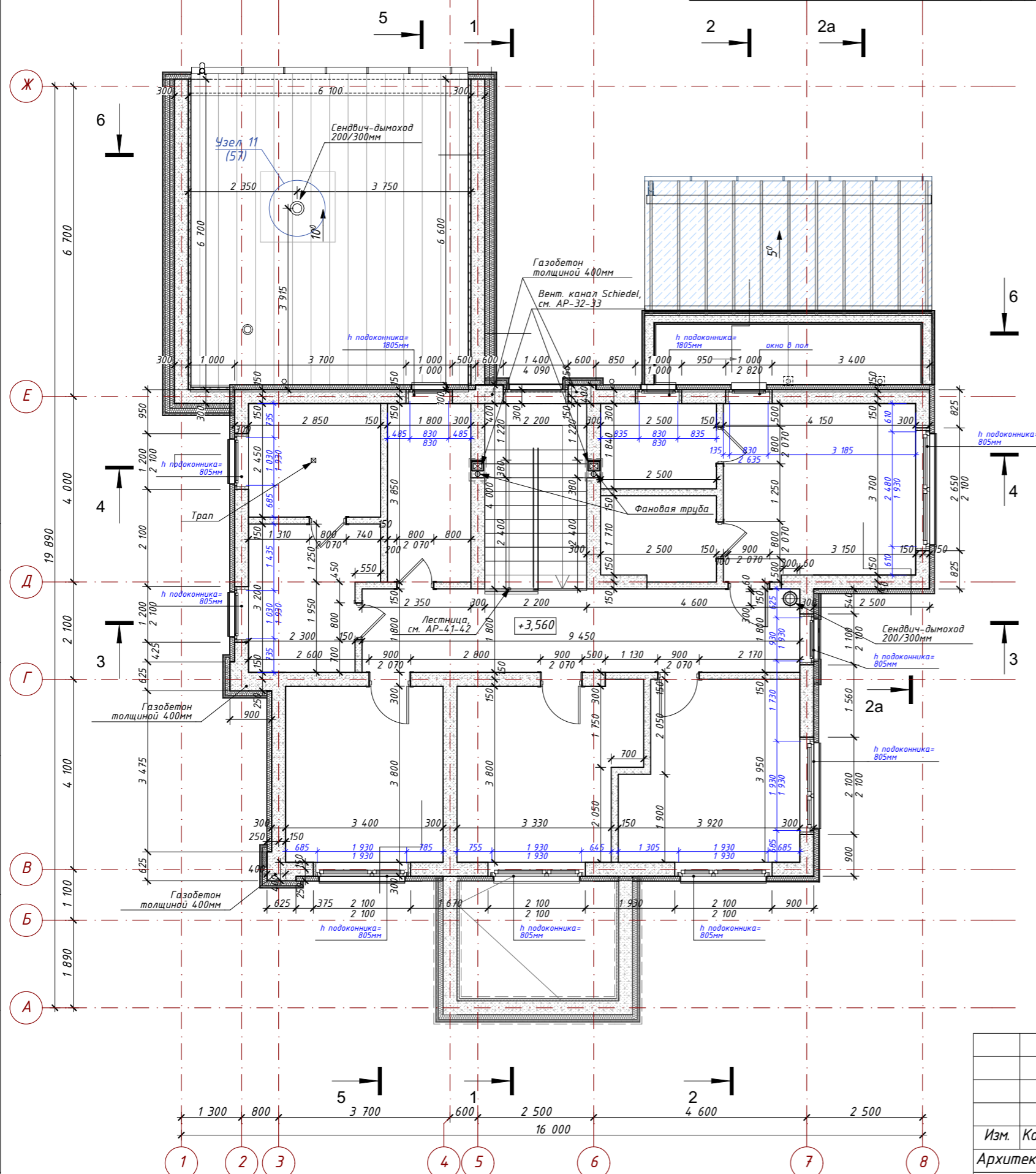
-  Газобетонные блоки
-  Утеплитель
-  Отметка пола
-  1 930 - ширина по коробке окна
-  1 930 - высота по коробке окна
-  2 100 - ширина проёма в стене
-  2 100 - высота проёма в стене

Примечания:




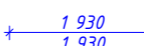
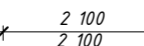
1. Разрез 1-1 - см. лист 15;
2. Разрез 2-2 - см. лист 16;
3. Разрез 2a-2a - см. лист 17;
4. Разрез 3-3 - см. лист 18;
5. Разрез 4-4 - см. лист 19;
6. Разрез 5-5 - см. лист 20;
7. Разрез 6-6 - см. лист 21;
2. Высоты окон от уровня пола 755 и 1500мм, а также в уровень пола.
3. Для камина и печи сауны применяется сендвич-дымоход, d=200мм.
4. Вентиляционные каналы компании Shiedel.
5. При монтаже вентканалов Schiedel выполняется зазор 30 мм от всех строительных конструкций. Зазор заполняется негорючей изоляцией на основе минерального волокна.
6. Перекрытия дверных проемов в газобетонных перегородках см. АР-13.
7. Перекрытия оконных и дверных проемов в наружных и внутренних несущих стенах см. раздел КС.
8. При кладке стен см. развертки на АР 26-34.

						АР			
						Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Архитектор	Тарасенко Е.С.			10.03.2026		АР	6	62
	Проверил	Челобитчиков И.С.			10.03.2026				
						Кладочный план на отм 0,000,			
									
						Формат А3			



Кладочный план на отм. +3,560



Условные обозначения

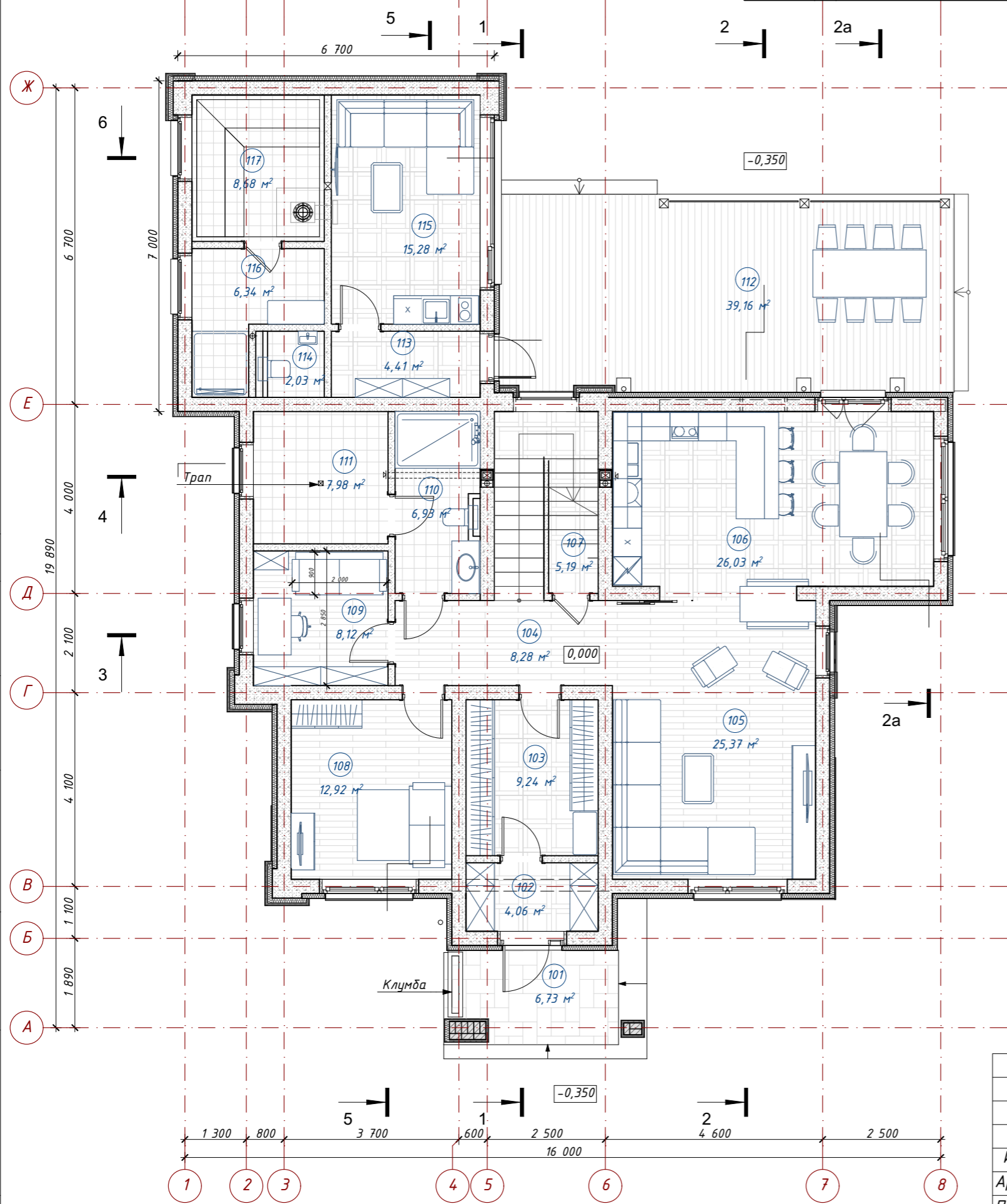
-  Газобетонные блоки
-  Утеплитель
-  Отметка пола
-  $\begin{matrix} + 1\ 930 \\ - 1\ 930 \end{matrix}$ - ширина по коробке окна
- высота по коробке окна
-  $\begin{matrix} * 2\ 100 \\ * 2\ 100 \end{matrix}$ - ширина проёма в стене
- высота проёма в стене

- Примечания:
1. Разрез 1-1 - см. лист 15;
 2. Разрез 2-2 - см. лист 16;
 3. Разрез 2a-2a - см. лист 17;
 4. Разрез 3-3 - см. лист 18;
 5. Разрез 4-4 - см. лист 19;
 6. Разрез 5-5 - см. лист 20;
 7. Разрез 6-6 - см. лист 21;
 2. Высоты окон от уровня пола 805 и 1805мм, а также в уровень пола.
 3. Для камина и печи сауны применяется сэндвич-дымоход, d=200мм.
 4. Вентиляционные каналы компании Schiedel.
 5. При монтаже вентканалов Schiedel выполняется зазор 30 мм от всех строительных конструкций. Зазор заполняется негорючей изоляцией на основе минерального волокна.
 6. Перемычки дверных проёмов в газобетонных перегородках см. АР-14.
 7. Перемычки оконных и дверных проёмов в наружных и внутренних несущих стенах см. раздел КС.
 8. При кладке стен см. развёртки на АР 26-34.

АР					
Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный посёлок Репино Парк					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
	Архитектор	Тарасенко Е.С.			10.03.2026
	Проверил	Челобитчиков И.С.			10.03.2026
Индивидуальный жилой дом					Стадия
АР					Лист
АР					Листов
Кладочный план на отм. +3,560,					




План 1 этажа с мебелью



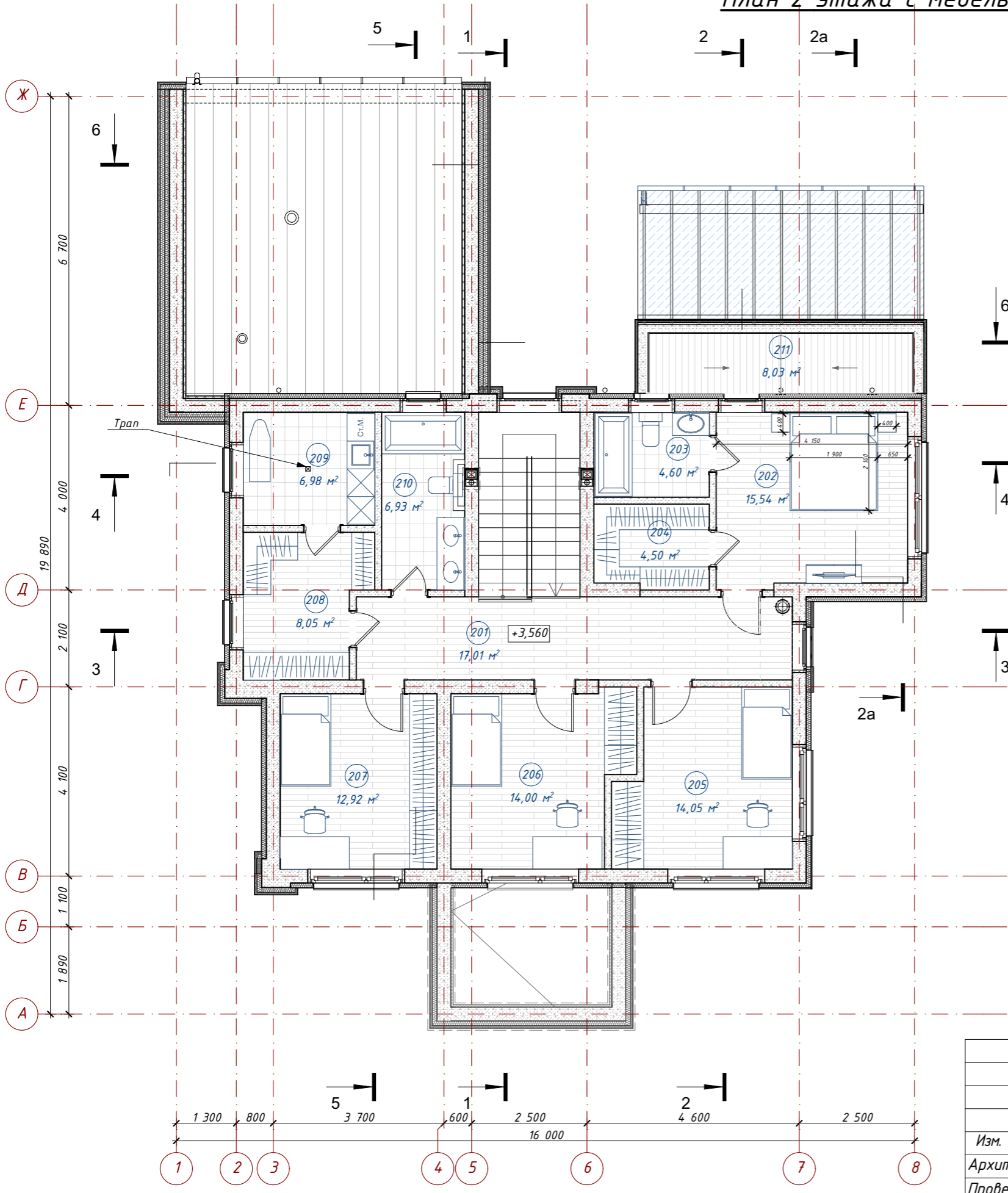
Экспликация помещений 1 этажа

N	Наименование помещения	Площадь кв.м	Коефф.	Всего
101	Крыльцо	6,73	0,30	2,02
102	Тамбур	4,06	1,00	4,06
103	Прихожая	9,24	1,00	9,24
104	Холл	8,28	1,00	8,28
105	Гостиная	25,37	1,00	25,37
106	Кухня-столовая	26,03	1,00	26,03
107	Кладовая	5,19	1,00	5,19
108	Гостевая	12,92	1,00	12,92
109	Кабинет	8,12	1,00	8,12
110	С/у	6,93	1,00	6,93
111	Техническое помещение	7,98	1,00	7,98
112	Терраса	39,16	0,30	11,75
113	Тамбур	4,41	1,00	4,41
114	Санузел	2,03	1,00	2,03
115	Комната отдыха	15,28	1,00	15,28
116	Душевая/раздевалка	6,34	1,00	6,34
117	Сауна	8,68	1,00	8,68
		196,75 м ²		164,63 м ²

Примечания:
 1. Разрез 1-1 - см. лист 15;
 Разрез 2-2 - см. лист 16;
 Разрез 2а-2а - см. лист 17;
 Разрез 3-3 - см. лист 18;
 Разрез 4-4 - см. лист 19;
 Разрез 5-5 - см. лист 20;
 Разрез 6-6 - см. лист 21;
 2. Маркировка оконных и дверных изделий указана на листе АР-10

						АР			
						Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Тарасенко Е.С.			<i>[Signature]</i>	10.03.2026		АР	8	62
Проверил	Челобитчиков И.С.			<i>[Signature]</i>	10.03.2026				
						План 1 этажа с мебелью, 1:100			
									
						Формат А3			

План 2 этажа с мебелью

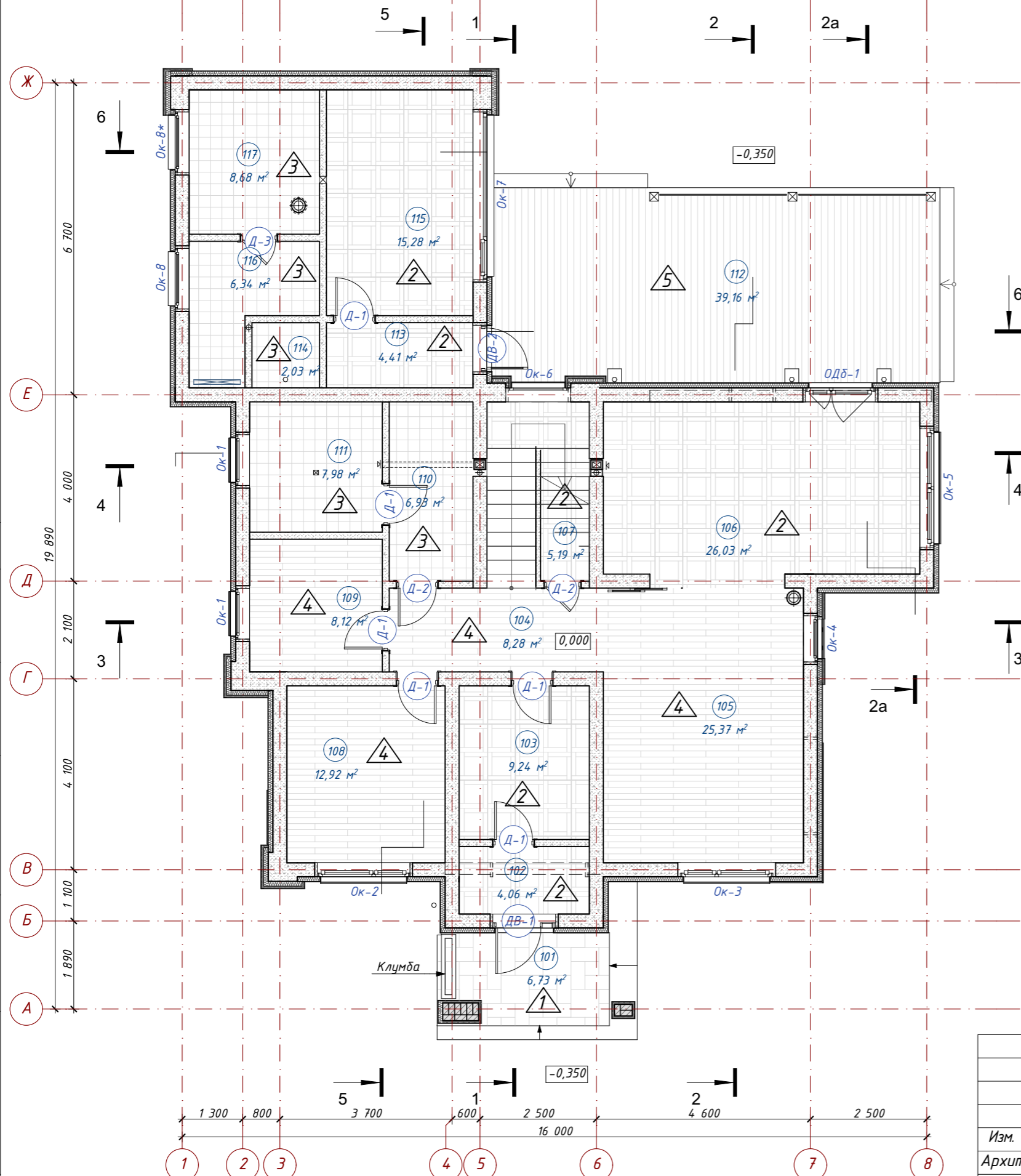


N	Наименование помещения	Площадь кв.м.	Кэфф.	Всего
201	Холл	17,01	1,00	17,01
202	Спальня	15,54	1,00	15,54
203	Ванная	4,60	1,00	4,60
204	Гардеробная	4,50	1,00	4,50
205	Спальня	14,05	1,00	14,05
206	Спальня	14,00	1,00	14,00
207	Спальня	12,92	1,00	12,92
208	Гардеробная	8,05	1,00	8,05
209	Постирочная	6,98	1,00	6,98
210	С/у	6,93	1,00	6,93
211	Балкон	8,03	0,30	2,41
		112,61 м ²		106,29 м ²

Примечания:
 1. Разрез 1-1 - см. лист 15;
 Разрез 2-2 - см. лист 16;
 Разрез 2а-2а - см. лист 17;
 Разрез 3-3 - см. лист 18;
 Разрез 4-4 - см. лист 19;
 Разрез 5-5 - см. лист 20;
 Разрез 6-6 - см. лист 21;
 2. Маркировка оконных и дверных изделий указана на листе АР-11

						АР			
						Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк			
Изм.	Колуч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Тарасенко Е.С.			<i>[Signature]</i>	10.03.2026		АР	9	62
Проверил	Челобитчиков И.С.			<i>[Signature]</i>	10.03.2026				
						План 2 этажа с мебелью,			

Маркировочный план на отм 0,000



N	Наименование помещения	Площадь кв.м	Коефф.	Всего
101	Крыльцо	6,73	0,30	2,02
102	Тамбур	4,06	1,00	4,06
103	Прихожая	9,24	1,00	9,24
104	Холл	8,28	1,00	8,28
105	Гостиная	25,37	1,00	25,37
106	Кухня-столовая	26,03	1,00	26,03
107	Кладовая	5,19	1,00	5,19
108	Гостевая	12,92	1,00	12,92
109	Кабинет	8,12	1,00	8,12
110	С/у	6,93	1,00	6,93
111	Техническое помещение	7,98	1,00	7,98
112	Терраса	39,16	0,30	11,75
113	Тамбур	4,41	1,00	4,41
114	Санузел	2,03	1,00	2,03
115	Комната отдыха	15,28	1,00	15,28
116	Душевая/раздевалка	6,34	1,00	6,34
117	Сауна	8,68	1,00	8,68
		196,75 м ²		164,63 м ²

Условные обозначения

- Газобетонные блоки
- Утеплитель
- Номер помещения
- Отметка пола
- Маркировка типа пола
- Заполнение оконного проема
- Заполнение дверного проема

Примечания:
 1. Разрез 1-1 - см. лист 15;
 Разрез 2-2 - см. лист 16;
 Разрез 2a-2a - см. лист 17;
 Разрез 3-3 - см. лист 18;
 Разрез 4-4 - см. лист 19;
 Разрез 5-5 - см. лист 20;
 Разрез 6-6 - см. лист 21;
 2. Спецификацию оконных и дверных изделий см. АР-35-38;
 3. Спецификацию полов 1-го этажа см. АР-39

Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата
Архитектор	Тарасенко Е.С.				10.03.2026
Проверил	Челобитчиков И.С.				10.03.2026

АР		
Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк		
Индивидуальный жилой дом	Стадия АР	Лист 10
		Листов 62

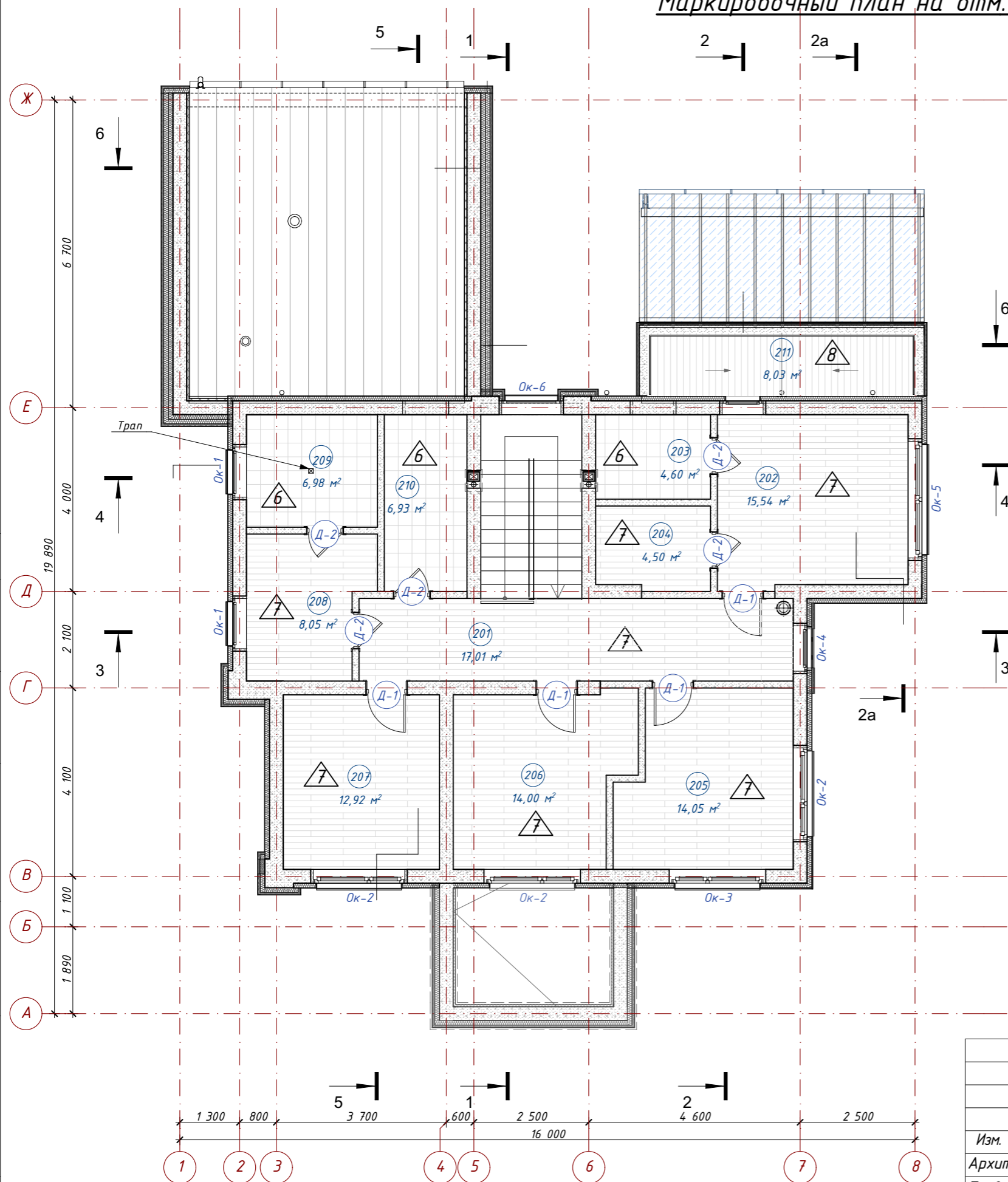
Маркировочный план на отм 0,000,



Маркировочный план на отм. +3,560

Экспликация помещений 2 этажа

N	Наименование помещения	Площадь кв.м.	Коефф.	Всего
201	Холл	17,01	1,00	17,01
202	Спальня	15,54	1,00	15,54
203	Ванная	4,60	1,00	4,60
204	Гардеробная	4,50	1,00	4,50
205	Спальня	14,05	1,00	14,05
206	Спальня	14,00	1,00	14,00
207	Спальня	12,92	1,00	12,92
208	Гардеробная	8,05	1,00	8,05
209	Постирочная	6,98	1,00	6,98
210	С/у	6,93	1,00	6,93
211	Балкон	8,03	0,30	2,41
		112,61 м ²		106,99 м ²



Условные обозначения

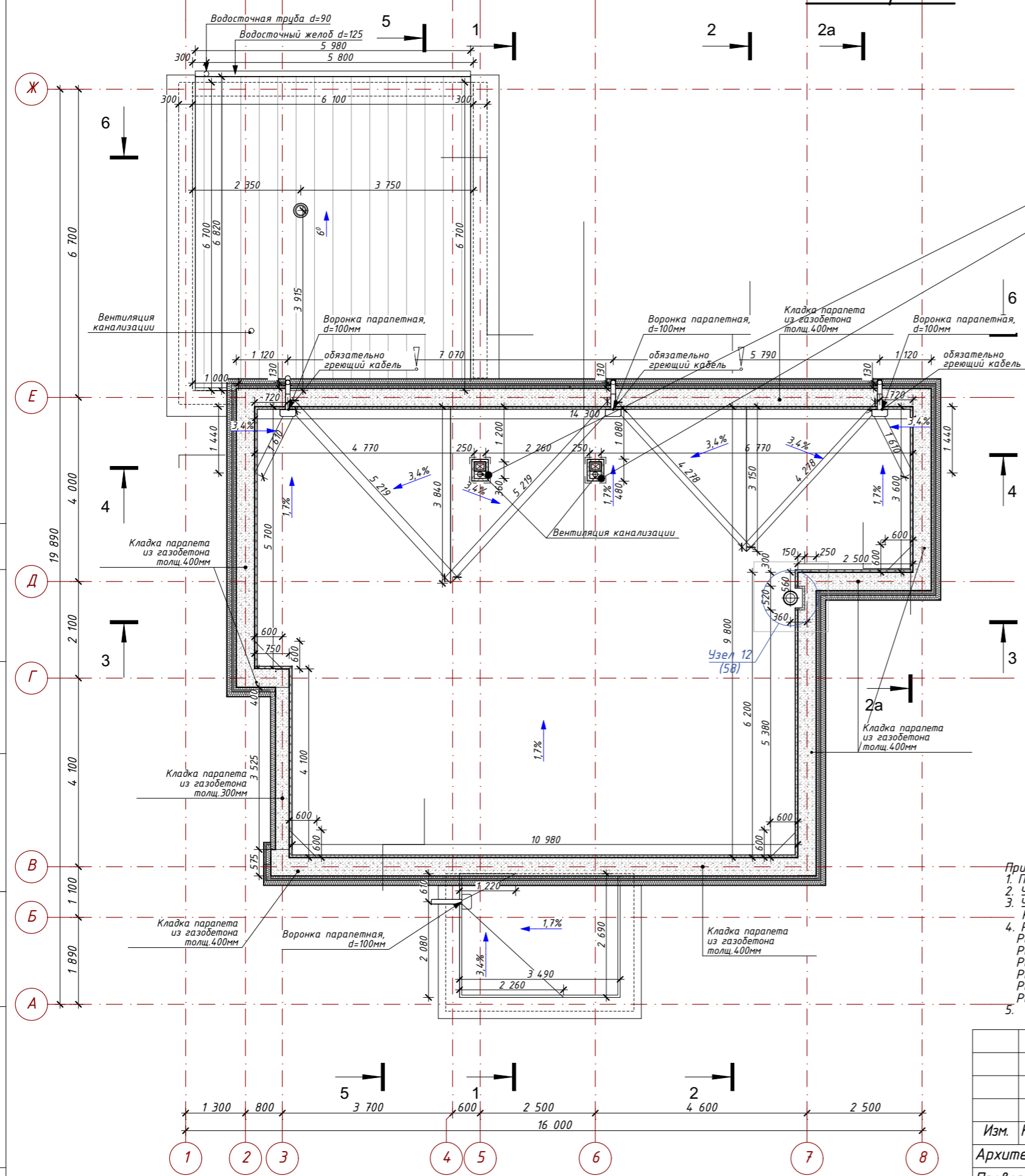
- Газобетонные блоки
- Утеплитель
- Номер помещения
- Отметка пола
- Маркировка типа пола
- Заполнение оконного проема
- Заполнение дверного проема

Примечания:
 1. Разрез 1-1 - см. лист 15;
 Разрез 2-2 - см. лист 16;
 Разрез 2а-2а - см. лист 17;
 Разрез 3-3 - см. лист 18;
 Разрез 4-4 - см. лист 19;
 Разрез 5-5 - см. лист 20;
 Разрез 6-6 - см. лист 21;
 2. Спецификацию оконных и дверных изделий см. АР-35-38;
 3. Спецификацию полов 1-го этажа см. АР-40


АР					
Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк					
Изм.	Колуч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата
	Архитектор	Тарасенко Е.С.			10.03.2026
	Проверил	Челобитчиков И.С.			10.03.2026
Индивидуальный жилой дом				Стадия	Лист
				АР	11
				Листов	62
Маркировочный план на отм. + 3,560, 1:100				ОПТИМА ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	
Формат А3					

План кровли

Комбинированная вентиляционная шахта. Колпак специальной конструкции с выводом фановой трубы выше крыши.

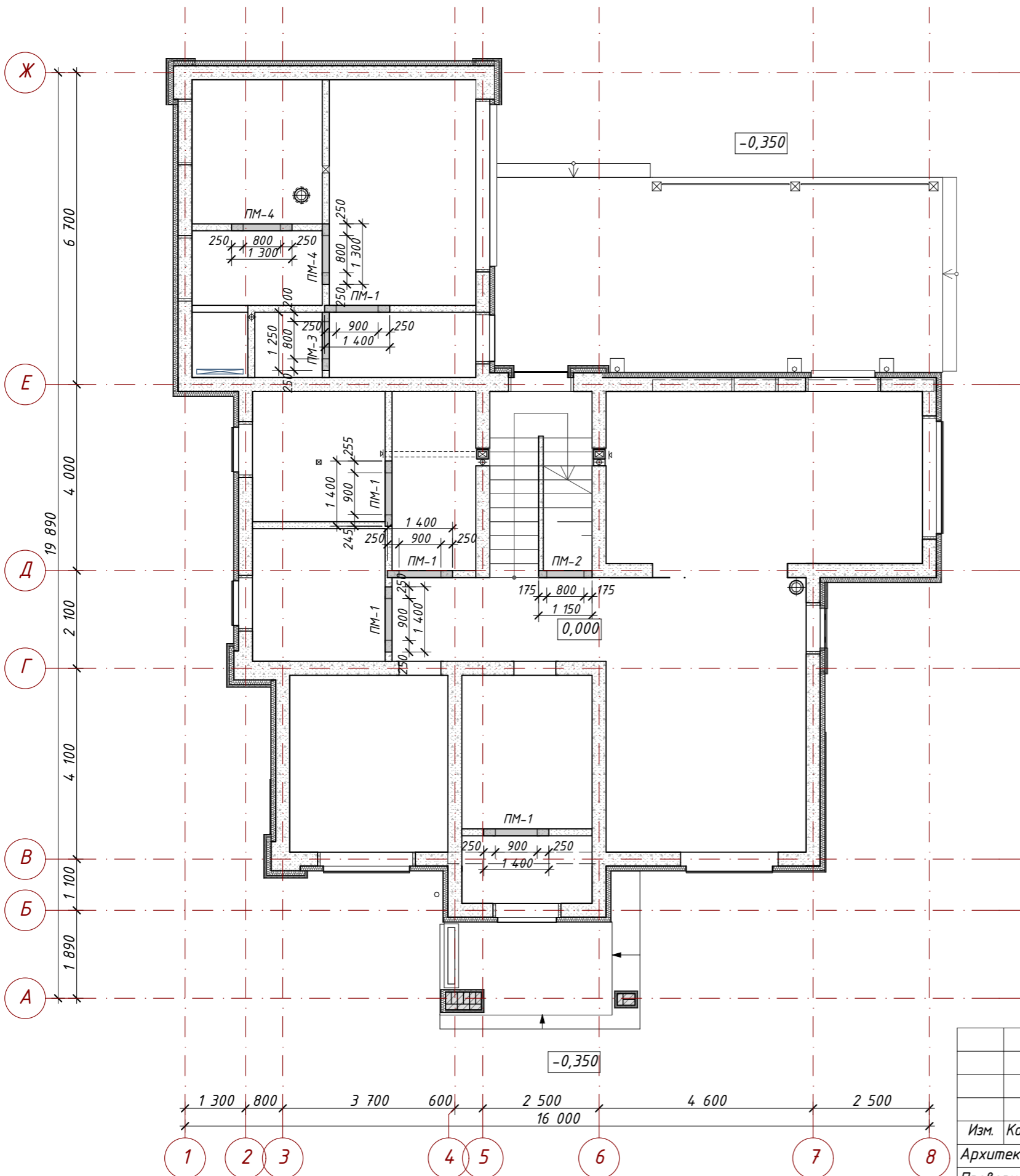


- Примечания:
1. Покровие кровли – система плоской кровли ТЕХНОНИКОЛЬ ТН-КРОВЛЯ Проф.
 2. Устройство системы плоской кровли выполнить согласно альбому технических решений ТЕХНОНИКОЛЬ (альбом ТН-КРОВЛЯ Проф.).
 3. Уклон кровли – 1,7% (1°)
Контруклон кровли – 3,4% (2°)
 4. Разрез 1-1 – см. лист 15;
Разрез 2-2 – см. лист 16;
Разрез 2a-2a – см. лист 17;
Разрез 3-3 – см. лист 18;
Разрез 4-4 – см. лист 19;
Разрез 5-5 – см. лист 20;
Разрез 6-6 – см. лист 21;
 5. Выполнить обязательный обогрев воронок греющим кабелем

						АР			
						Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Архитектор	Тарасенко Е.С.		<i>Е.С. Тарасенко</i>	10.03.2026		АР	12	62
	Проверил	Челобитчиков И.С.		<i>И.С. Челобитчиков</i>	10.03.2026				
						План кровли, 1:100			
						 ОПТИМА ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО			
						Формат А3			

План перемычек в перегородках 1-го этажа

Спецификация перемычек в перегородках 1-го этажа



Марка	Схема сечения	Наименование	Кол.	Вес.ед.	Общий вес.ед.
ПМ-1		Монолитная перемычка 150x30 L= 1400	5		
ПМ-2		Монолитная перемычка 150x30 L= 1150	1		
ПМ-3		Монолитная перемычка 150x30 L= 1250	1		
ПМ-4		Монолитная перемычка 150x30 L= 1300	2		

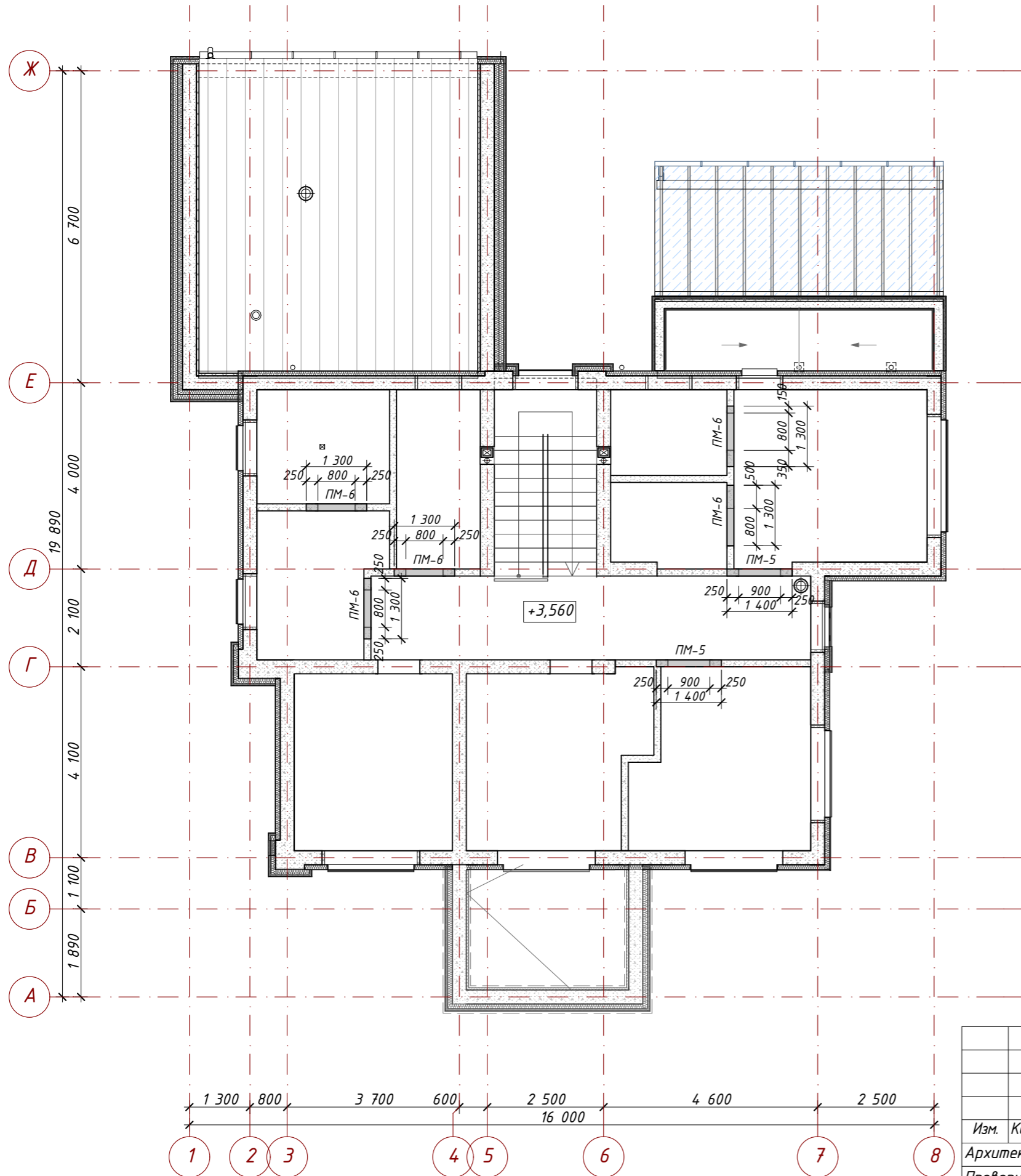
Примечание:
1. Перемычки оконных и дверных проемов в наружных и внутренних несущих стенах см. раздел КС.

						АР				
						Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
Архитектор	Тарасенко Е.С.				10.03.2026		АР	13	62	
Проверил	Челобитчиков И.С.				10.03.2026					
						План перемычек в перегородках 1-го этажа, 1:60, 1:100		ОПТИМА ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		

План перемычек в перегородках 2-го этажа

Спецификация перемычек в перегородках 2-го этажа

Марка	Схема сечения	Наименование	Кол.	Вес.ед.	Общий вес.ед.
ПМ-5		Монолитная перемычка 150x30 L= 1400	2		
ПМ-6		Монолитная перемычка 150x30 L= 1300	5		

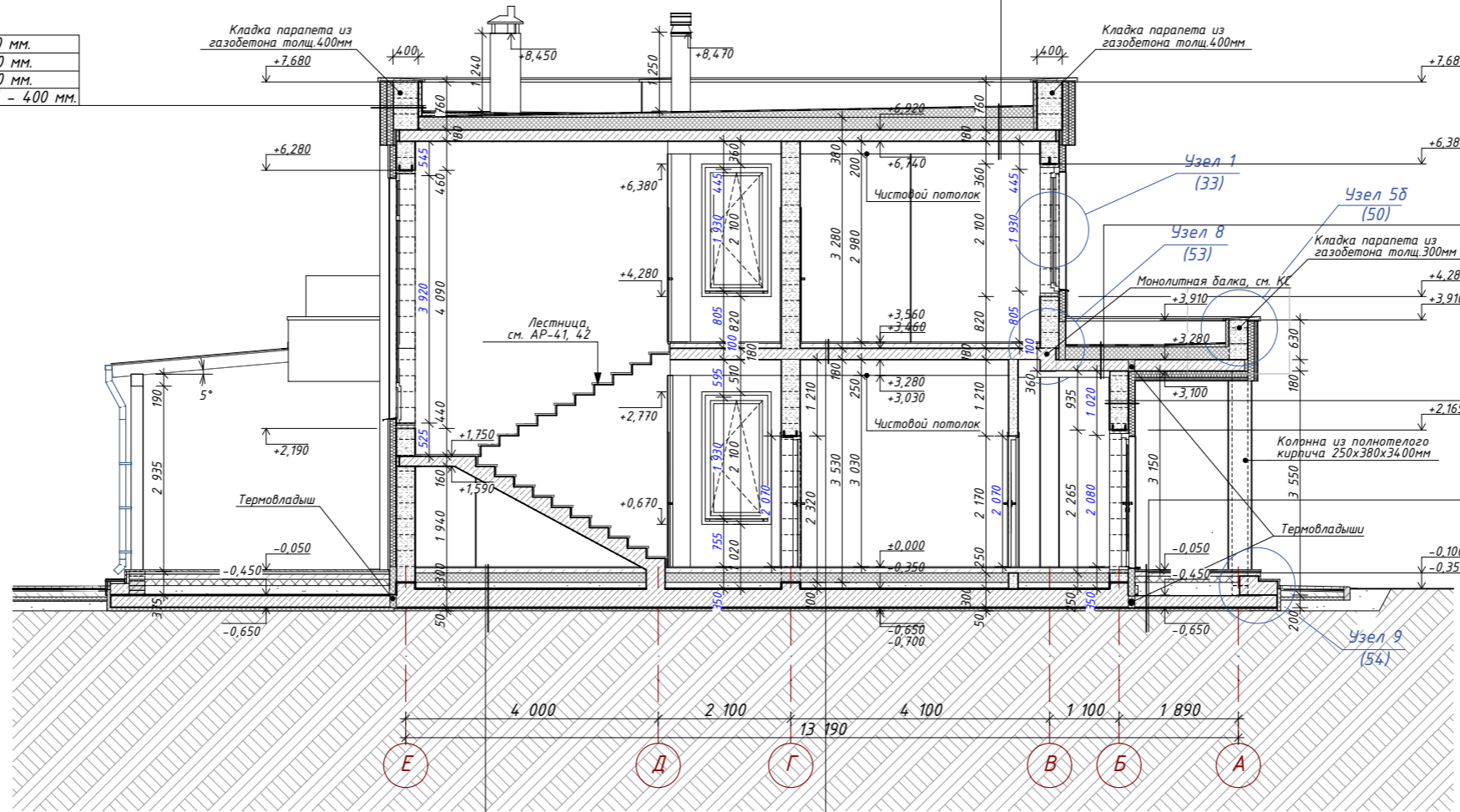


Примечание:
1. Перемычки оконных и дверных проемов в наружных и внутренних несущих стенах см. раздел КС.

						АР			
						Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Тарасенко Е.С.				10.03.2026		АР	14	62
Проверил	Челобитчиков И.С.				10.03.2026				
						План перемычек в перегородках 2-го этажа, 1:100, 1:60			

Разрез 1-1

- Фасадная штукатурка - 10 мм.
- Базальтовая мин. вата - 100 мм.
- Базальтовая мин. вата - 100 мм.
- Газобетонные блоки D=500кг/м³ - 400 мм.



- Полимерная мембрана LOGICROOF V-RP
- Стеклохолст ТехноНиколь 100 г/кв.м.
- Экструзионный пенополистирол ТехноНиколь XPS-Клин - 10-190 мм.
- Экструзионный пенополистирол ТехноНиколь CARBON PROF - 200 мм.
- Пароизоляционный слой - Биполь ЭПП
- Ж/б плита перекрытия - 180 мм
- Пространство для инженер. коммуникаций
- чистовая отделка потолка - 200 мм.

- Полимерная мембрана LOGICROOF V-RP
- Стеклохолст ТехноНиколь 100 г/кв.м.
- Экструзионный пенополистирол ТехноНиколь XPS-Клин - 10-50 мм.
- Экструзионный пенополистирол ТехноНиколь CARBON PROF - 200 мм.
- Пароизоляционный слой - Биполь ЭПП
- Ж/б плита перекрытия - 180 мм
- Пространство для инженер. коммуникаций
- чистовая отделка потолка - 100 мм.

- Фасадная штукатурка - 10 мм.
- Базальтовая мин. вата - 100 мм.
- Газобетонные блоки D=500кг/м³ - 300 мм.

- Керамическая плитка для наружных работ на клею - 40 мм.
- Бетон В15, армир. сеткой Вр4 яч. 100x100 с уклоном - 60-80мм
- Экструд. пенополистирол - 100 мм.
- Утрамбованный песок - 200 мм.
- Ж/б плита - 200 мм.
- Профилированная мембрана (PLANTER)
- Экструд. пенополистирол - 50 мм.
- Геотекстиль 1 слой
- Непучинистый грунт замены основания, уплотненный 1-м слоем щебня

- Конструкция чистого пола - 20 мм.
- Бетон кл В15, армированный сеткой Вр4 ячейка 100x100 - 80 мм.
- Экструд. пенополистирол - 150 мм.
- Утрамбованный песок - 100 мм.
- Ж/б плита - 300 мм.
- Профилированная мембрана (PLANTER)
- Экструд. пенополистирол - 50 мм.
- Геотекстиль 1 слой
- Непучинистый грунт замены основания, уплотненный 1-м слоем щебня

- Конструкция чистого пола - 20 мм.
- Бетон кл В15, армированный сеткой Вр4 ячейка 100x100 - 80 мм.
- Монолитная ж/б плита - 180 мм.
- Зазор для коммуникаций
- Чистовая отделка потолка - 200 мм.

Примечание:
 1. Дверные проемы входных дверей выполнить на 100мм ниже отметки чистого пола.
 2. Стоечно-балочная система террасы выполняется из клееного бруса 190x190 с последующей окраской. Монтаж скрытым креплением.
 4. Фундаментную плиту утеплить теплоизоляционным материалом с повышенной плотностью и прочностью.
 5. Перемычки оконных и дверных проемов в наружных и внутренних несущих стенах см. раздел КС.
 6. Перемычки дверных проемов в перегородках см. лист АР-13, 14.

АР					
Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Архитектор	Тарасенко Е.С.			<i>Е.С. Тарасенко</i>	10.03.2026
Проверил	Челобитчиков И.С.			<i>И.С. Челобитчиков</i>	10.03.2026
Индивидуальный жилой дом					
Стадия	Лист	Листов			
АР	15	62			

Разрез 1-1, 1:100



Формат А3

Разрез 2-2

- Фасадная штукатурка - 10 мм.
- Базальтовая мин. вата - 100 мм.
- Базальтовая мин. вата - 100 мм.
- Газобетонные блоки D=500кг/м³ - 400 мм.

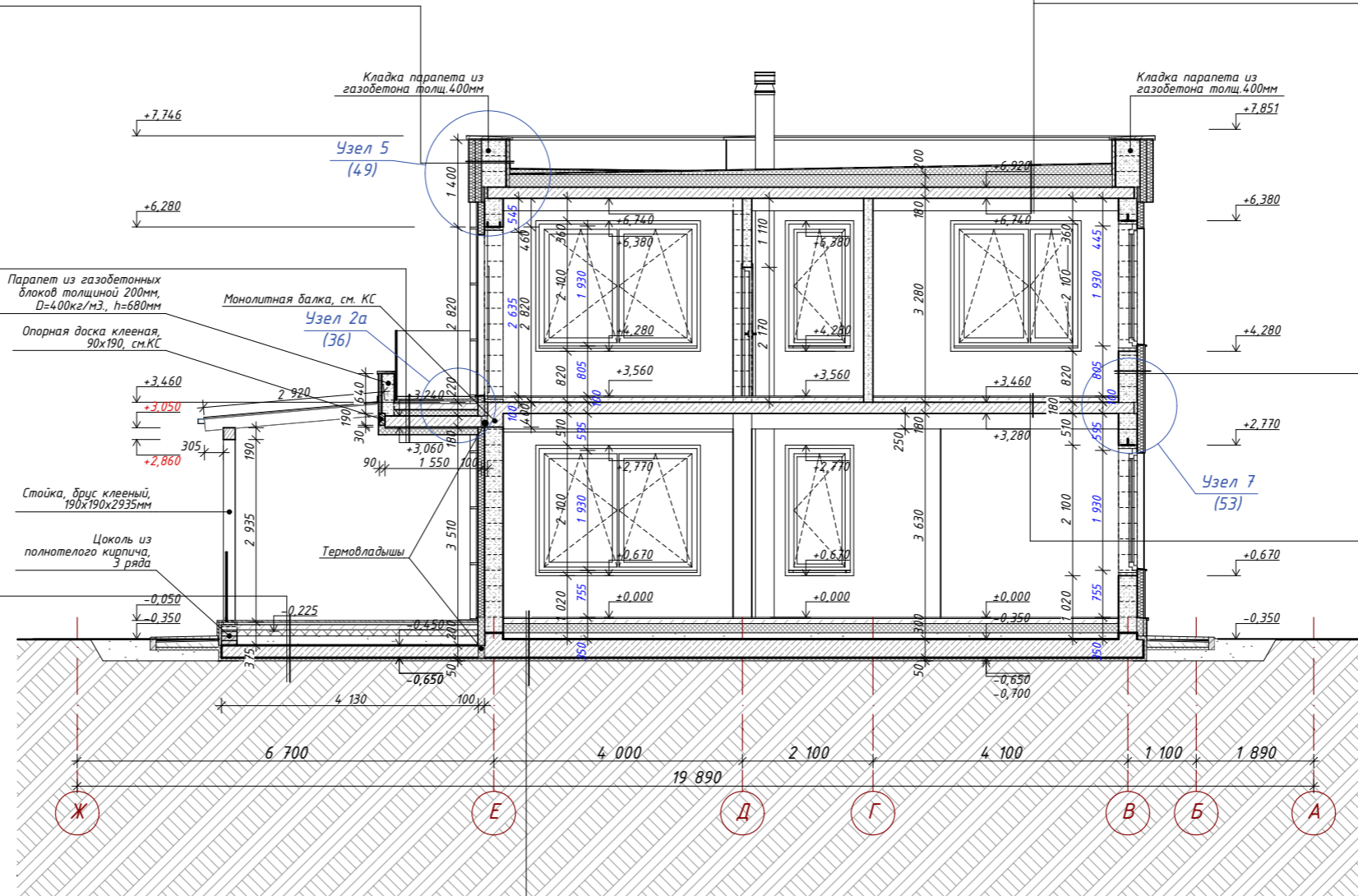
- Террасная доска ДПК - 25 мм.
- Лага монтажная ДПК 30x40мм, шаг 400мм - 40мм
- Выравнивающие прокладки
- Оклеечная гидроизоляция
- Бетон В15, армир. сеткой Вр4 яч. 100x100 с уклоном - 80-100мм
- Экструд. пенополистирол - 100 мм.
- Монолитная ж/б плита - 180 мм.
- Клей для утеплителя - 15мм
- Экструд. пенополистирол - 100 мм.
- Декоративная штукатурка - 5мм

- Террасная доска ДПК - 25 мм.
- Лага монтажная ДПК 30x40мм, шаг 400мм - 40мм
- Выравнивающие прокладки
- Оклеечная гидроизоляция
- Бетон В15, армир. сеткой Вр4 яч. 100x100 с уклоном - 60-80мм
- Экструд. пенополистирол - 100 мм.
- Утрамбованный песок - 150 мм.
- Ж/б плита - 200 мм.
- Профилированная мембрана (PLANTER)
- Экструд. пенополистирол - 50 мм.
- Геотекстиль 1 слой
- Непучинистый грунт замены основания, уплотненный 1-м слоем щебня

- Полимерная мембрана LOGICROOF V-RP
- Стеклохолст ТехноНиколь 100 г/кв.м.
- Экструзионный пенополистирол ТехноНиколь XPS-Клин - 10-190 мм.
- Экструзионный пенополистирол ТехноНиколь CARBON PROF - 200 мм.
- Пароизоляционный слой - Биполь ЭПП
- Ж/б плита перекрытия - 180 мм
- Пространство для инженер. коммуникаций
- чистовая отделка потолка - 200 мм.

- Фасадная штукатурка - 10 мм.
- Базальтовая мин. вата - 100 мм.
- Газобетонные блоки D=500кг/м³ - 300 мм.

- Конструкция чистого пола - 20 мм.
- Бетон кл В15, армированный сеткой Вр4 ячейка 100x100 - 80 мм.
- Монолитная ж/б плита - 180 мм.
- Зазор для коммуникаций
- Чистовая отделка потолка - 200 мм.



- Конструкция чистого пола - 20 мм.
- Бетон кл В15, армированный сеткой Вр4 ячейка 100x100 - 80 мм.
- Экструд. пенополистирол - 150 мм.
- Утрамбованный песок - 100 мм.
- Ж/б плита - 300 мм.
- Профилированная мембрана (PLANTER)
- Экструд. пенополистирол - 50 мм.
- Геотекстиль 1 слой
- Непучинистый грунт замены основания, уплотненный 1-м слоем щебня

Примечание:
 1. Дверные проемы входных дверей выполнить на 100мм ниже отметки чистого пола.
 2. Стоечно-балочная система террасы выполняется из клееного бруса 190x190 с последующей окраской. Монтаж скрытым креплением.
 4. Фундаментную плиту утеплить теплоизоляционным материалом с повышенной плотностью и прочностью.
 5. Перемычки оконных и дверных проемов в наружных и внутренних несущих стенах см. раздел КС.
 6. Перемычки дверных проемов в перегородках см. лист АР-13, 14.

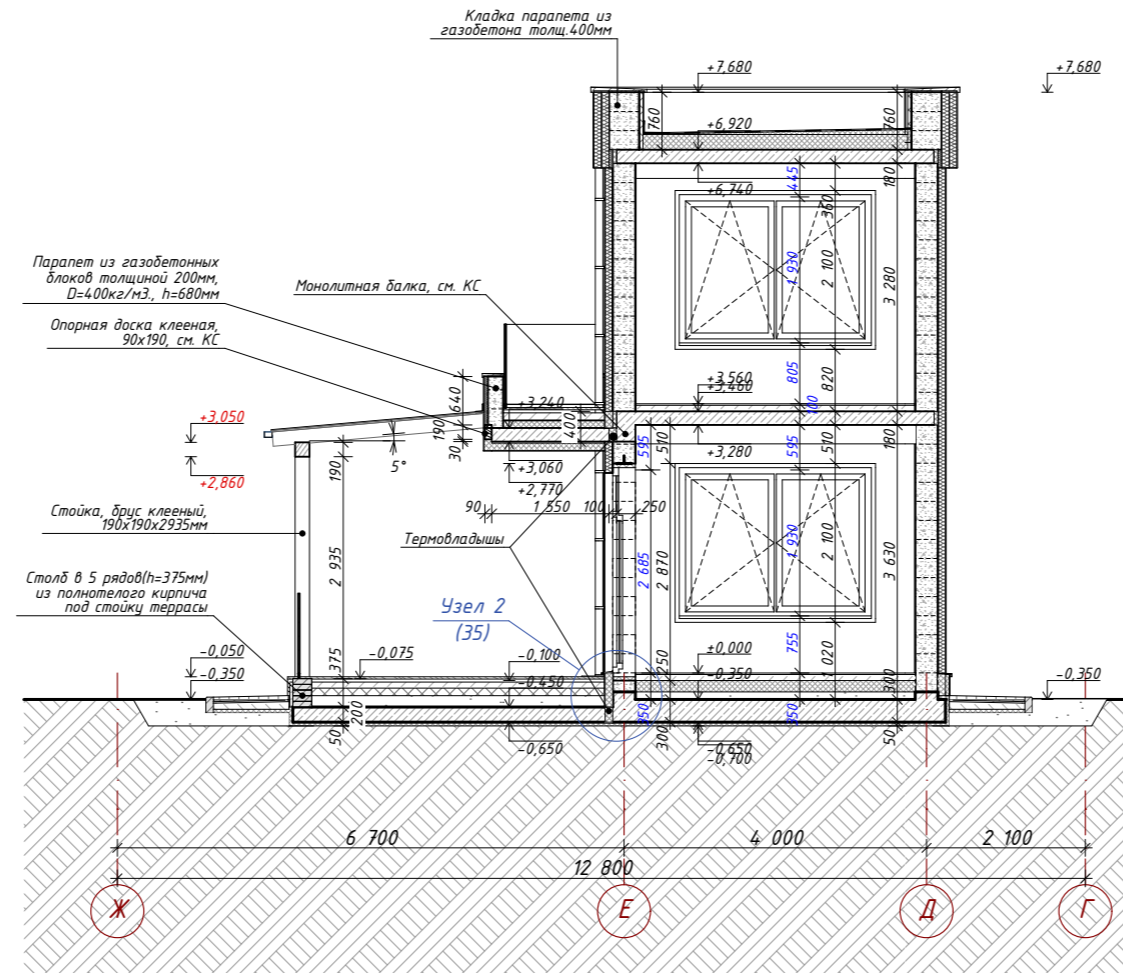
АР					
Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
				<i>Тарасенко Е.С.</i>	10.03.2026
Проверил				<i>Челобитчиков И.С.</i>	10.03.2026
Индивидуальный жилой дом					
			Стадия	Лист	Листов
			АР	16	62

Разрез 2-2, 1:100




Формат А3

Разрез 2а-2а



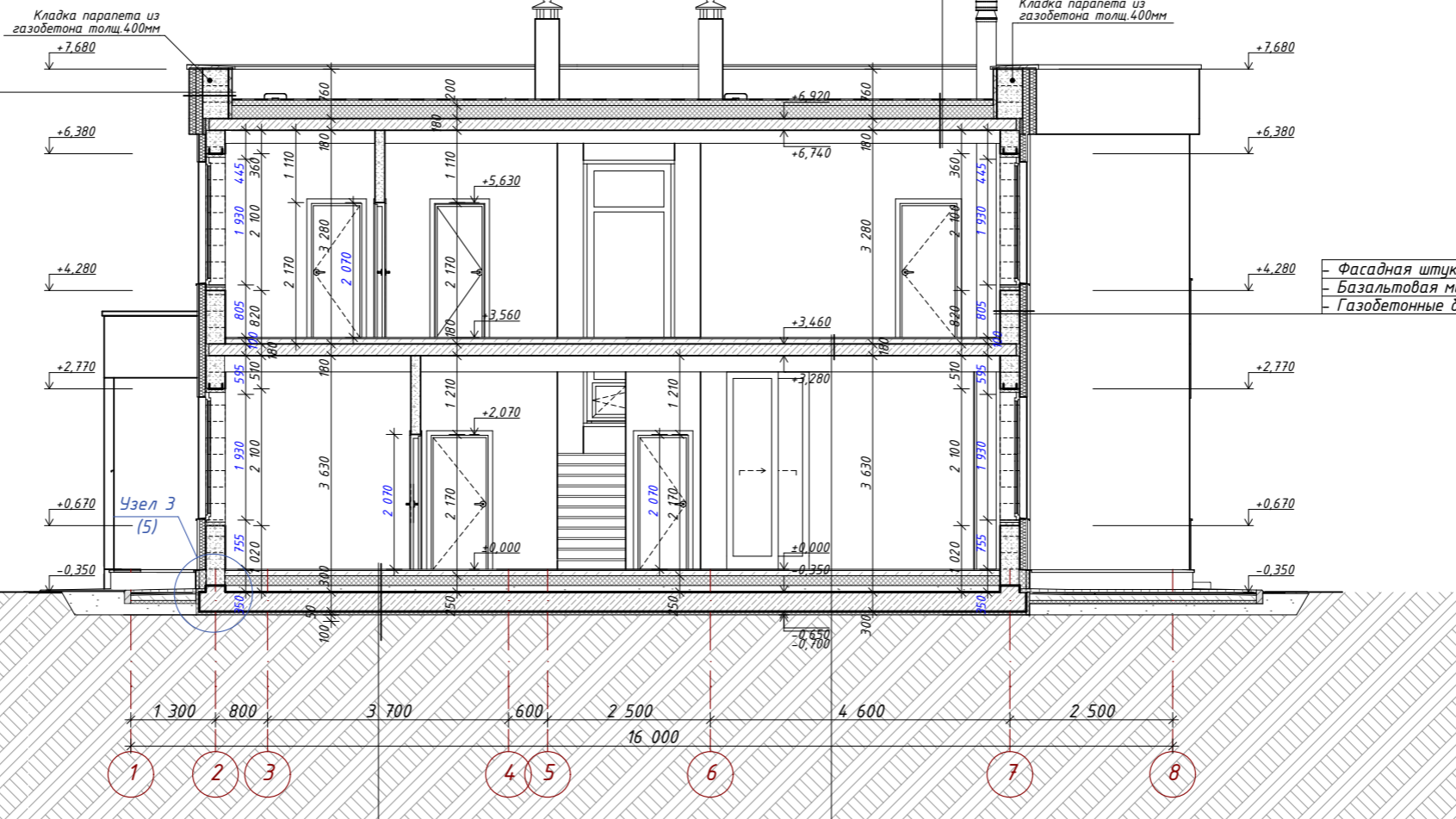
Примечание:

1. Дверные проемы входных дверей выполнить на 100мм ниже отметки чистого пола.
2. Стоечно-балочная система террасы выполняется из клееного бруса 190x190 с последующей окраской. Монтаж скрытым креплением.
3. Дверные проемы в перегородках выполнить на 100мм ниже отметки чистого пола.
4. Фундаментную плиту утеплить теплоизоляционным материалом с повышенной плотностью и прочностью.
5. Перемычки оконных и дверных проемов в наружных и внутренних несущих стенах см. раздел КС.
6. Перемычки дверных проемов в перегородках см. лист АР-13, 14.

						АР			
						Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Архитектор	Тарасенко Е.С.		<i>Е.С. Тарасенко</i>	10.03.2026		АР	17	62
	Проверил	Челобитчиков И.С.		<i>И.С. Челобитчиков</i>	10.03.2026				
						Разрез 2а-2а, 1:100		 ОПТИМА ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	
						Формат А3			

Разрез 3-3

- Фасадная штукатурка - 10 мм.
- Базальтовая мин. вата - 100 мм.
- Базальтовая мин. вата - 100 мм.
- Газобетонные блоки D=500кг/м³ - 400 мм.



- Полимерная мембрана LOGICROOF V-RP
- Стеклохолст ТехноНиколь 100 г/кв.м.
- Экструзионный пенополистирол ТехноНиколь XPS-Клин - 10-190 мм.
- Экструзионный пенополистирол ТехноНиколь CARBON PROF - 200 мм.
- Пароизоляционный слой - Биполь ЭПП
- Ж/б плита перекрытия - 180 мм
- Пространство для инженер. коммуникаций
- чистовая отделка потолка - 200 мм.

- Фасадная штукатурка - 10 мм.
- Базальтовая мин. вата - 100 мм.
- Газобетонные блоки D=500кг/м³ - 300 мм.

- Конструкция чистого пола - 20 мм.
- Бетон кл В15, армированный сеткой Вр4 ячейка 100x100 - 80 мм.
- Экструд. пенополистирол - 150 мм.
- Утрамбованный песок - 100 мм.
- Ж/б плита - 300 мм.
- Профилированная мембрана (PLANTER)
- Экструд. пенополистирол - 50 мм.
- Геотекстиль 1 слой
- Непучинистый грунт замены основания, уплотненный 1-м слоем щебня

- Конструкция чистого пола - 20 мм.
- Бетон кл В15, армированный сеткой Вр4 ячейка 100x100 - 80 мм.
- Монолитная ж/б плита - 180 мм.
- Зазор для коммуникаций
- Чистовая отделка потолка - 200 мм.

AP

Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н Док.	Подпись	Дата
Архитектор	Тарасенко Е.С.			<i>[Signature]</i>	10.03.2026
Проверил	Челобитчиков И.С.			<i>[Signature]</i>	10.03.2026

Индивидуальный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
АР	18	62

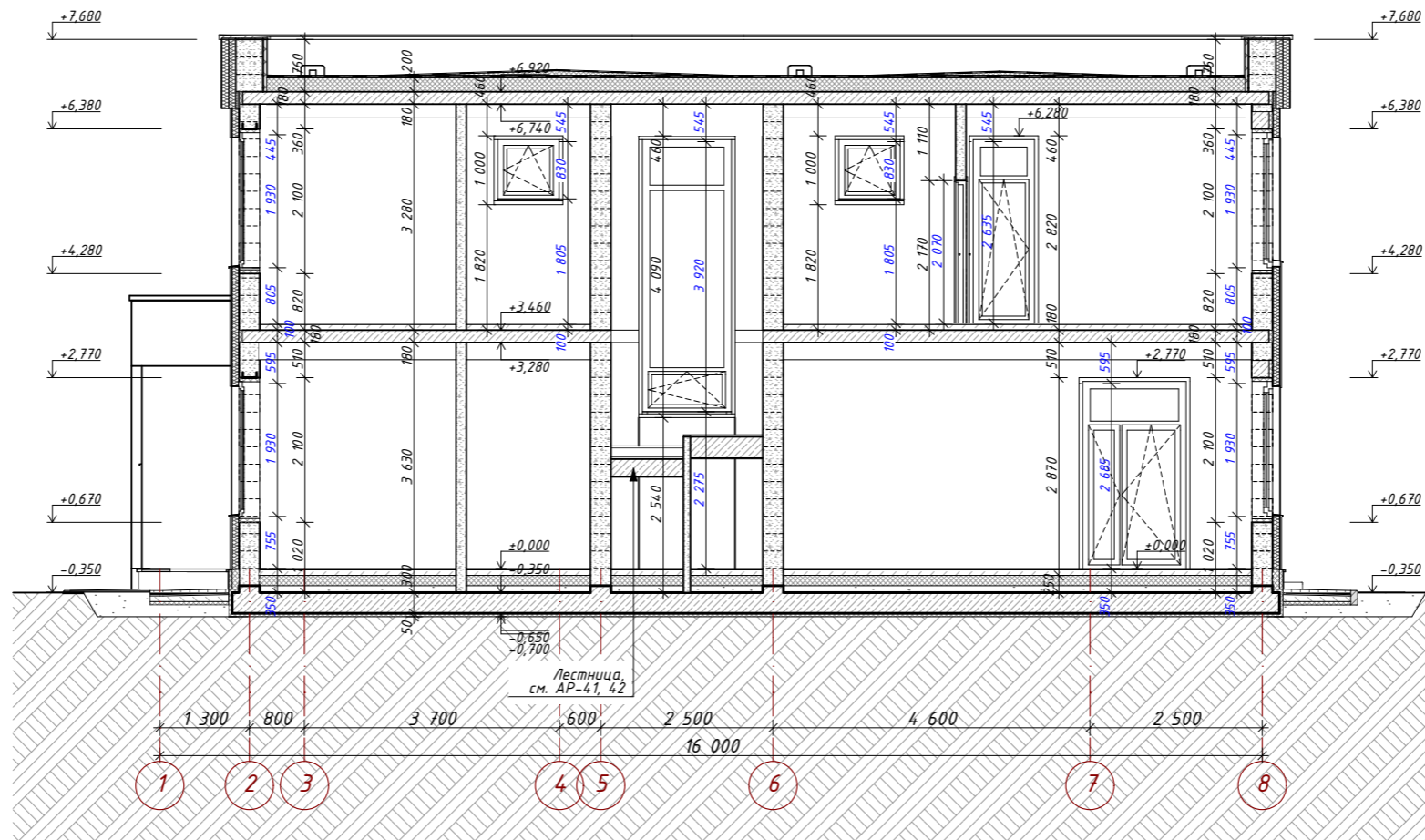
Разрез 3-3, 1:100



Формат А3


- Примечание:
1. Дверные проемы входных дверей выполнить на 100мм ниже отметки чистого пола.
 2. Стоечно-балочная система террасы выполняется из клееного бруса 190x190 с последующей окраской. Монтаж скрытым креплением.
 4. Фундаментную плиту утеплить теплоизоляционным материалом с повышенной плотностью и прочностью.
 5. Перемычки оконных и дверных проемов в наружных и внутренних несущих стенах см. раздел КС.
 6. Перемычки дверных проемов в перегородках см. лист АР-13, 14.

Разрез 4-4



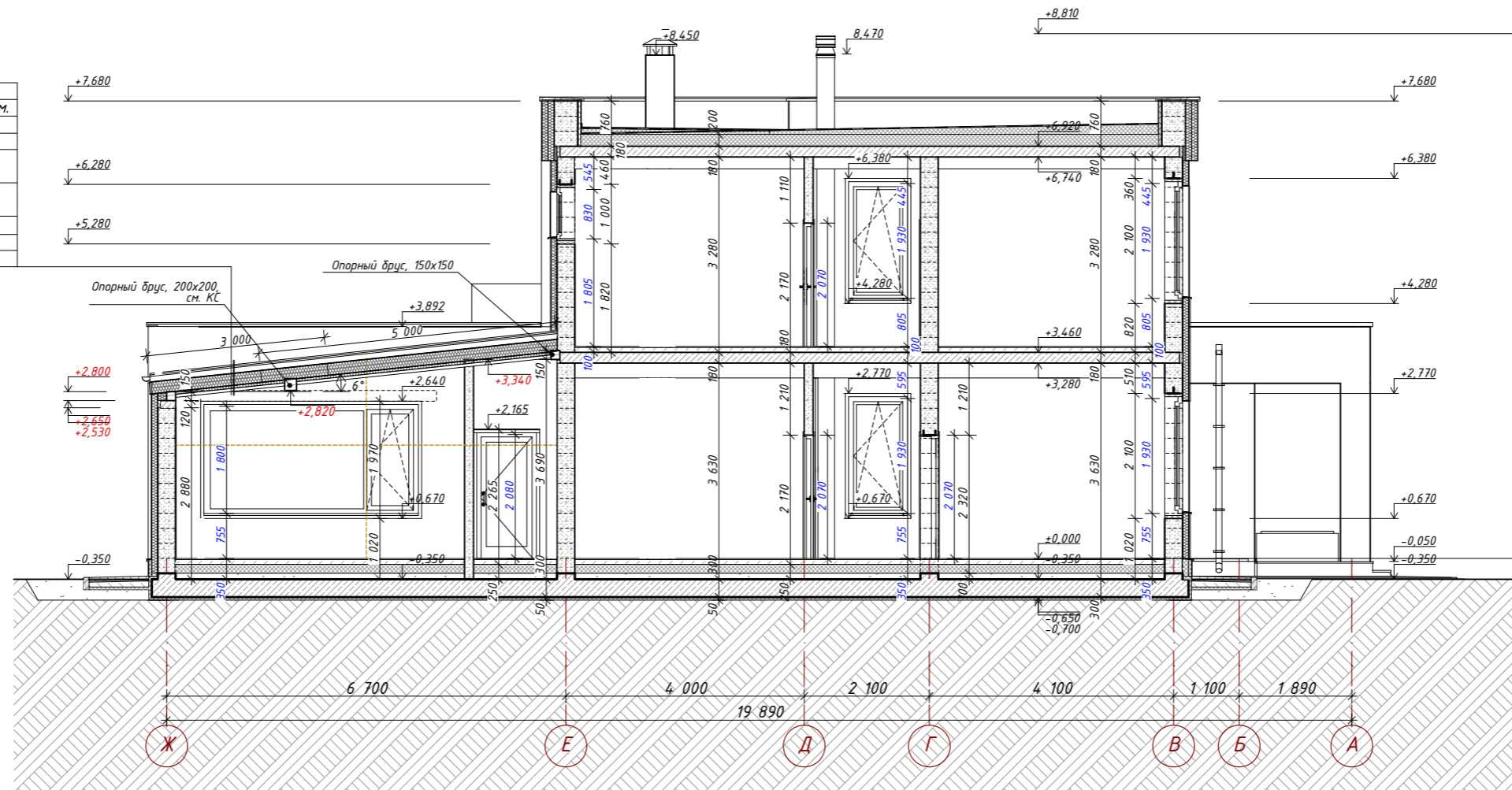
Примечание:

1. Дверные проемы входных дверей выполнить на 100мм ниже отметки чистого пола.
2. Стоечно-балочная система террасы выполняется из клееного бруса 190х190 с последующей окраской. Монтаж скрытым креплением.
4. Фундаментную плиту утеплить теплоизоляционным материалом с повышенной плотностью и прочностью.
5. Перемычки оконных и дверных проемов в наружных и внутренних несущих стенах см. раздел КС.
6. Перемычки дверных проемов в перегородках см. лист АР-13, 14.

						АР			
						Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Архитектор	Тарасенко Е.С.		<i>Е.С. Тарасенко</i>	10.03.2026		АР	19	62
	Проверил	Челобитчиков И.С.		<i>И.С. Челобитчиков</i>	10.03.2026				
						Разрез 4-4,	 ОПТИМА ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
						Формат А3			


Разрез 5-5

- Фальцевая кровля с двойным стоячим фальцем.
- Обрешетка, доска 25x145, с шагом 155 мм. - 25 мм.
- Контробрешетка 45x95 - 95 мм.
- Ветроветрозащитная мембрана
- Стропила (см. КС) - 200мм
- Утеплитель между стропил - 200 мм.
- Обрешетка 50x50 мм - 50мм
- Утеплитель - 50 мм.
- Пароизоляционная плёнка
- Брусок 50x50 - 50 мм.
- Подшивка потолка - 20 мм.

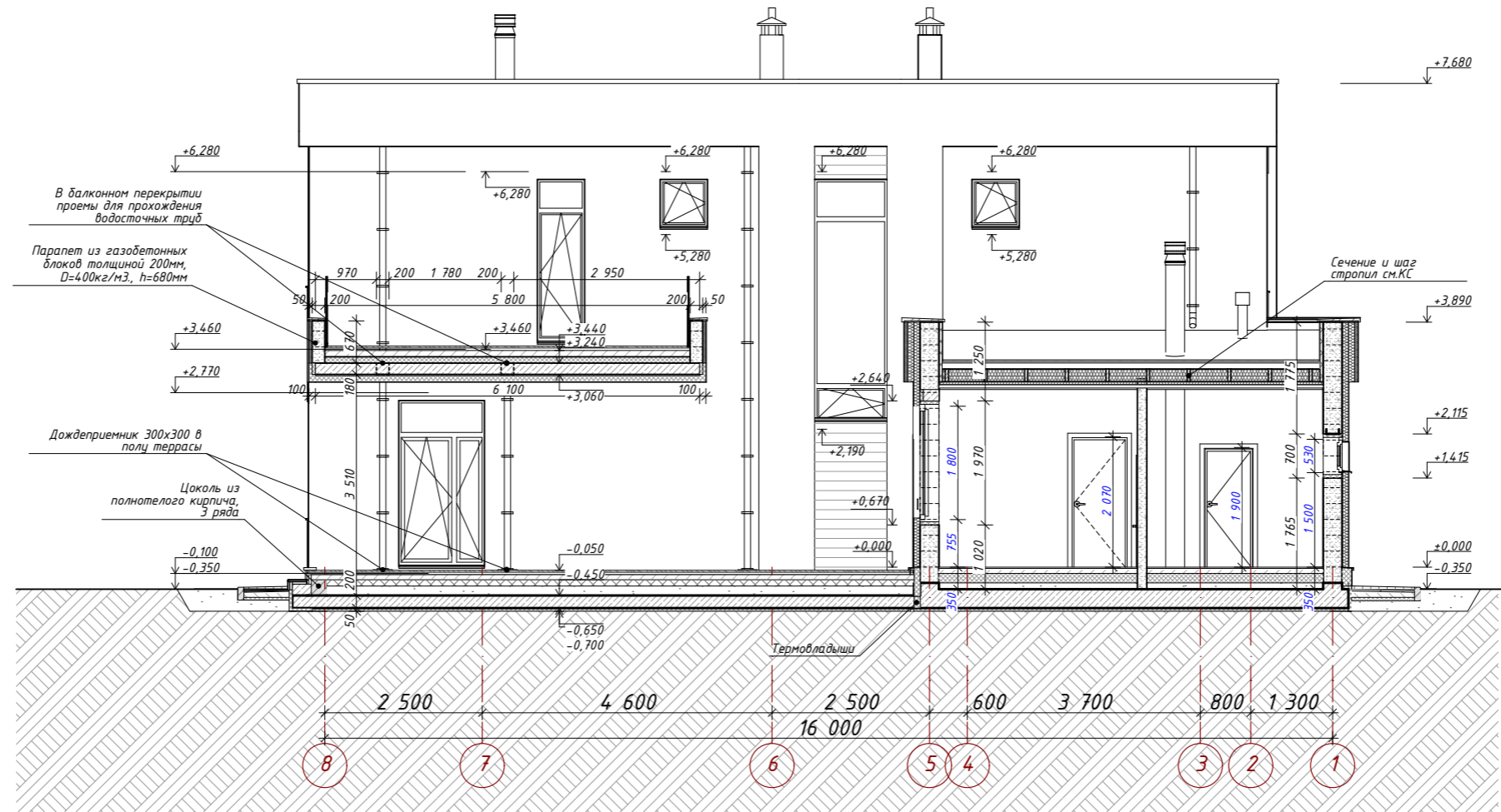


Примечание:

1. Дверные проемы входных дверей выполнить на 100мм ниже отметки чистого пола.
2. Стоечно-балочная система террасы выполняется из клееного бруса 190x190 с последующей окраской. Монтаж скрытым креплением.
4. Фундаментную плиту утеплить теплоизоляционным материалом с повышенной плотностью и прочностью.
5. Перемычки оконных и дверных проемов в наружных и внутренних несущих стенах см. раздел КС.
6. Перемычки дверных проемов в перегородках см. лист АР-13, 14.

						АР			
						Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Тарасенко Е.С.			<i>[Signature]</i>	10.03.2026		АР	20	62
Проверил	Челобитчиков И.С.			<i>[Signature]</i>	10.03.2026				
Разрез 5-5,						 ОПТИМА ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО			
						Формат А3			

Разрез 6-6

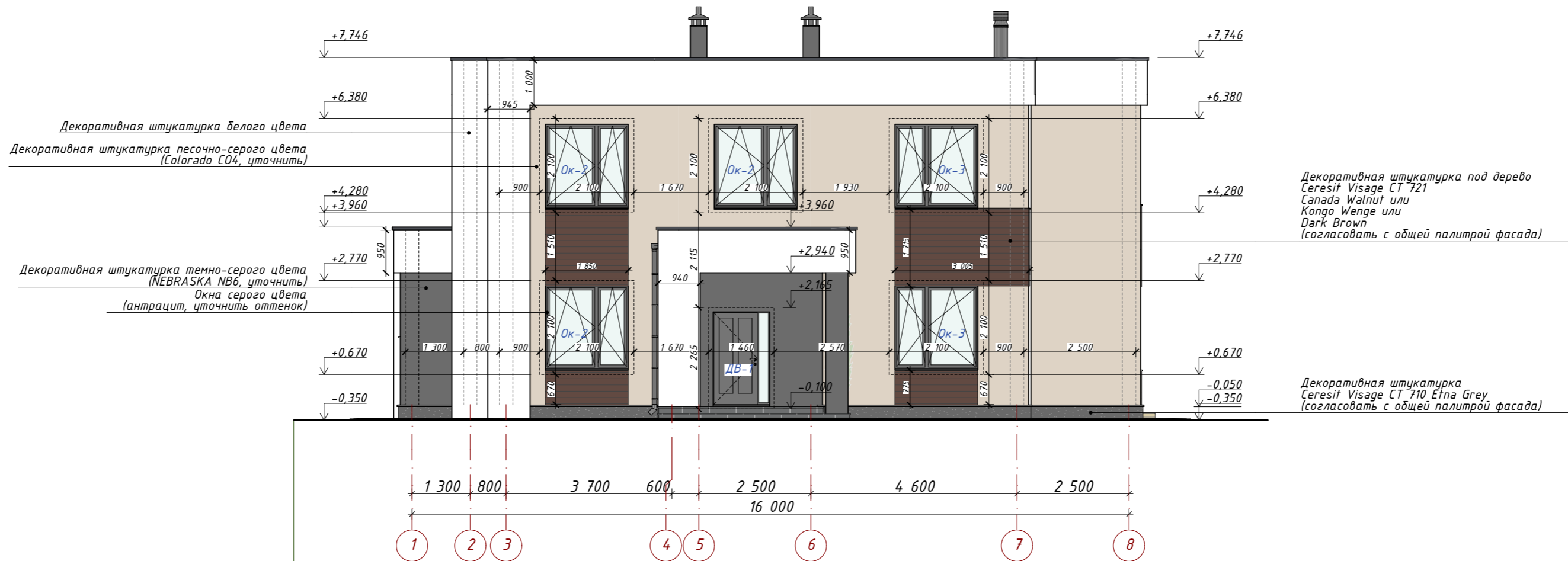


Примечание:

1. Дверные проемы входных дверей выполнить на 100мм ниже отметки чистого пола.
2. Стоечно-балочная система террасы выполняется из клееного бруса 190x190 с последующей окраской. Монтаж скрытым креплением.
4. Фундаментную плиту утеплить теплоизоляционным материалом с повышенной плотностью и прочностью.
5. Перемычки оконных и дверных проемов в наружных и внутренних несущих стенах см. раздел КС.
6. Перемычки дверных проемов в перегородках см. лист АР-13, 14.

						АР			
						Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Тарасенко Е.С.			<i>Е.С. Тарасенко</i>	10.03.2026		АР	21	62
Проверил	Челобитчиков И.С.			<i>И.С. Челобитчиков</i>	10.03.2026				
						Разрез 6-6,			

Фасад в осях 1-8




Ведомость внешней отделки

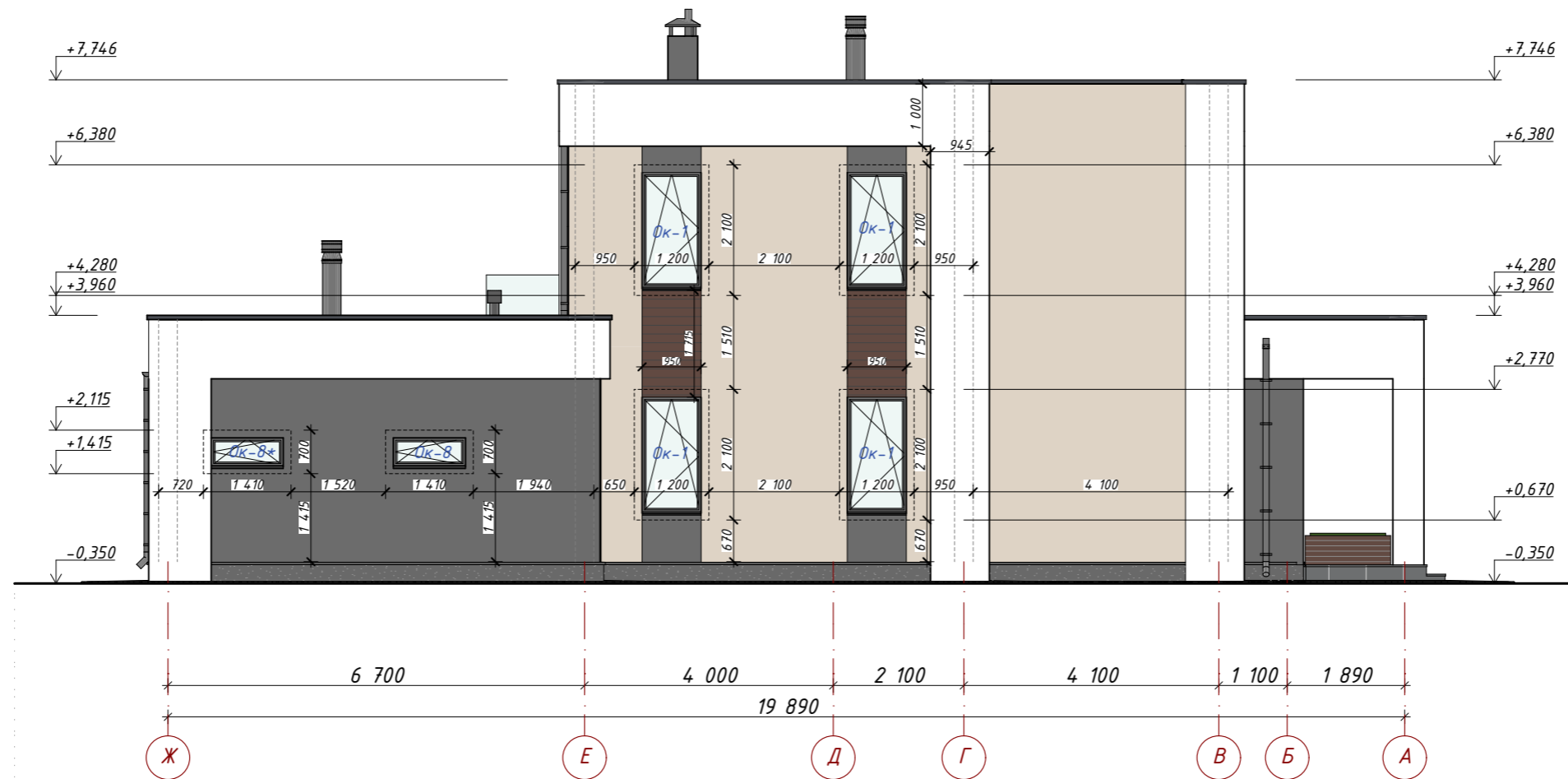
Поз.	Обозначение	Название	Площадь пов-сти, м ²
1	Цоколь	Штукатурка для цоколя	14,10 м ²
2	Крыльцо: торцы/пол	Плитка	2,40 м ² / 9,62 м ²
3	Терраса: торцы/пол	Террасная доска ДПК	4,00 м ² / 39,20 м ²
4	Стены+колонны+выступающие фрагменты по углам и парапет	Штукатурка бежевая/	188,70 м ² /
Штукатурка белая/		14,700 м ² /	
Штукатурка серая/		61,20 м ² /	
Штукатурка под дерево		33,70 м ² /	
5	Проёмы	Окна и двери по фасадам	55,60 м ²

Примечания:

1. Спецификация оконных изделий приведена со стороны интерьера, см. АР-35, 36.
2. Спецификация дверных изделий приведена со стороны открывания, см. АР-38.

АР					
Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Архитектор	Тарасенко Е.С.			<i>[Подпись]</i>	10.03.2026
Проверил	Челобитчиков И.С.			<i>[Подпись]</i>	10.03.2026
Индивидуальный жилой дом					
Фасад в осях 1-8,					
					

Фасад в осях Ж-А



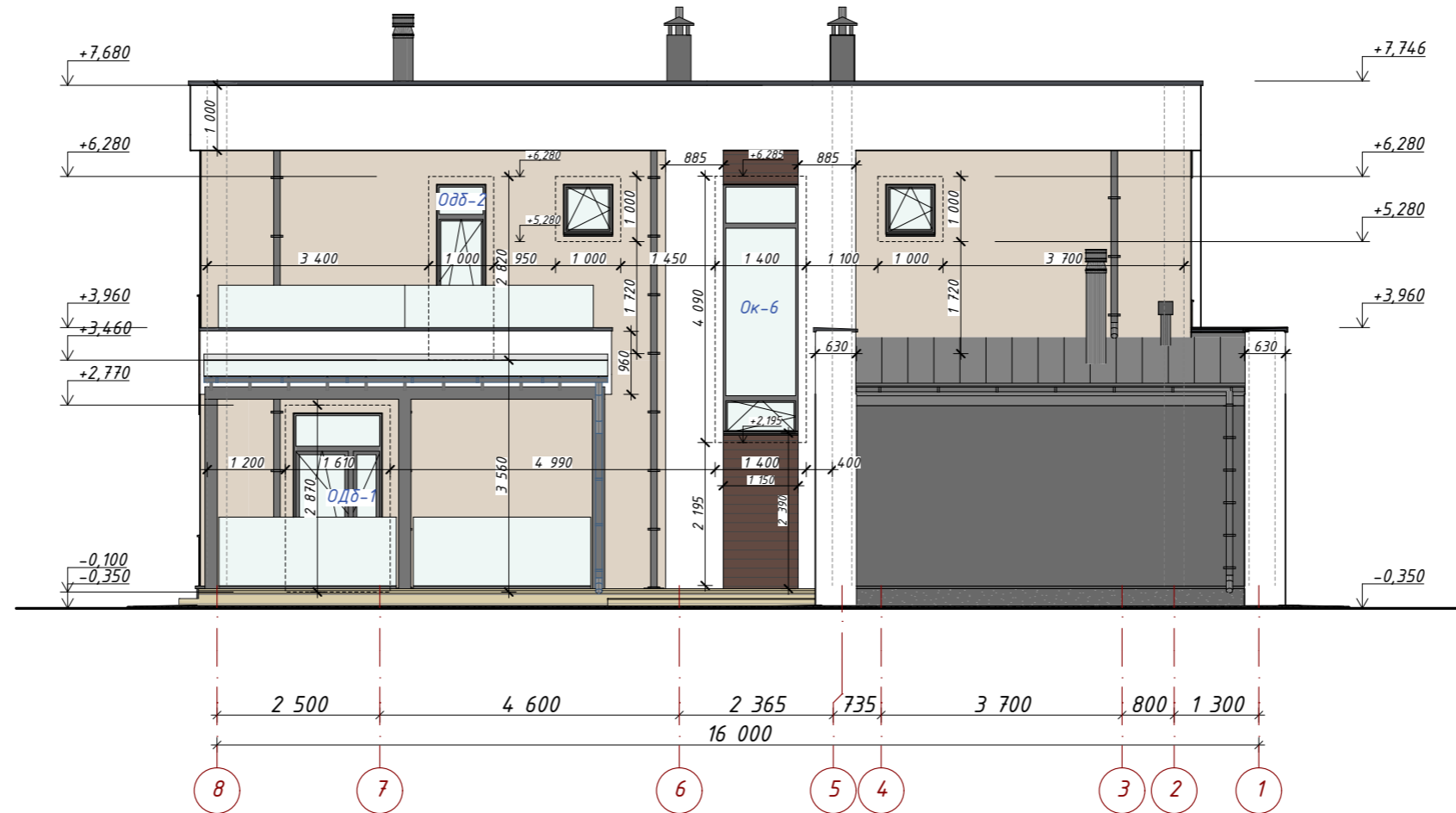
Примечания:

1. Спецификация оконных изделий приведена со стороны интерьера, см. АР-35, 36.
2. Спецификация дверных изделий приведена со стороны открывания, см. АР-38.

АР					
Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата
				<i>Е.С. Тарасенко</i>	10.03.2026
				<i>И.С. Челобитчиков</i>	10.03.2026
Индивидуальный жилой дом				Стадия	Лист
Фасад в осях Ж-А, 1:100				АР	23
				Листов	62




Фасад в осях 8-1



Примечания:

1. Спецификация оконных изделий приведена со стороны интерьера, см. АР-35, 36.
2. Спецификация дверных изделий приведена со стороны открывания, см. АР-38.


						АР
						Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк
Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата	
				<i>Тарасенко Е.С.</i>	10.03.2026	Стадия
				<i>Челобитчиков И.С.</i>	10.03.2026	Лист
						Листов
						Индивидуальный жилой дом
						АР
						24
						62
						Фасад в осях 8-1, 1:100
						 ОПТИМА ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
						Формат А3

Фасад в осях А-Ж

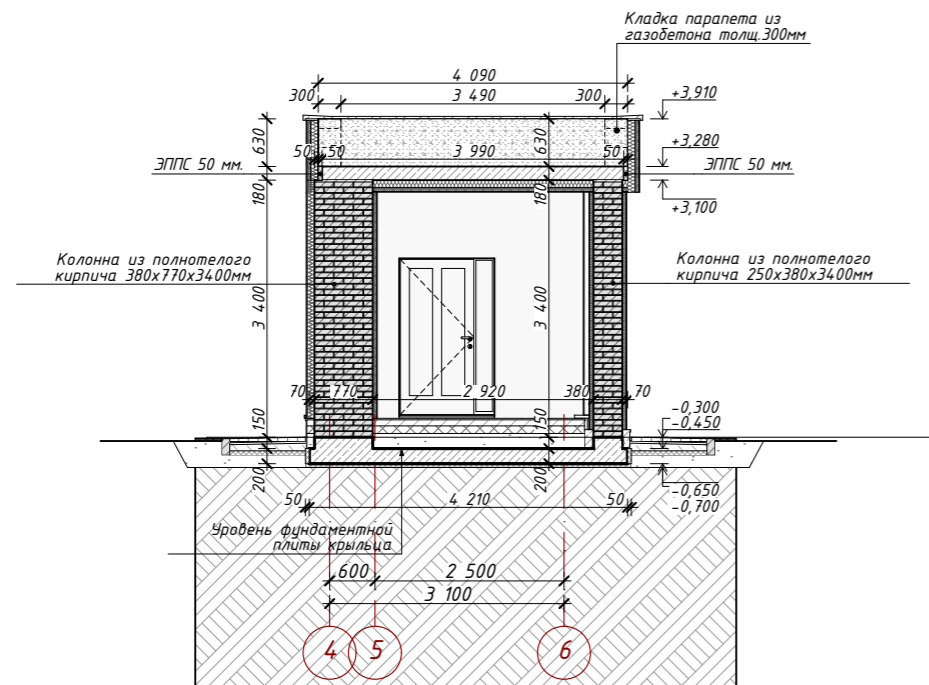


Примечания:

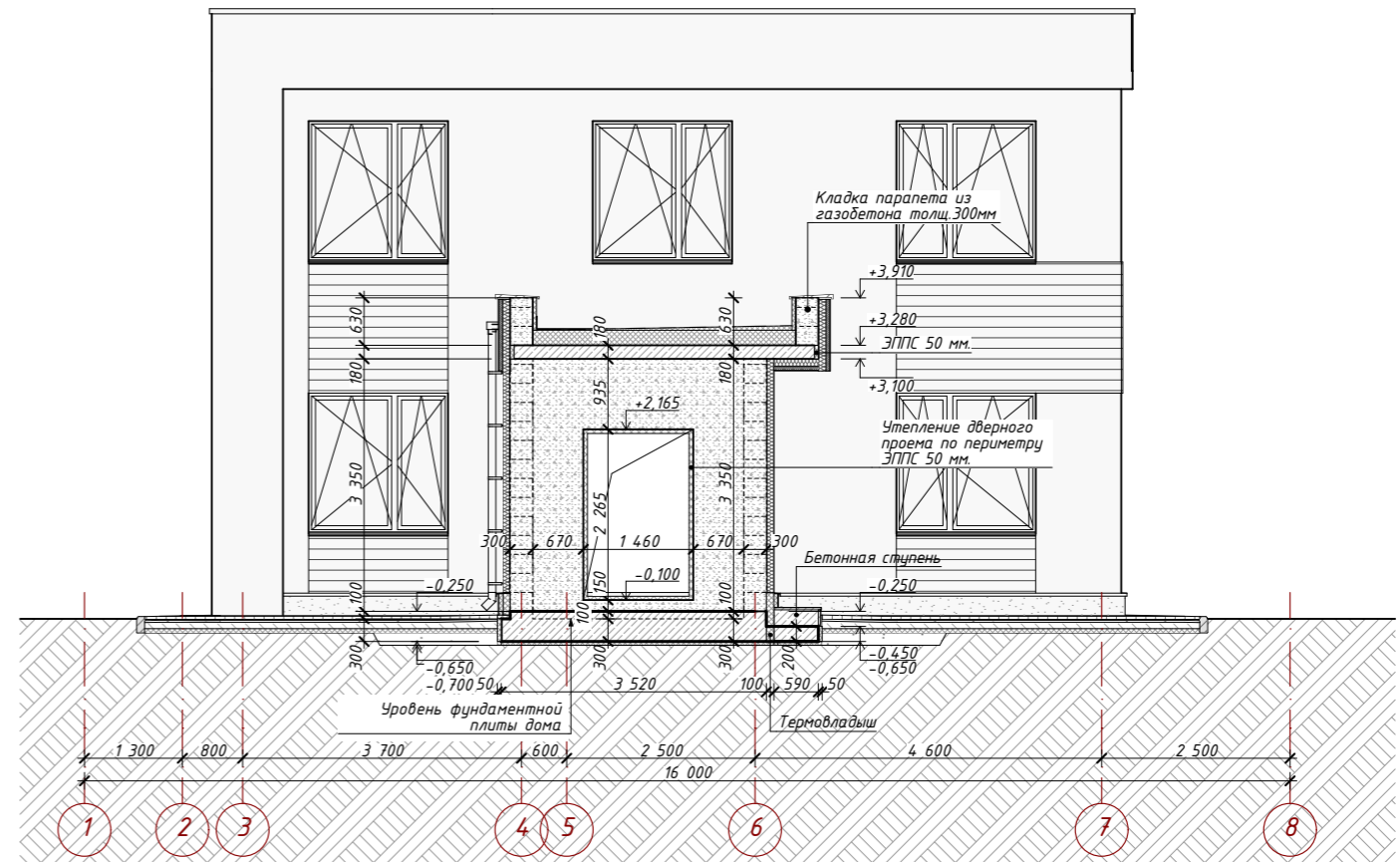
1. Спецификация оконных изделий приведена со стороны интерьера, см. АР-35, 36.
2. Спецификация дверных изделий приведена со стороны открывания, см. АР-38.

						АР
						Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк
Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата	
				<i>Тарасенко Е.С.</i>	10.03.2026	
				<i>Челобитчиков И.С.</i>	10.03.2026	
						Индивидуальный жилой дом
						Фасад в осях А-Ж,
						 ОПТИМА ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
						Формат А3

Развертка стены по оси "А" (вид с фасада)




Развертка стены по оси "Б" (вид с фасада)

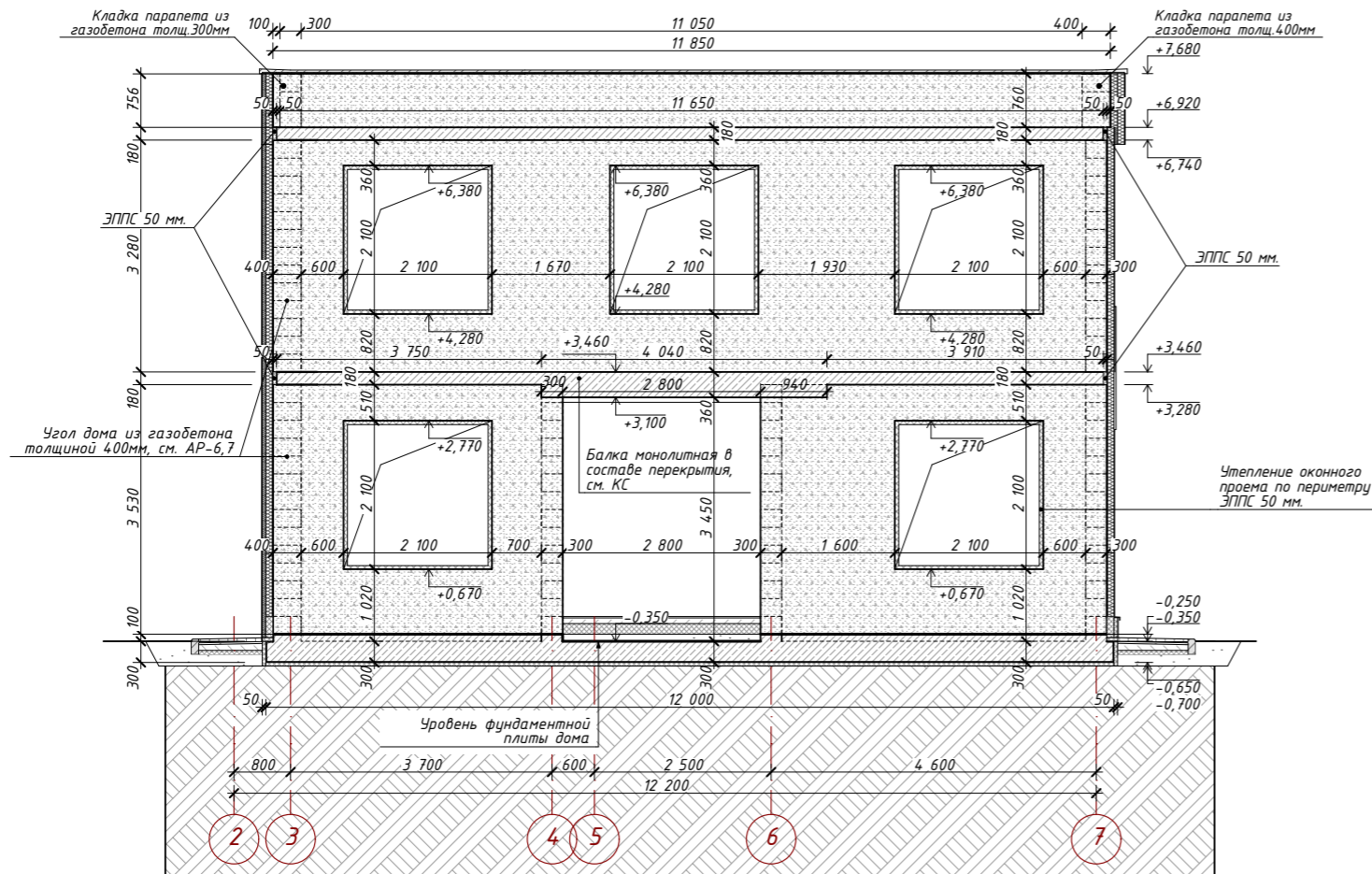


Примечание:

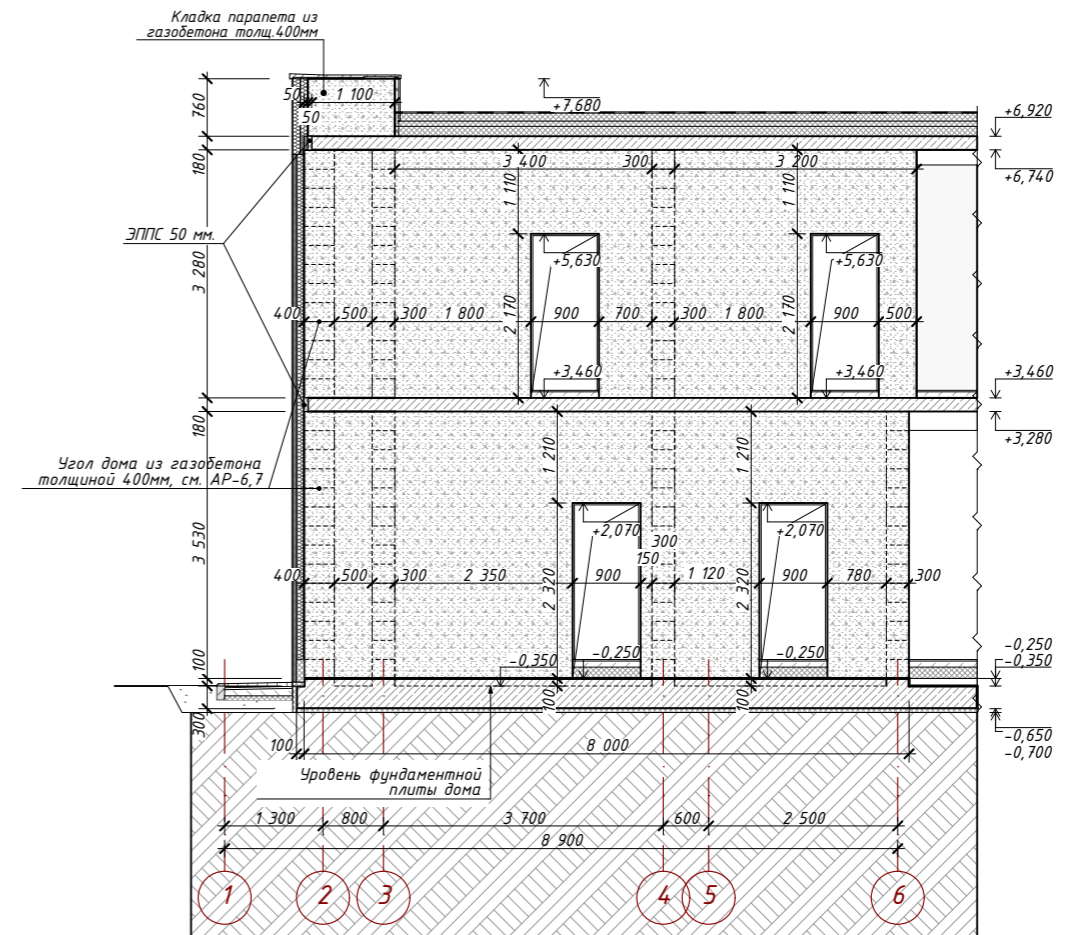
1. Оконные проемы в пол выполнить на 100мм ниже отметки чистого пола.
2. Фундаментную плиту утеплить теплоизоляционным материалом с повышенной плотностью и прочностью.
3. Перемычки оконных и дверных проемов в наружных и внутренних несущих стенах см. раздел КС.
4. Перемычки дверных проемов в перегородках см. лист АР-13, 14.

						АР			
						Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Тарасенко Е.С.			<i>[Signature]</i>	10.03.2026		АР	26	62
Проверил	Челобитчиков И.С.			<i>[Signature]</i>	10.03.2026				
						Развертки стен по осям "А" и "Б" (вид с фасада), 1:100			
						 ОПТИМА ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО			


Развертка стены по оси "В" (вид с фасада)



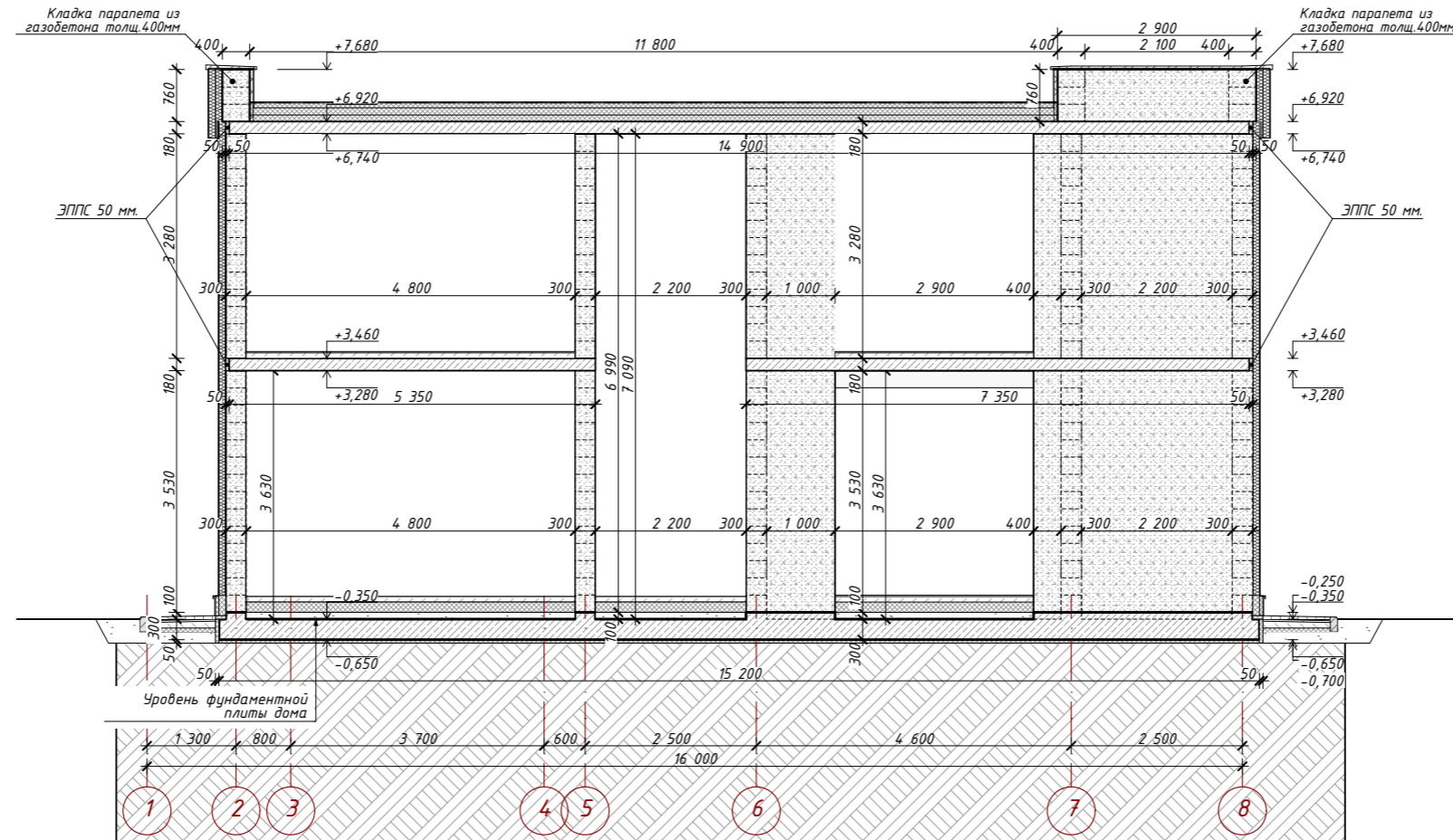
Развертка стены по оси "Г" (вид изнутри)



- Примечание:
- Оконные проемы в пол выполнять на 100мм ниже отметки чистого пола.
 - Фундаментную плиту утеплить теплоизоляционным материалом с повышенной плотностью и прочностью.
 - Перемычки оконных и дверных проемов в наружных и внутренних несущих стенах см. раздел КС.
 - Перемычки дверных проемов в перегородках см. лист АР-13, 14.

						АР			
						Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Архитектор	Тарасенко Е.С.		<i>[Signature]</i>	10.03.2026		АР	27	62
	Проверил	Челобитчиков И.С.		<i>[Signature]</i>	10.03.2026				
						Развертка стены по осям "В" (вид с фасада). Развертка стены по осям "Г" (вид изнутри), 1:100			
									
						Формат А3			

Развертка стены по оси "Д" (вид изнутри)

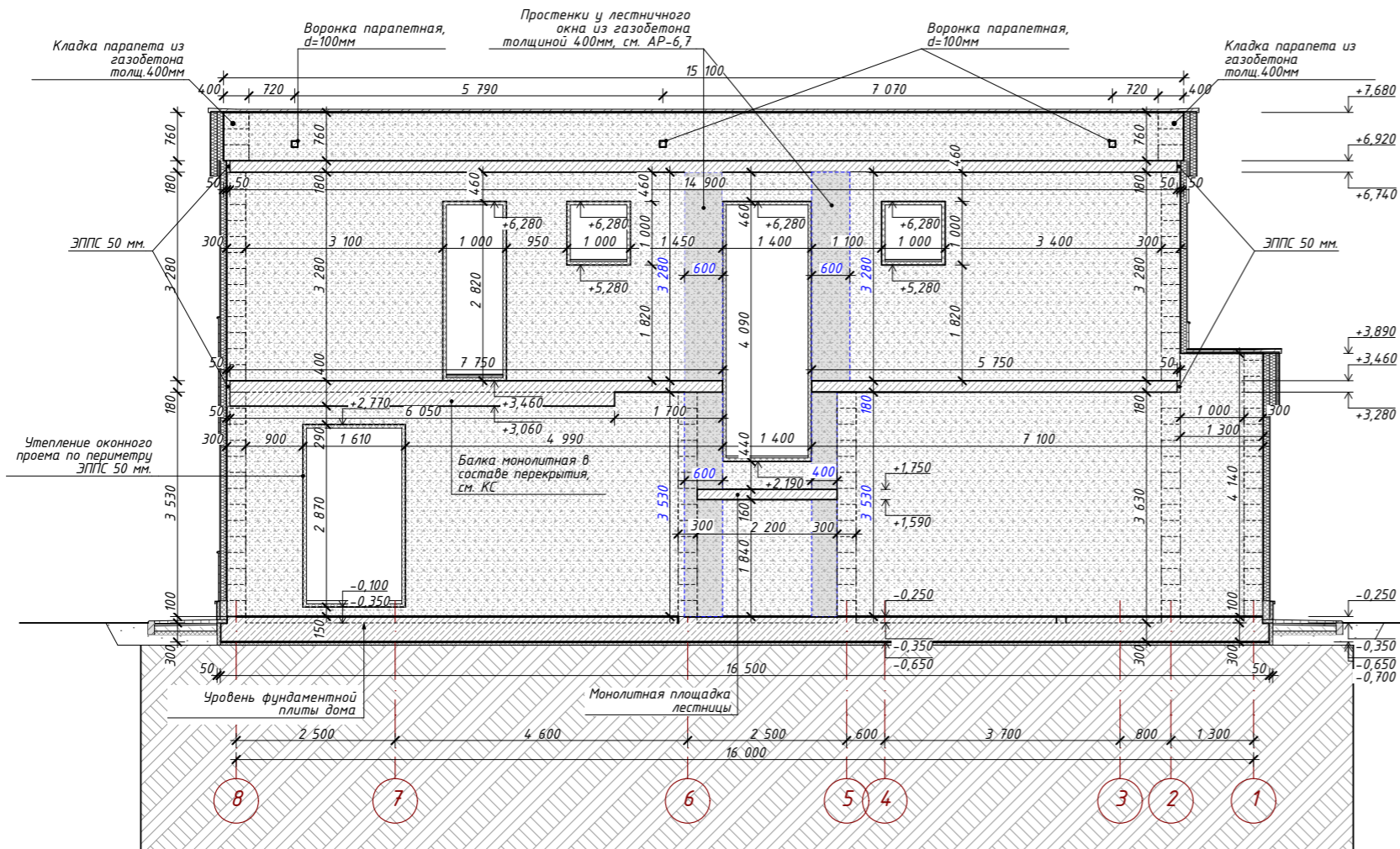


Примечание:

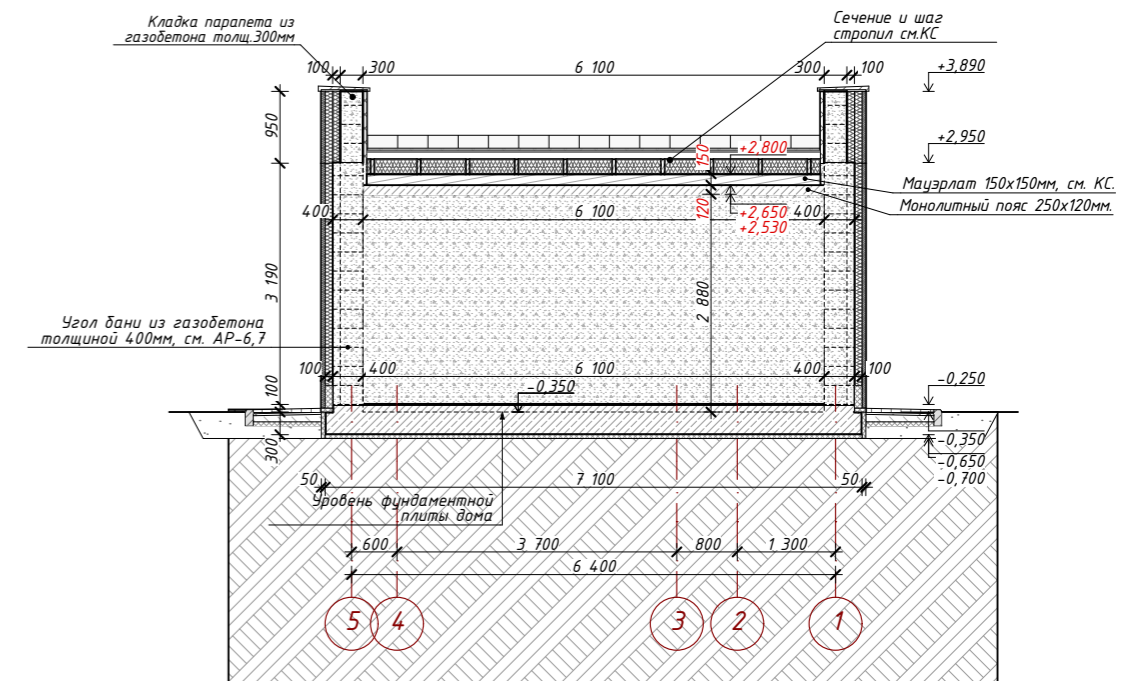
1. Оконные проемы в пол выполнить на 100мм ниже отметки чистого пола.
2. Фундаментную плиту утеплить теплоизоляционным материалом с повышенной плотностью и прочностью.
3. Перемычки оконных и дверных проемов в наружных и внутренних несущих стенах см. раздел КС.
4. Перемычки дверных проемов в перегородках см. лист АР-13, 14.

АР					
Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата
Архитектор	Тарасенко Е.С.				10.03.2026
Проверил	Челобитчиков И.С.				10.03.2026
Индивидуальный жилой дом					
			Стадия	Лист	Листов
			АР	28	62
Развертка стены по осям "Д" (вид изнутри), 1:100					
ОПТИМА ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Формат А3					

Развертка стены по оси "Е" (вид с фасада)



Развертка стены по оси "Ж" (вид с фасада)



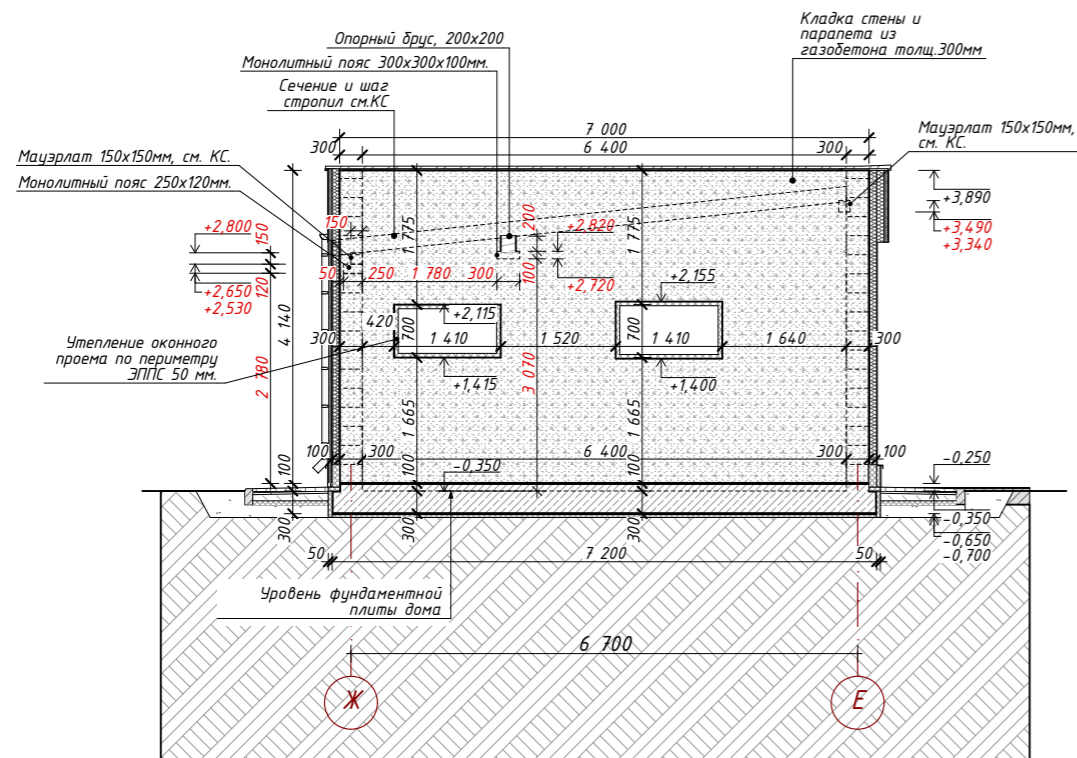
Примечание:

1. Оконные проемы в пол выполнять на 100мм ниже отметки чистого пола.
2. Фундаментную плиту утеплить теплоизоляционным материалом с повышенной плотностью и прочностью.
3. Перемычки оконных и дверных проемов в наружных и внутренних несущих стенах см. раздел КС.
4. Перемычки дверных проемов в перегородках см. лист АР-13, 14.

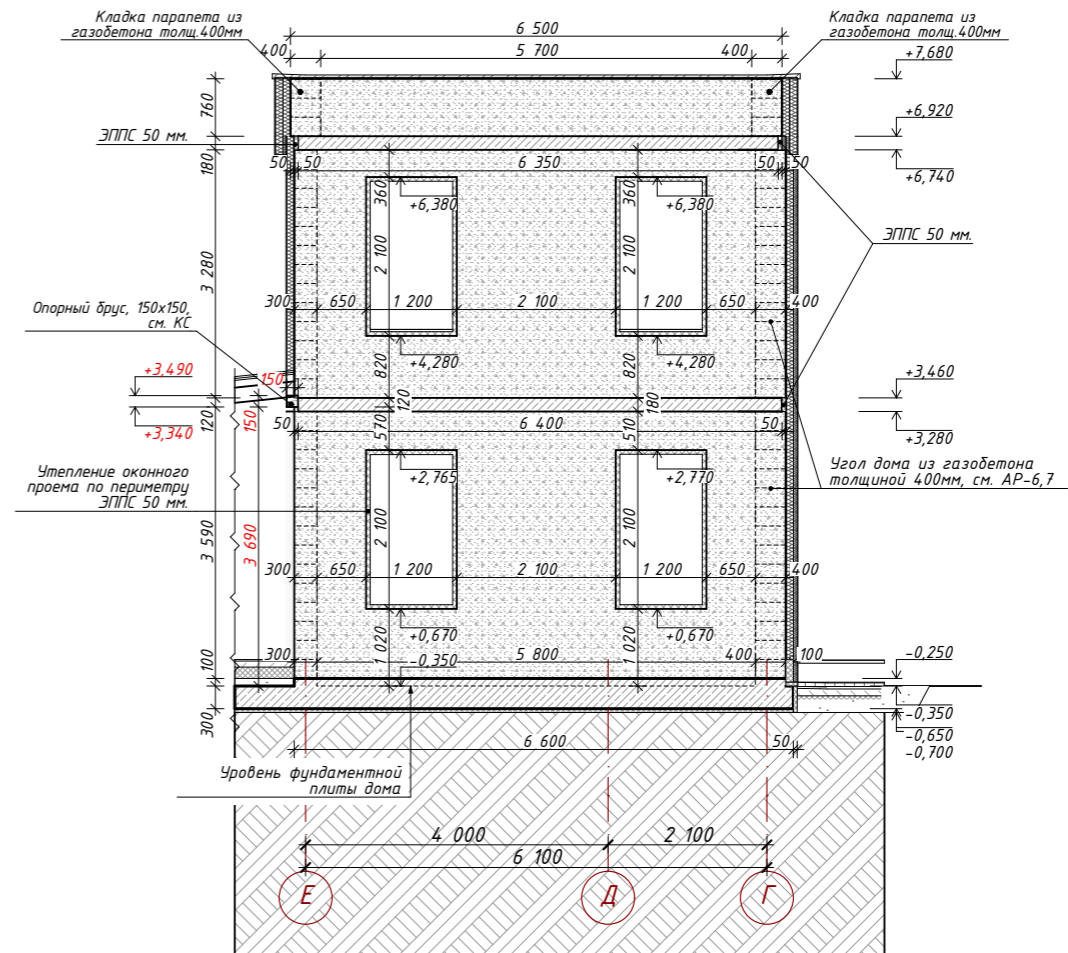
						АР			
						Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							АР	29	62
						Развертки стен по осям "Е" и "Ж" (вид с фасада), 1:100			



Развертка стены по оси "1" (вид с фасада)




Развертка стены по оси "2" (вид с фасада)

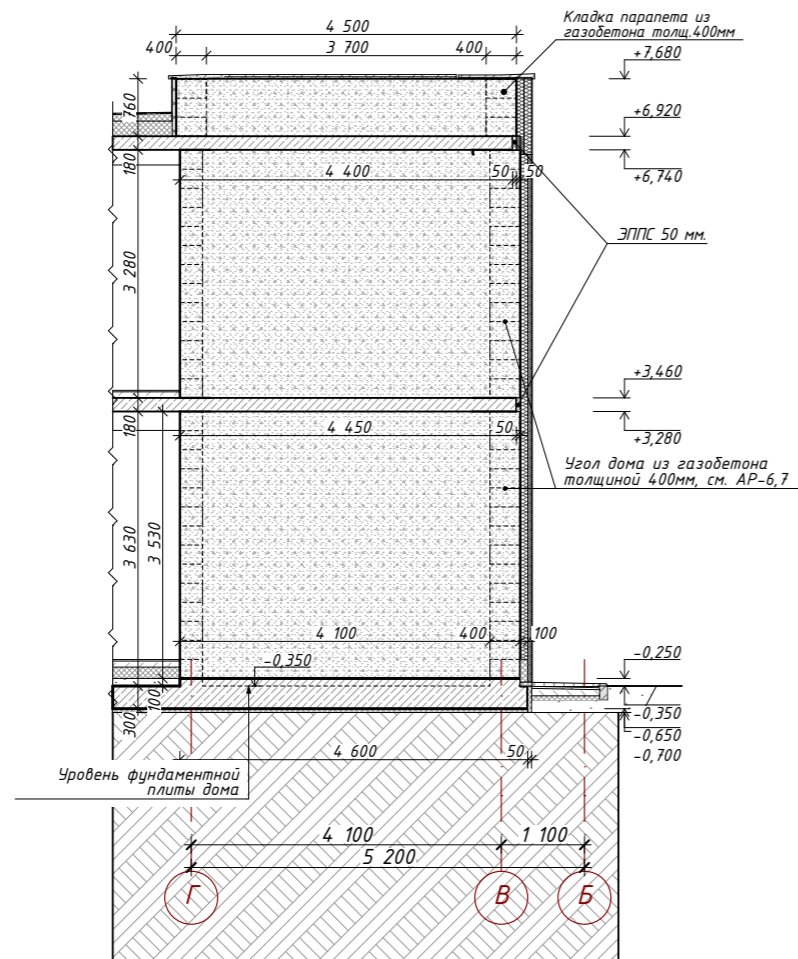


Примечание:

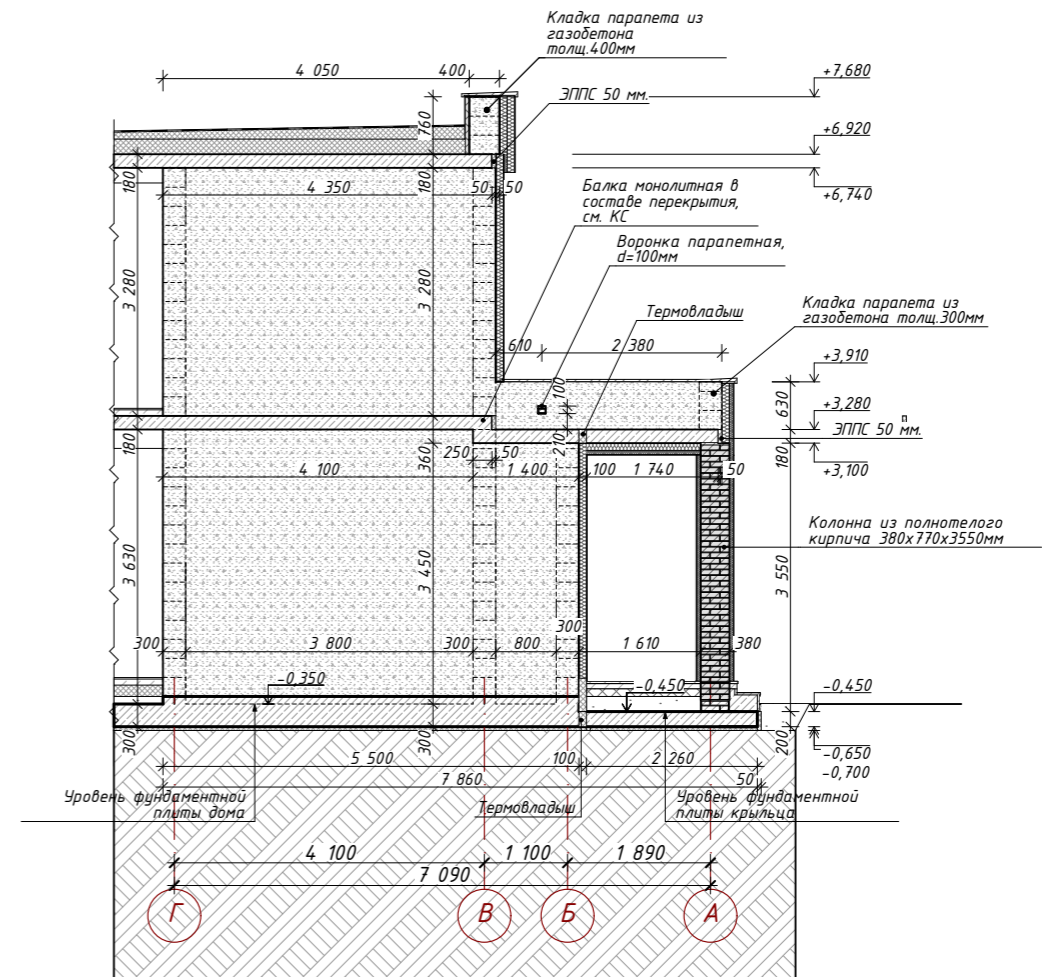
1. Оконные проемы в пол выполнить на 100мм ниже отметки чистого пола.
2. Фундаментную плиту утеплить теплоизоляционным материалом с повышенной плотностью и прочностью.
3. Перемычки оконных и дверных проемов в наружных и внутренних несущих стенах см. раздел КС.
4. Перемычки дверных проемов в перегородках см. лист АР-13, 14.

						АР			
						Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Тарасенко Е.С.			<i>Е.С. Тарасенко</i>	10.03.2026		АР	30	62
Проверил	Челобитчиков И.С.			<i>И.С. Челобитчиков</i>	10.03.2026				
						Развертки стен по осям "1" и "2" (вид с фасада), 1:100			
						 ОПТИМА ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО			
						Формат А3			

Развертка стены по оси "3" (вид с фасада)




Развертка стены по оси "4" (вид с фасада)

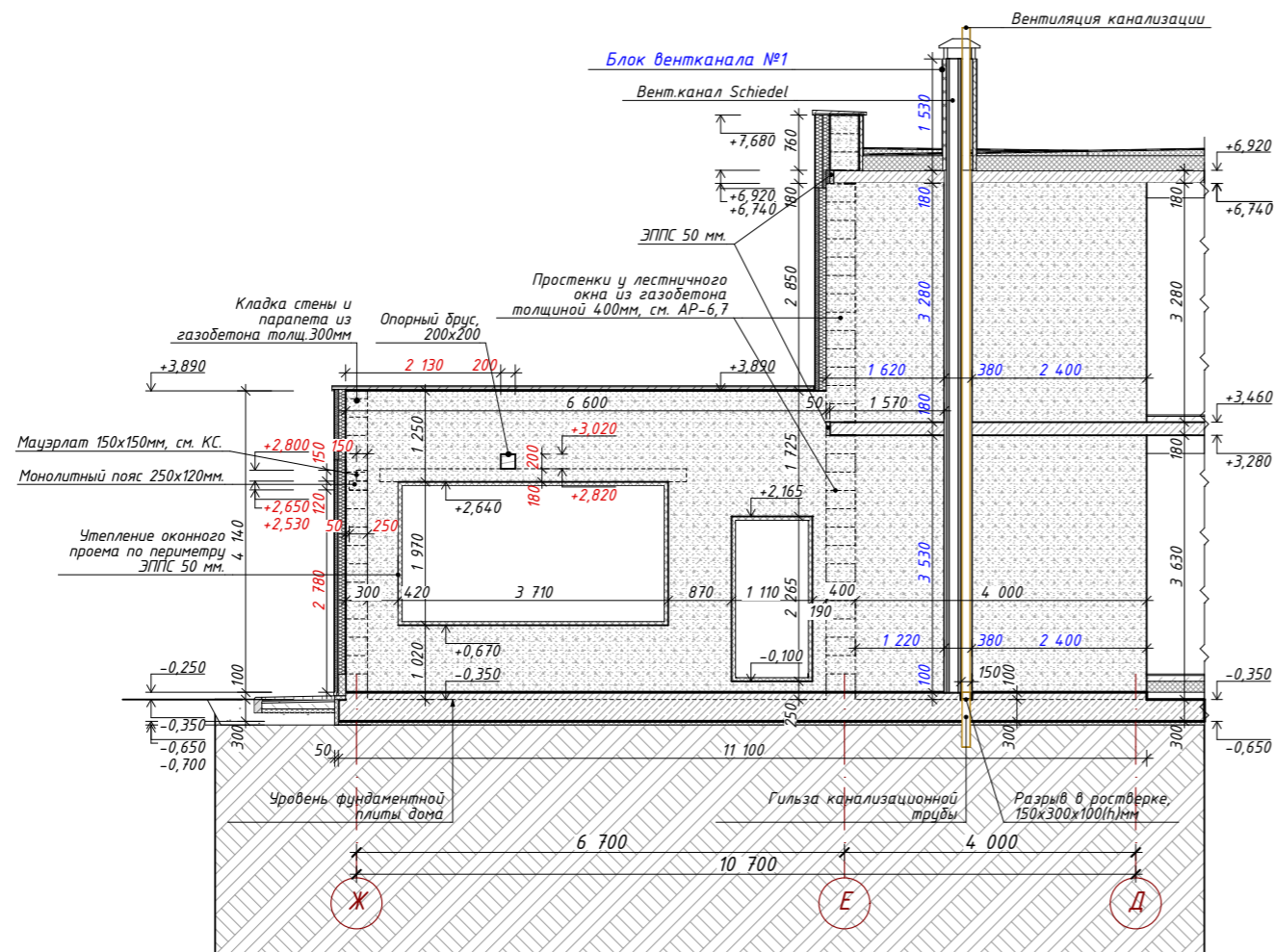


Примечание:

1. Оконные проемы в пол выполнить на 100мм ниже отметки чистого пола.
2. Фундаментную плиту утеплить теплоизоляционным материалом с повышенной плотностью и прочностью.
3. Перемычки оконных и дверных проемов в наружных и внутренних несущих стенах см. раздел КС.
4. Перемычки дверных проемов в перегородках см. лист АР-13, 14.

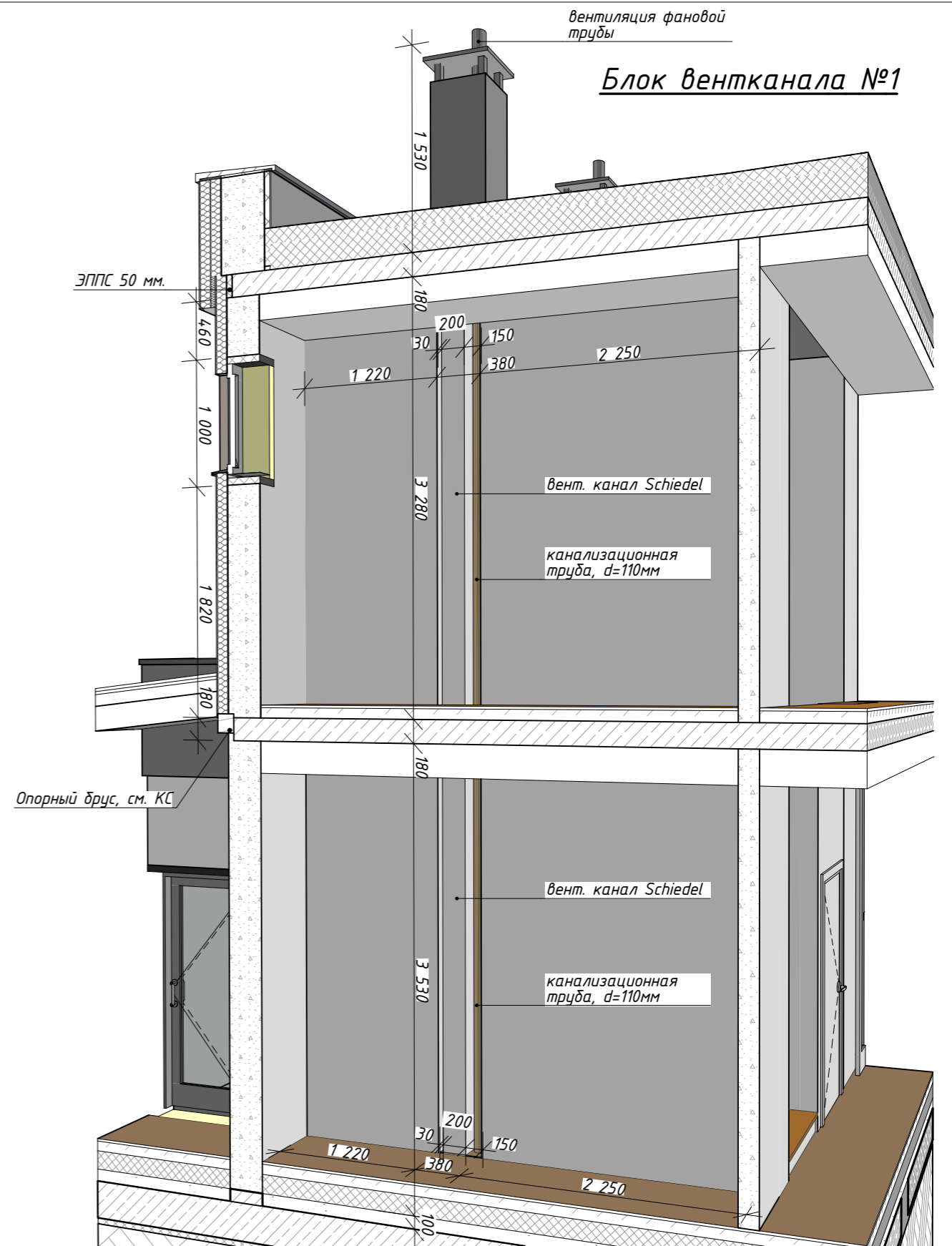
						АР			
						Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Тарасенко Е.С.			<i>Е.С. Тарасенко</i>	10.03.2026		АР	31	62
Проверил	Челобитчиков И.С.			<i>И.С. Челобитчиков</i>	10.03.2026				
						Развертки стен по осям "3" и "4" (вид с фасада), 1:100			
						 ОПТИМА ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО			
						Формат А3			


Развертка стены по оси "5" (вид изнутри)



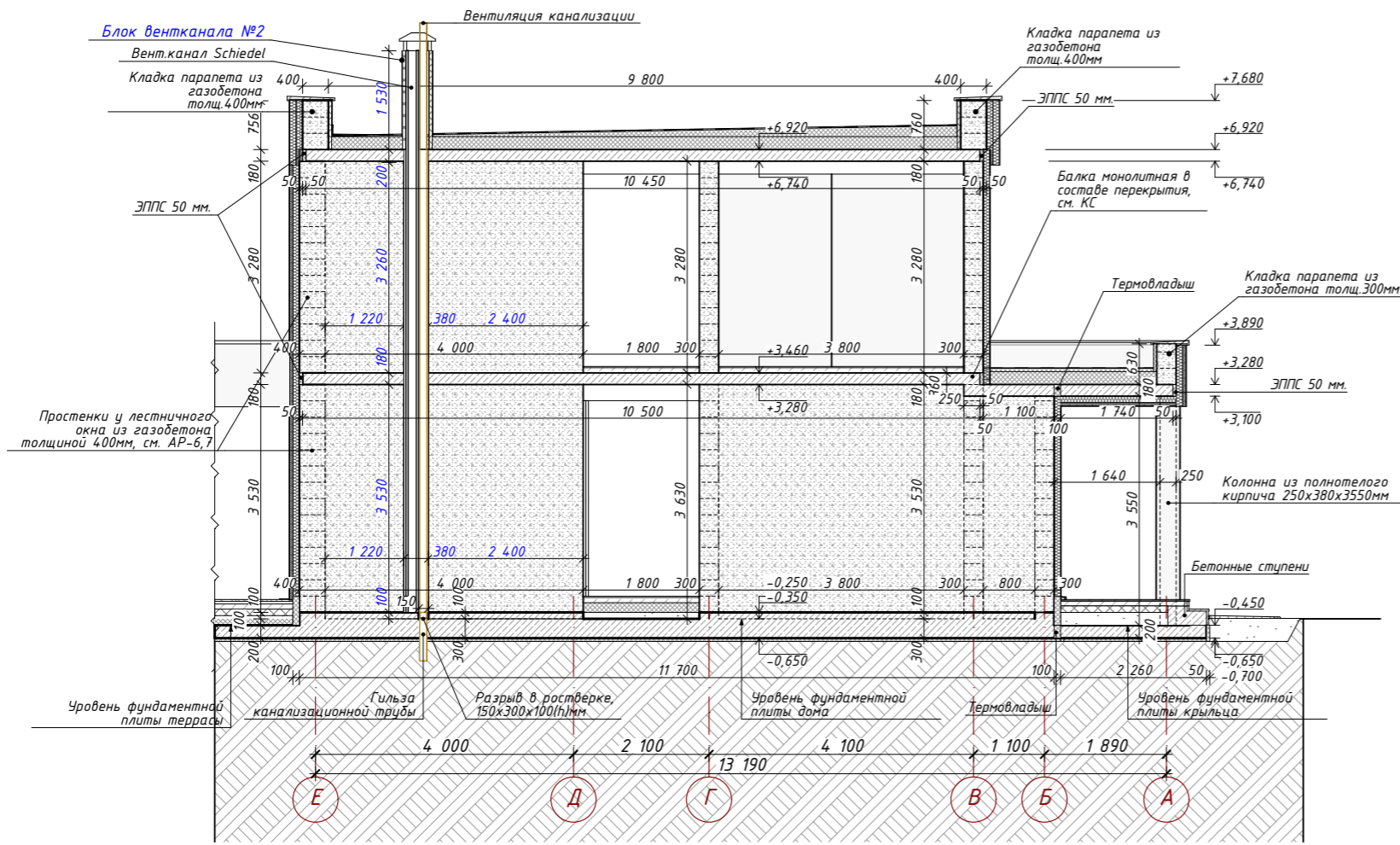
Примечание:

- Оконные проемы в пол выполнять на 100мм ниже отметки чистого пола.
- Фундаментную плиту утеплить теплоизоляционным материалом с повышенной плотностью и прочностью.
- Перекрычки оконных и дверных проемов в наружных и внутренних несущих стенах см. раздел КС.
- Перекрычки дверных проемов в перегородках см. лист АР-13, 14.

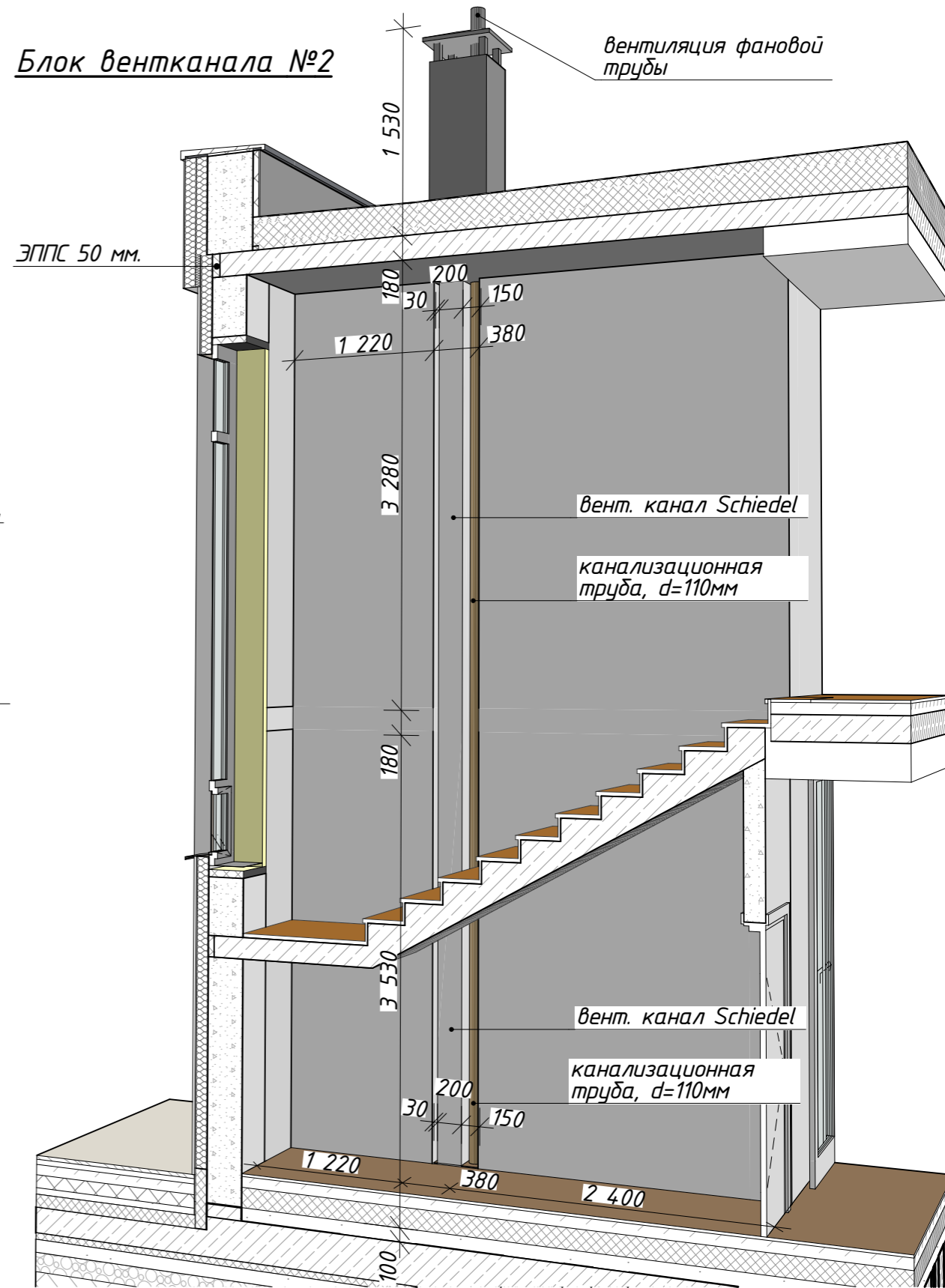


						АР			
						Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Тарасенко Е.С.			<i>[Signature]</i>	10.03.2026		АР	32	62
Проверил	Челобитчиков И.С.			<i>[Signature]</i>	10.03.2026				
						Развертка стены по оси "5" (вид изнутри). Блок вентиляции №1, 1:100			
						 ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО			
						Формат А3			


Развертка стены по оси "Б" (вид изнутри)



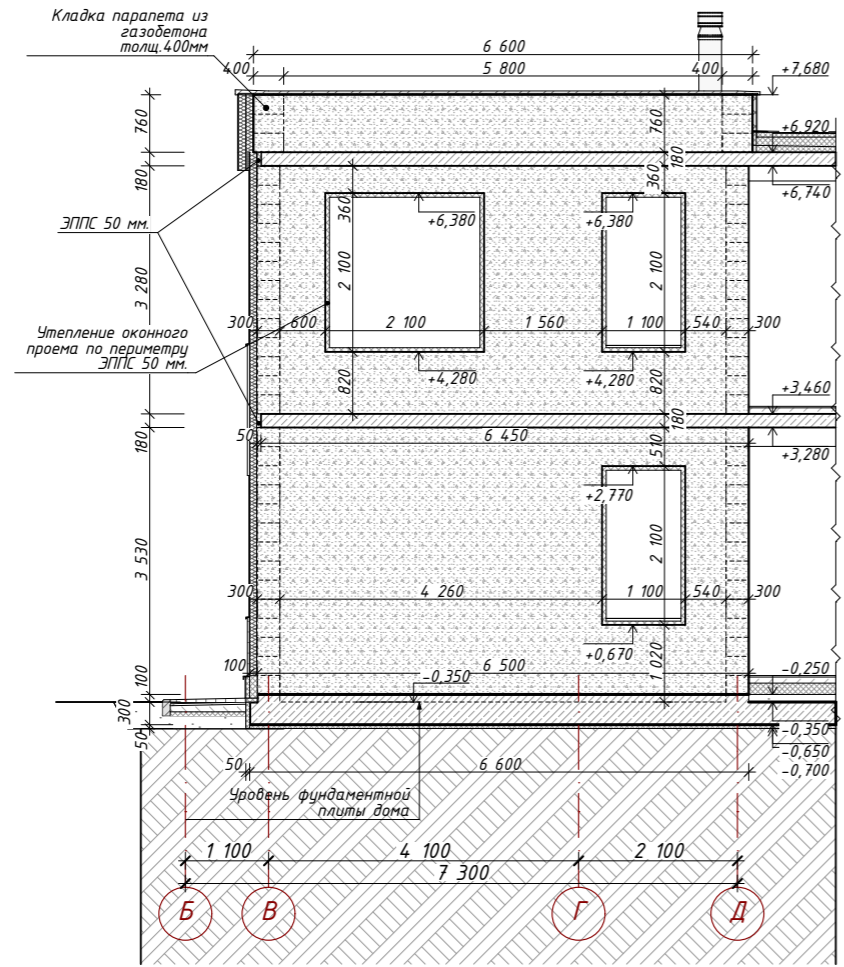
Блок вентканала №2



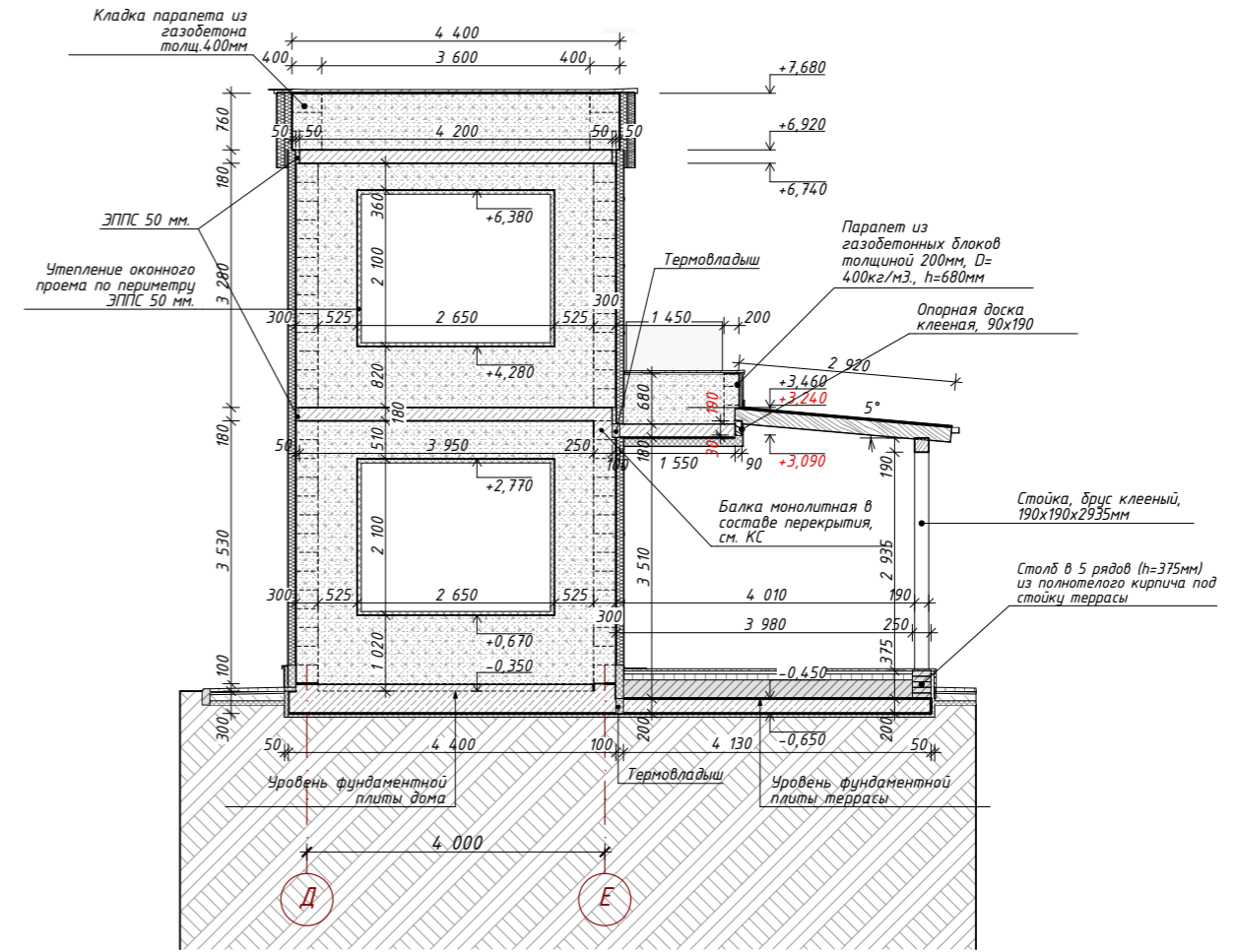
- Примечание:
1. Оконные проемы в пол выполнять на 100мм ниже отметки чистого пола.
 2. Фундаментную плиту утеплить теплоизоляционным материалом с повышенной плотностью и прочностью.
 3. Перемычки оконных и дверных проемов в наружных и внутренних несущих стенах см. раздел КС.
 4. Перемычки дверных проемов в перегородках см. лист АР-13, 14.

						АР			
						Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Архитектор	Тарасенко Е.С.		<i>[Signature]</i>	10.03.2026		АР	33	62
	Проверил	Челобитчиков И.С.		<i>[Signature]</i>	10.03.2026				
						Развертка стены по оси "Б" (вид изнутри). Блок вентиляции №2, 1:100			
									
						Формат А3			

Развертка стены по оси "7" (вид с фасада)



Развертка стены по оси "8" (вид с фасада)



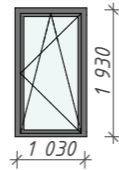
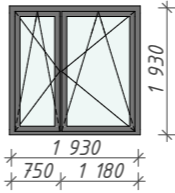
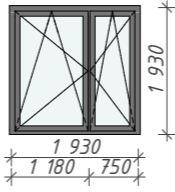
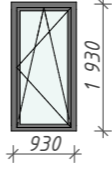
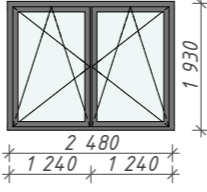
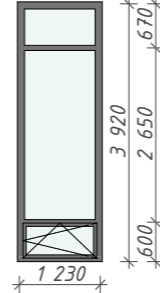
- Примечание:
- Оконные проемы в пол выполнять на 100мм ниже отметки чистого пола.
 - Фундаментную плиту утеплить теплоизоляционным материалом с повышенной плотностью и прочностью.
 - Перемычки оконных и дверных проемов в наружных и внутренних несущих стенах см. раздел КС.
 - Перемычки дверных проемов в перегородках см. лист АР-13, 14.

						АР			
						Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Архитектор	Тарасенко Е.С.		<i>Е.С. Тарасенко</i>	10.03.2026		АР	34	62
Проверил	Челобитчиков И.С.			<i>И.С. Челобитчиков</i>	10.03.2026				

Развертки стен по осям "7" и "8" (вид с фасада), 1:100





Спецификация элементов заполнения оконных проемов (1/2)

№ поз.	Обозначение	Маркировка оконной группы	Всего	Размер проёма ШхВ	Размеры блока ШхВ	S блока, м2	Вид блоков (со стороны открывания)	Материал, цвет	Тип остекления	Примечания
1	Индивидуальное	Ок-1	4	1 090×1 960	1 030×1 930	2,14		ПВХ, цвет антрацит	двухкамерный стеклопакет	
2	Индивидуальное	Ок-2	4	1 990×1 960	1 930×1 930	3,90		ПВХ, цвет антрацит	двухкамерный стеклопакет	
3	Индивидуальное	Ок-3	2	1 990×1 960	1 930×1 930	3,90		ПВХ, цвет антрацит	двухкамерный стеклопакет	
4	Индивидуальное	Ок-4	2	990×1 960	930×1 930	1,94		ПВХ, цвет антрацит	двухкамерный стеклопакет	
5	Индивидуальное	Ок-5	2	2 540×1 960	2 480×1 930	4,98		ПВХ, цвет антрацит	двухкамерный стеклопакет	
6	Индивидуальное	Ок-6	1	1 290×3 950	1 230×3 920	5,10		ПВХ, цвет антрацит	двухкамерный стеклопакет	

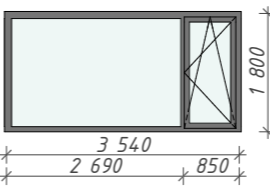
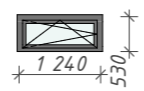
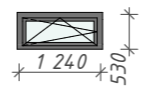

Примечания:

1. Схемы оконных изделий отображены со стороны интерьера.
2. Перед заказом оконных и дверных блоков УТОЧНИТЬ размеры, произвести контрольные замеры всех проёмов.


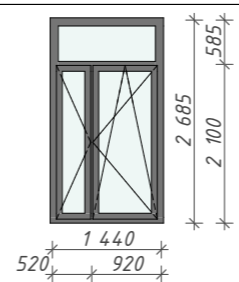
АР											
Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк											
Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата						
					10.03.2026						
					10.03.2026						
Индивидуальный жилой дом											
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%; border: none;">Стадия</td> <td style="width: 30%; border: none;">Лист</td> <td style="width: 40%; border: none;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">АР</td> <td style="border: none;">35</td> <td style="border: none;">62</td> </tr> </table>						Стадия	Лист	Листов	АР	35	62
Стадия	Лист	Листов									
АР	35	62									
Спецификация элементов заполнения оконных проемов (1/2),											



Спецификация элементов заполнения оконных проемов (2/2)

№ поз.	Обозначение	Маркировка оконной группы	Всего	Размер проёма ШхВ	Размеры блока ШхВ	S блока, м ²	Вид блоков (со стороны открывания)	Материал, цвет	Тип остекления	Примечания
7	Индивидуальное	Ок-7	1	3 600×1 830	3 540×1 800	6,59		ПВХ, цвет антрацит	двухкамерный стеклопакет	
8	Индивидуальное	Ок-8	1	1 300×560	1 240×530	0,73		ПВХ, цвет антрацит	двухкамерный стеклопакет	
8*	Индивидуальное	Ок-8*	1	1 300×560	1 240×530	0,73		Дерево, цвет антрацит	двухкамерный стеклопакет	Окно сауны
9	Индивидуальное	Ок-9	2	890×860	830×830	0,77		ПВХ, цвет антрацит	двухкамерный стеклопакет	
			20			60,49 м ²				

Спецификация элементов заполнения балконных дверей

№ поз.	Обозначение	Маркировка оконной группы	Всего	Размер проёма ШхВ	Размеры блока ШхВ	S блока, м ²	Вид блоков (со стороны открывания)	Материал, цвет	Тип остекления	Примечания
1	Индивидуальное	Одб-2	1	890×2 665	830×2 635	2,37		ПВХ, цвет антрацит	двухкамерный стеклопакет	
2	Индивидуальное	Одб-1	1	1 500×2 715	1 440×2 685	4,07		ПВХ, цвет антрацит	двухкамерный стеклопакет	
			2			6,44 м ²				

АР

Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Архитектор		Тарасенко Е.С.			10.03.2026
Проверил		Челобитчиков И.С.			10.03.2026

Индивидуальный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
АР	36	62

Примечания:

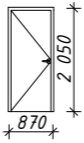
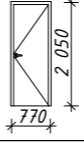
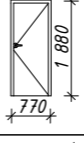
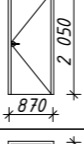
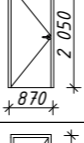
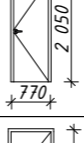
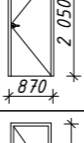
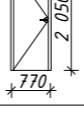
- Схемы оконных изделий отображены со стороны интерьера.
- Перед заказом оконных и дверных блоков УТОЧНИТЬ размеры, произвести контрольные замеры всех проёмов.

Спецификация элементов заполнения оконных проемов (2/2),






Спецификация элементов заполнения дверных проемов (1/2)

Межкомнатные двери

№ поз.	Производитель	Маркировка	Направление открывания	Размеры проёма	Размеры блока	Кол-во	S блока, м2	Вид блоков со стороны открывания	Материал, цвет блока	Тип	Примечание
1	Индивидуальное	Д-1	П	900×2 070	870×2 050	3	1,86			Межкомнатная дверь	
2	Индивидуальное	Д-2	Л	800×2 070	770×2 050	2	1,66			Межкомнатная дверь	
3	Индивидуальное	Д-3	Л	800×1 900	770×1 880	1	1,52			Межкомнатная дверь	
4	Индивидуальное	Д-1	Л	900×2 070	870×2 050	1	1,86			Межкомнатная дверь	
5	Индивидуальное	Д-1	П	900×2 070	870×2 050	6	1,86			Межкомнатная дверь	
6	Индивидуальное	Д-2	Л	800×2 070	770×2 050	3	1,66			Межкомнатная дверь	
7	Индивидуальное	Д-2	Л	900×2 070	870×2 050	1	1,86			Межкомнатная дверь	
8	Индивидуальное	Д-2	П	800×2 070	770×2 050	3	1,66			Межкомнатная дверь	
						20					

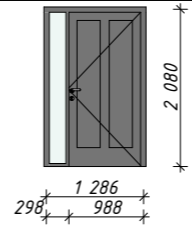
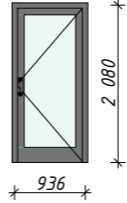
Примечания:


1. Виды дверных блоков приведены со стороны открывания.
2. Размеры приведены по кородке.
3. Данная спецификация элементов заполнения дверных проемов является заданием для разработки спецификации от производителя данных изделий.
4. Изделия заполнения дверных проемов изготавливаются и монтируются по спецификациям и технологии производителя данных изделий.

						АР
						Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк
Изм.	Кол.уч.	Лист	И Док.	Подпись	Дата	
	Архитектор	Тарасенко Е.С.			10.03.2026	Стадия
	Проверил	Челобитчиков И.С.			10.03.2026	Лист
						Индивидуальный жилой дом
						АР
						37
						62
						Спецификация элементов заполнения дверных проемов (1/2),
						

Спецификация элементов заполнения дверных проемов (2/2)

Входные двери

№ поз.	Производитель	Маркировка	Направление открывания	Размеры проёма	Размеры блока	Кол-во	S блока, м2	Вид блоков со стороны открывания	Материал, цвет блока	Тип	Примечание
1	Индивидуальное	ДВ-1	Л	1 350×2 110	1 286×2 080	1	2,67		Антрацит	Входная дверь	
2	Индивидуальное	ДВ-2	Л	1 000×2 110	936×2 080	1	1,95		Антрацит	Межкомнатная дверь	
						2					

						АР
						Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк
Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата	
				Тарасенко Е.С.	10.03.2026	
				Челобитчиков И.С.	10.03.2026	
						Индивидуальный жилой дом
						Стадия
						Лист
						Листов
						АР
						38
						62
						Спецификация элементов заполнения дверных проемов (2/2),
						

Экспликация полов

1 этаж

Номер помещения	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²	Номер помещения	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²
101	1		<ul style="list-style-type: none"> - Керамическая плитка для наружных работ - 20 мм. - Плиточный клей для наружных работ - 20 мм. - Стяжка уклонообразующая (i=0,01) цементно-песчаный раствор М 150, армированный сеткой из D8 A1/150x150 - 80-60 мм. - Экструдированный пенополистирол - 100 мм - Песок утрамбованный - 200 мм. - Ж/б плита - 200 мм. - Профилированная мембрана (PLANTER) - Пеноплекс - 50 мм. - Геотекстиль 1 слой - Непучинистый грунт замены основания, уплотненный 1-м слоем щебня 	6,80 + 5,70 (отделка ступеней)	104 105 108 109	4		<ul style="list-style-type: none"> - Паркет / ламинат - 12 мм. (уточнить) - Подложка под паркет - 3 мм. - Самовыравнивающийся раствор "Ветонит" - 5 мм. - Бетон В15, армир. сеткой Вр4 яч. 100x100 трубы водяного тёплого пола - 80 мм. - Экструд. пенополистирол - 150 мм. - Песок утрамбованный - 100 мм. - Ж/б плита - 300 мм. - Профилированная мембрана (PLANTER) - Пеноплекс - 50 мм. - Геотекстиль 1 слой - Непучинистый грунт замены основания, уплотненный 1-м слоем щебня 	54,70
102 103 106 107 113 115	2		<ul style="list-style-type: none"> - Керамогранит - 10 мм. - Клей для керамогранита - 10 мм. - Бетон В15, армир. сеткой Вр4 яч. 100x100 трубы водяного тёплого пола - 80 мм. - Экструд. пенополистирол - 150 мм. - Песок утрамбованный - 100 мм. - Ж/б плита - 300 мм. - Профилированная мембрана (PLANTER) - Пеноплекс - 50 мм. - Геотекстиль 1 слой - Непучинистый грунт замены основания, уплотненный 1-м слоем щебня 	67,30	112	5		<ul style="list-style-type: none"> - Террасная доска ДПК - 25 мм. - Лага монтажная ДПК 30x40мм, шаг 400мм - 40мм - Выравнивающие прокладки - Оклеенная гидроизоляция - Бетон В15, армир. сеткой Вр4 яч. 100x100 с уклоном - 60-80мм - Экструд. пенополистирол - 100 мм. - Утрамбованный песок - 150 мм. - Ж/б плита - 200 мм. - Профилированная мембрана (PLANTER) - Экструд. пенополистирол - 50 мм. - Геотекстиль 1 слой - Непучинистый грунт замены основания, уплотненный 1-м слоем щебня 	39,20
110 111 114 116 117	3		<ul style="list-style-type: none"> - Керамическая плитка - 10 мм. - Клей для плитки - 10 мм. - Одмазочная гидроизоляция - Бетон В15, армир. сеткой Вр4 яч. 100x100 трубы водяного тёплого пола - 80 мм. - Экструд. пенополистирол - 150 мм. - Песок утрамбованный - 100 мм. - Ж/б плита - 300 мм. - Профилированная мембрана (PLANTER) - Пеноплекс - 50 мм. - Геотекстиль 1 слой - Непучинистый грунт замены основания, уплотненный 1-м слоем щебня 	32,10					

Примечания

1. Маркировка полов выполнена на листах #МакID(ссыл) - 11.
2. Устройство полов производить только после завершения всех монтажных работ по прокладке инженерных коммуникаций.
3. При выполнении полов соблюдать требования производства работ в соответствии с нормативными документами.
4. Полы выполняются в один уровень.
5. Во всех помещениях, кроме с/у и ванных комнат, выполнить плинтусы.

						АР
						Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	
	Архитектор	Тарасенко Е.С.			10.03.2026	Стадия
	Проверил	Челобитчиков И.С.			10.03.2026	Лист
						Индивидуальный жилой дом
						АР
						39
						Листов
						62
						Экспликация полов, 1:20
						Формат А3

Экспликация полов

2 этаж и кровля

Номер помещения	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²
203 209 210	6		<ul style="list-style-type: none"> - Керамогранит плитка - 10 мм. - Клей для плитки - 10 мм. - Обмазочная гидроизоляция (для влажных пом.) - Бетон кл В15, арм-ный сеткой Вр4, яч. 100x100 - 80 мм. - труды водяного тёплого пола - ж/б плита перекрытия - 180 мм - Пространство для инженер. коммуникаций - чистовая отделка потолка - 250 мм. 	18,60
201 202 204 205 206 207 208 301	7		<ul style="list-style-type: none"> - Паркет - 12 мм. (толщ. уточнить) - Подложка под паркет - 3 мм. - Самовыравнивающийся раствор "Ветонит" - 5 мм. - Бетон кл В15, арм-ный сеткой Вр4, яч. 100x100 - 80 мм. - ж/б плита перекрытия - 180 мм - Пространство для инженер. коммуникаций - чистовая отделка потолка - 250 мм. 	81,40
211	8		<ul style="list-style-type: none"> - Террасная доска ДПК - 25 мм. - Лага монтажная ДПК 30x40мм, шаг 400мм - 40мм - Выравнивающие прокладки - Оклеечная гидроизоляция - Бетон В15, армир. сеткой Вр4 яч. 100x100 с уклоном - 80-100мм - Экструд. пенополистирол - 100 мм. - Монолитная ж/б плита - 180 мм. - Экструд. пенополистирол - 100 мм. - Клей для утеплителя - 20мм - Декоративная штукатурка - 5мм 	8,10

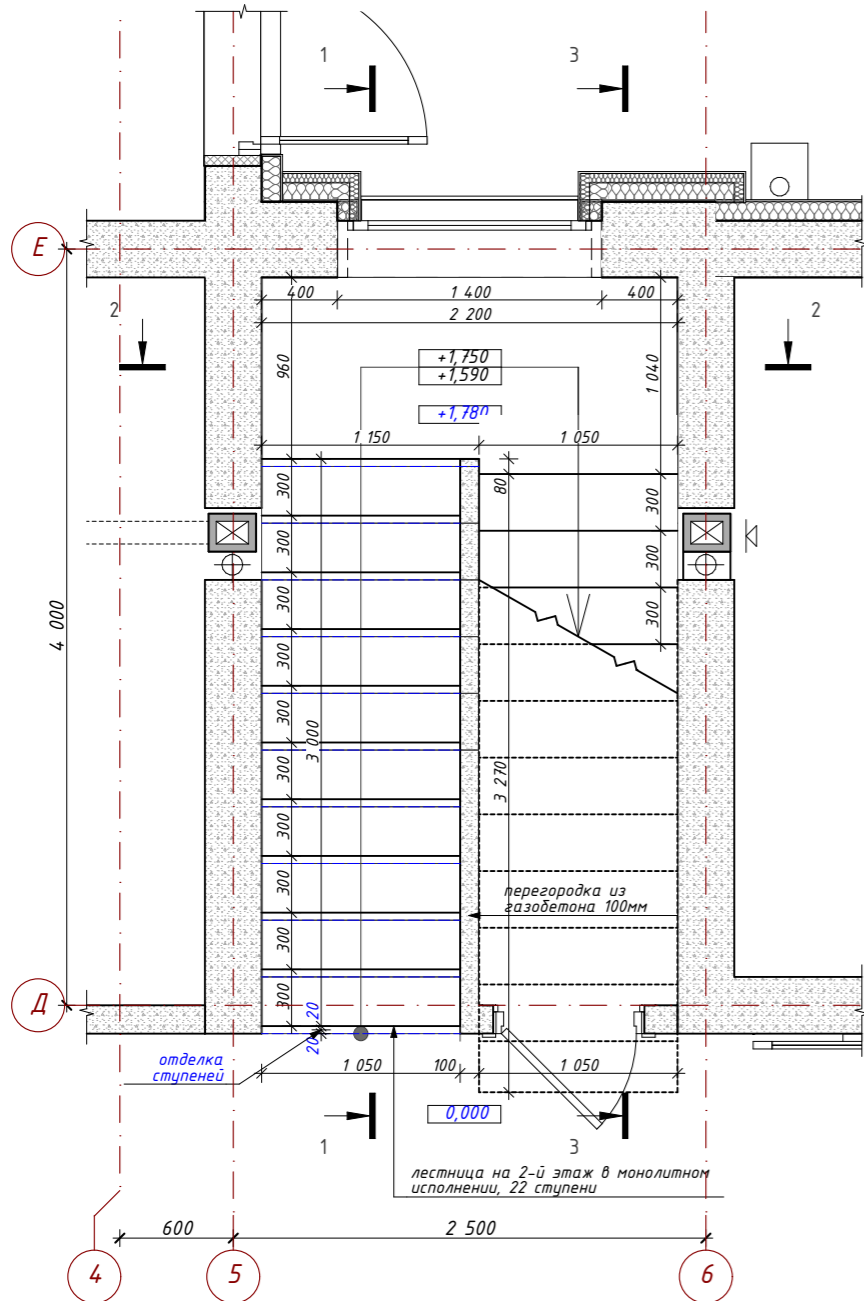
Примечания

1. Маркировка полов выполнена на листах #МакID(ссыл) - 11.
2. Устройство полов производить только после завершения всех монтажных работ по прокладке инженерных коммуникаций.
3. При выполнении полов соблюдать требования производства работ в соответствии с нормативными документами.
4. Полы выполняются в один уровень.
5. Во всех помещениях, кроме с/у и ванных комнат, выполнить плитку.

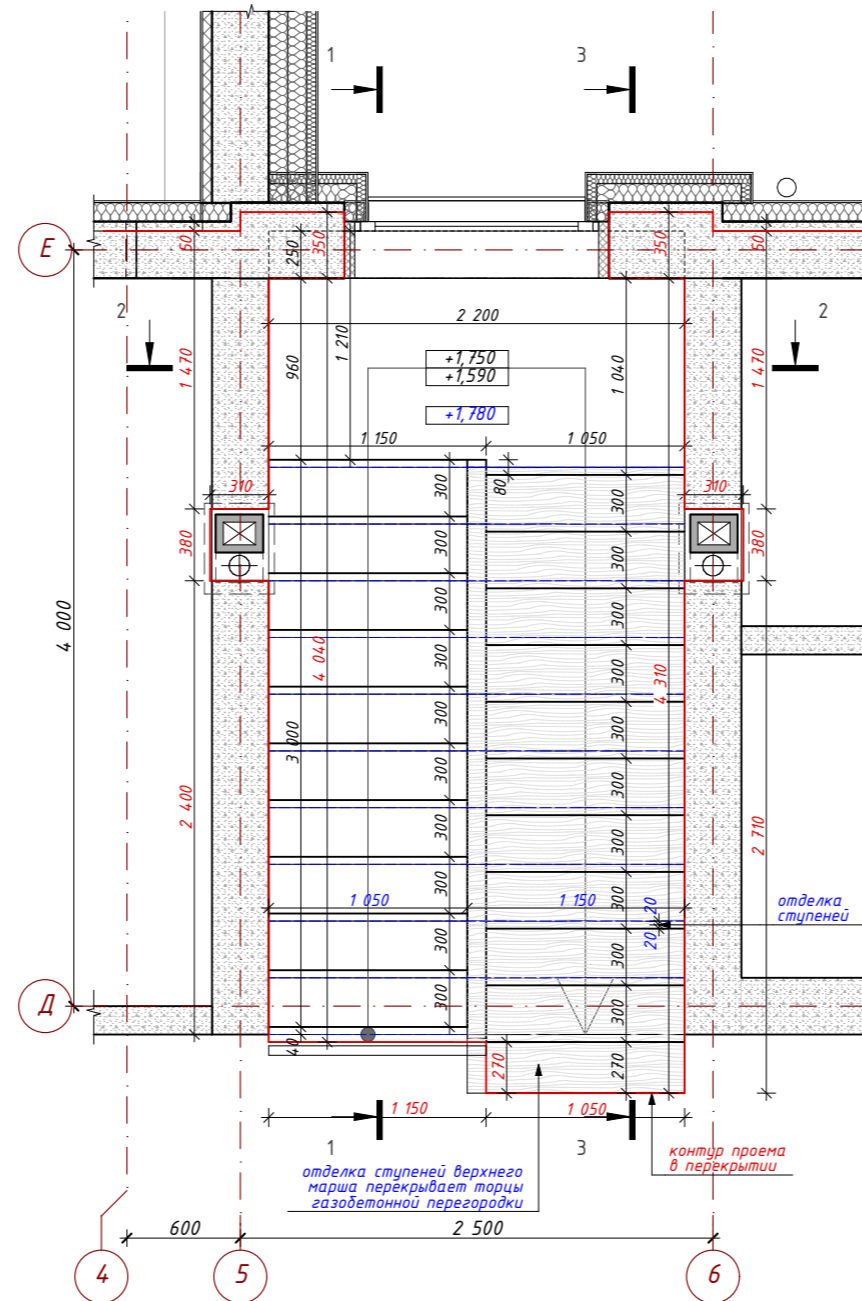
						АР			
						Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Тарасенко Е.С.				10.03.2026		АР	40	62
Проверил	Челобитчиков И.С.				10.03.2026				
						Экспликация полов, 1:20			
						ОПТИМА ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО			

Межэтажная лестница. Фрагменты планов. Разрез 1-1.

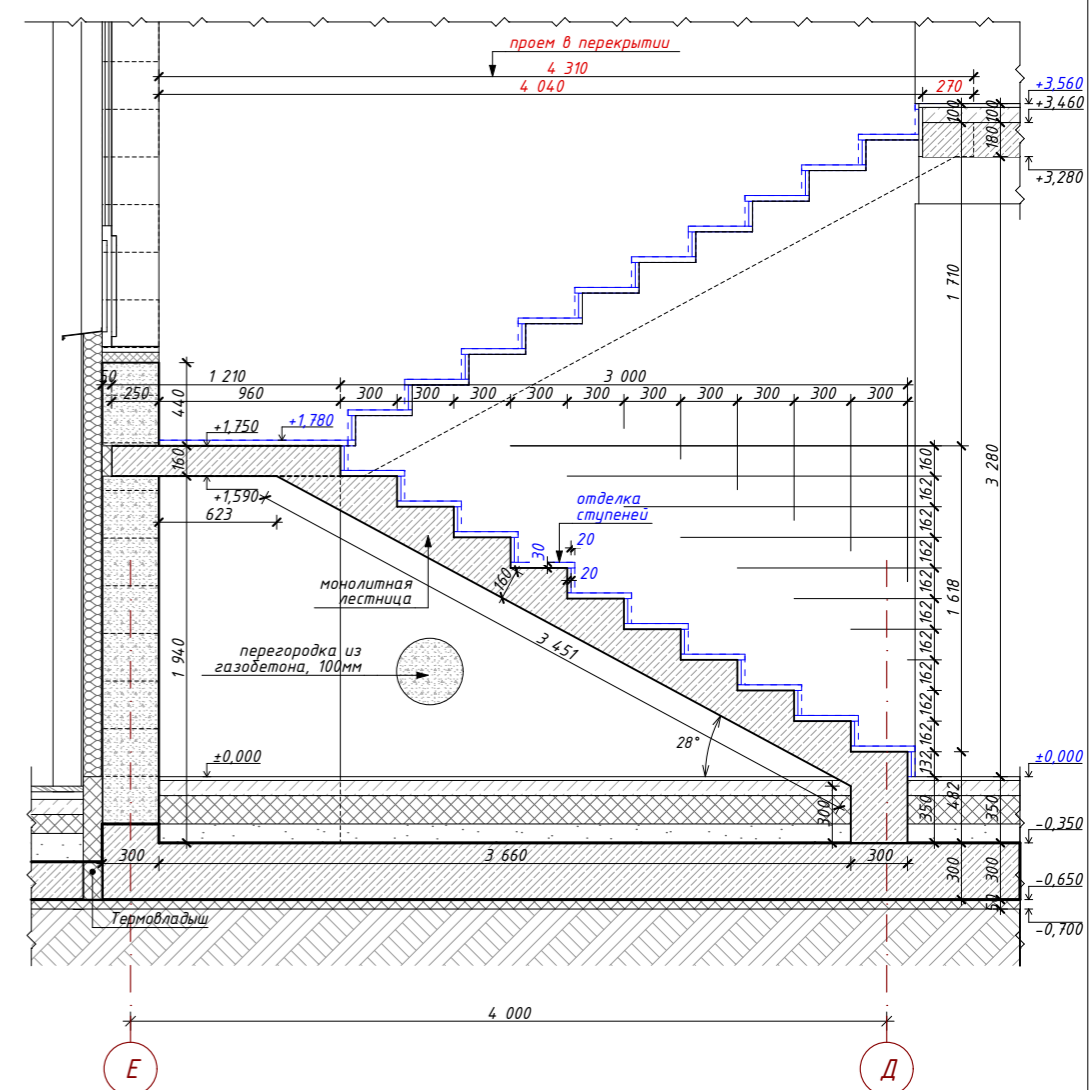
Фрагмент плана на отм. 0,000




Фрагмент плана на отм. +3,560

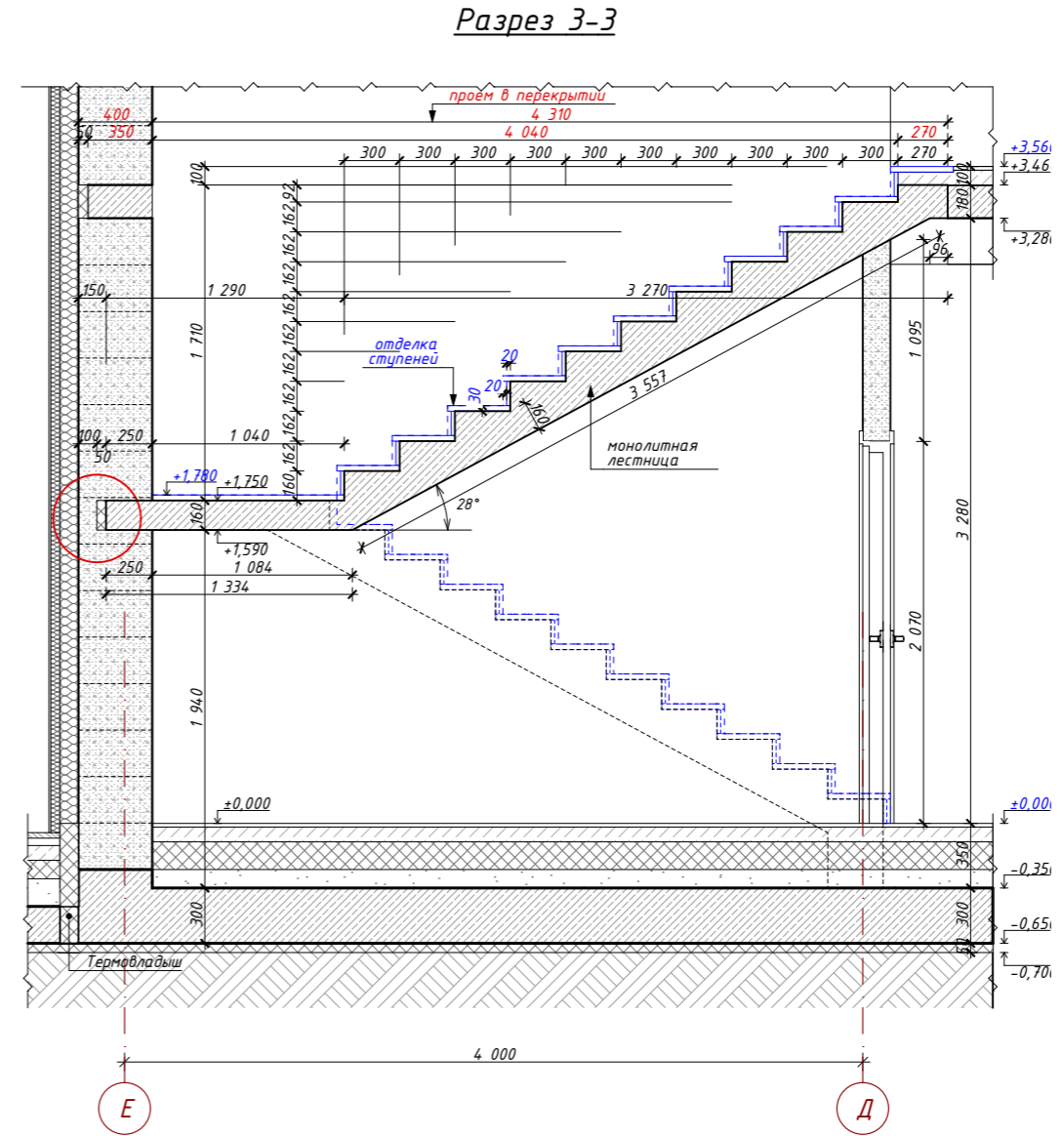
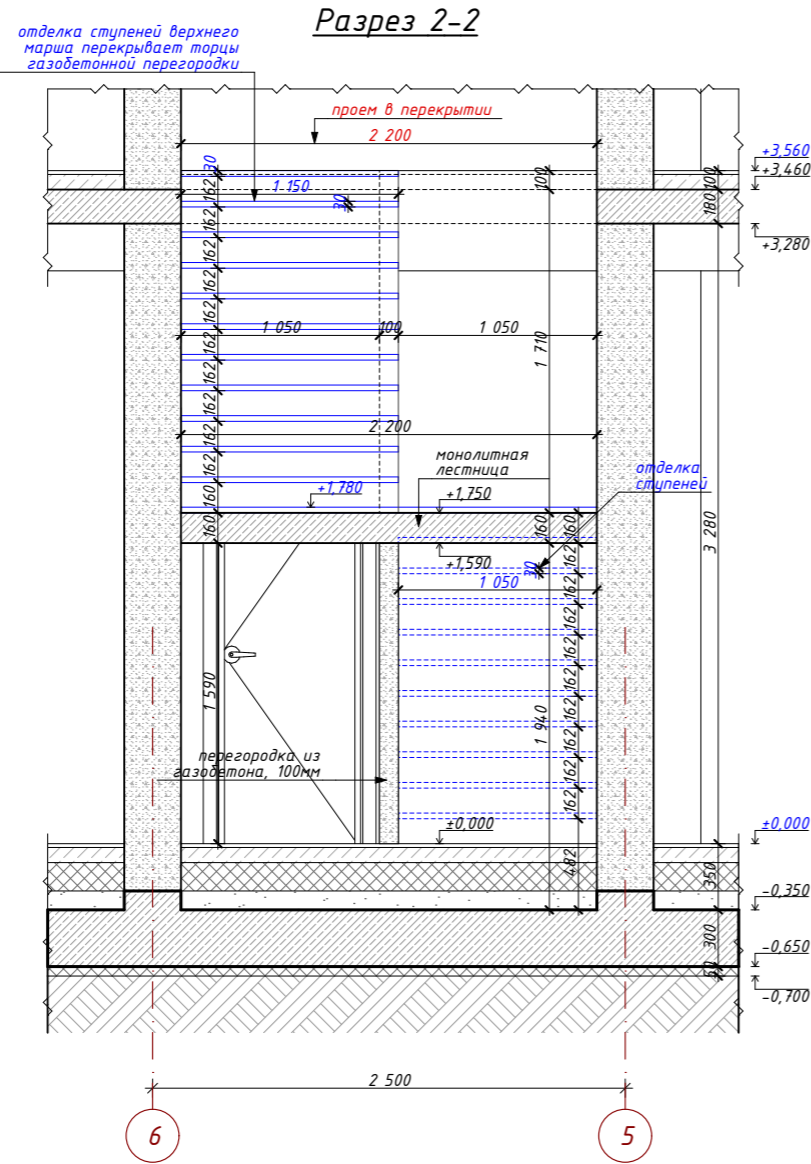



Разрез 1-1



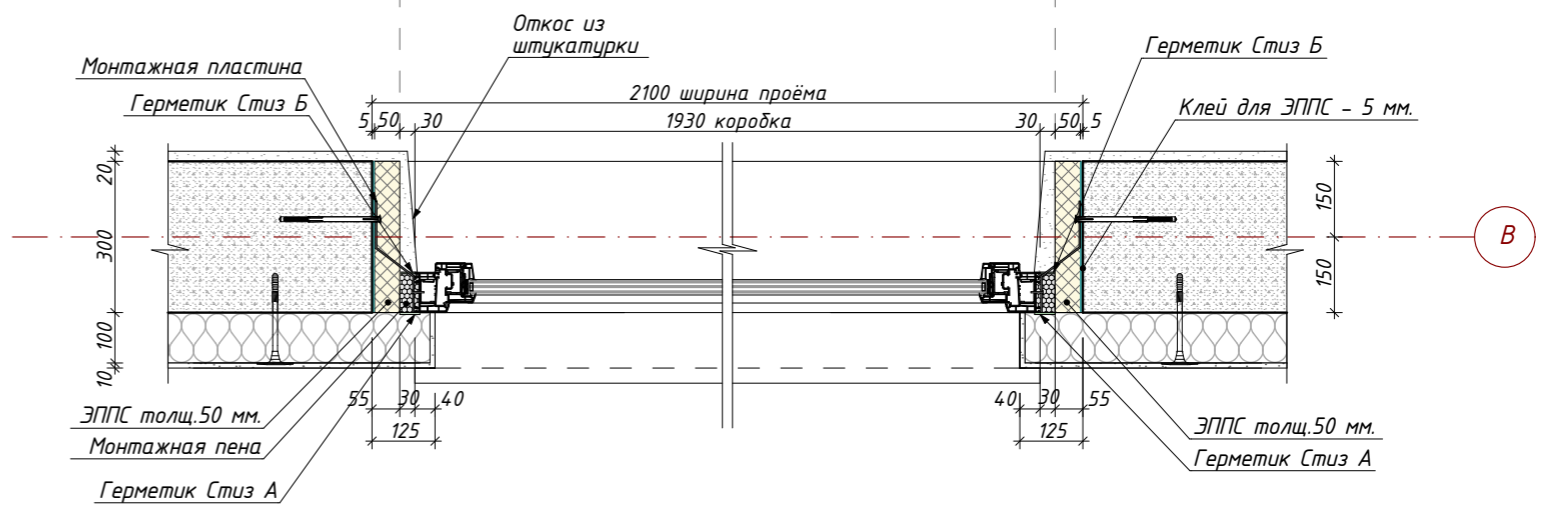
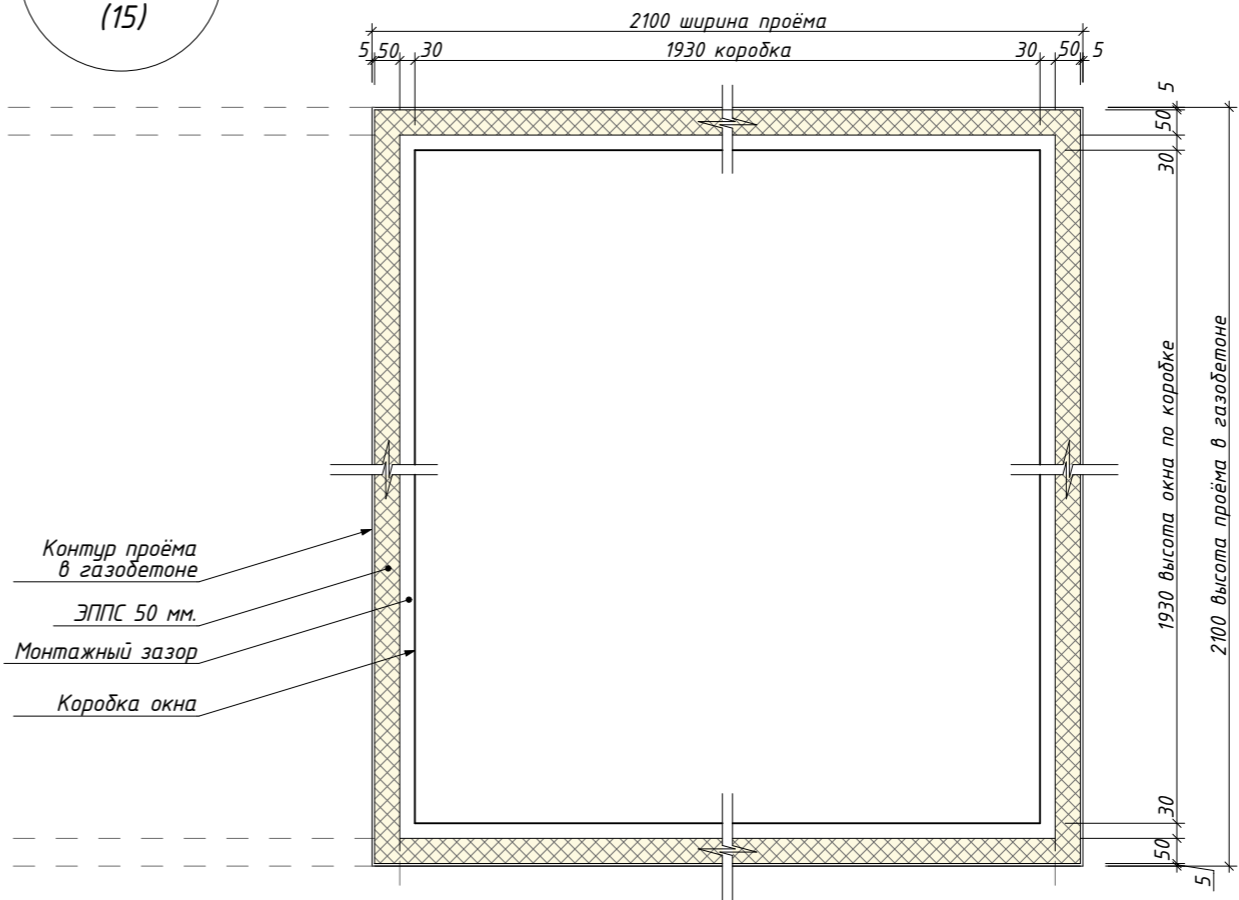
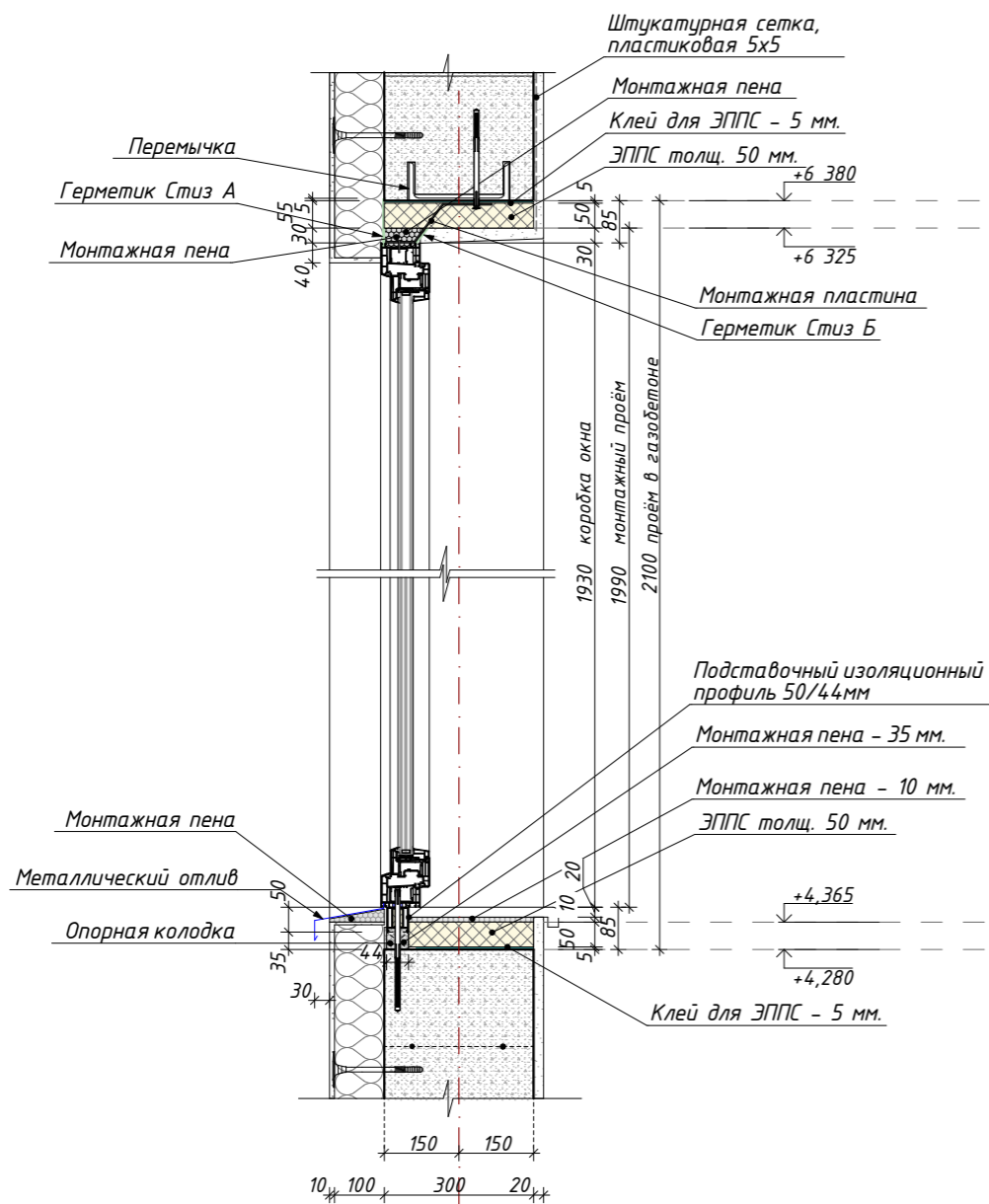
						АР			
						Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							АР	41	62
Архитектор	Тарасенко Е.С.			<i>[Signature]</i>	10.03.2026	Межэтажная лестница. Фрагменты планов. Разрез 1-1, 1:40			
Проверил	Челобитчиков И.С.			<i>[Signature]</i>	10.03.2026				
						 ОПТИМА ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО			
						Формат А3			

Межэтажная лестница. Разрез 2-2, 3-3.




						АР			
						Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							АР	42	62
						Межэтажная лестница. Разрез 2-2, 3-3.,			
									
						Формат А3			

Узел 1
(15)



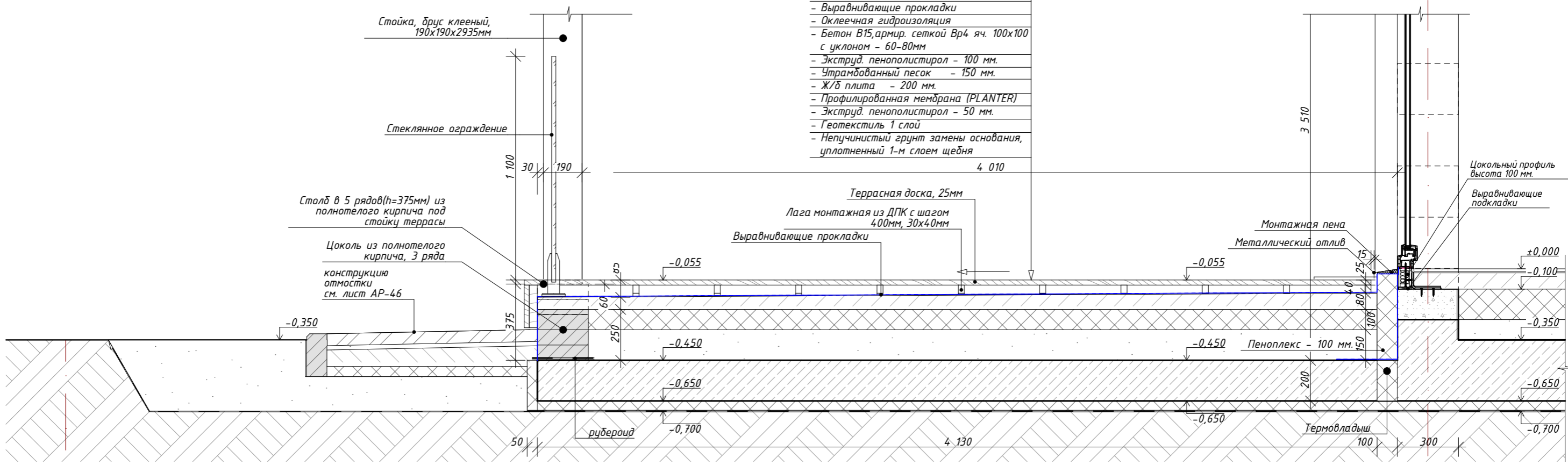
Примечания:

1. Размеры и профиль декоративных фасадных наличников (элементов) уточнить у производителя.
2. Перед заказом оконных и дверных блоков УТОЧНИТЬ размеры, произвести контрольные замеры всех проёмов.

						АР			
						Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Архитектор	Тарасенко Е.С.		<i>Е.С. Тарасенко</i>	10.03.2026		АР	43	62
	Проверил	Челобитчиков И.С.		<i>И.С. Челобитчиков</i>	10.03.2026				
						Узел 1 (Установка окна), 1:15			
						 ОПТИМА ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО			
						Формат А3			


Узел 2
(19)

- Террасная доска ДПК - 25 мм.
- Лага монтажная ДПК 30x40мм, шаг 400мм - 40мм
- Выравнивающие прокладки
- Оклеечная гидроизоляция
- Бетон В15, армир. сеткой Вр4 яч. 100x100 с уклоном - 60-80мм
- Экструд. пенополистирол - 100 мм.
- Утрамбованный песок - 150 мм.
- Ж/б плита - 200 мм.
- Профилированная мембрана (PLANTER)
- Экструд. пенополистирол - 50 мм.
- Геотекстиль 1 слой
- Непучинистый грунт замены основания, уплотненный 1-м слоем щебня



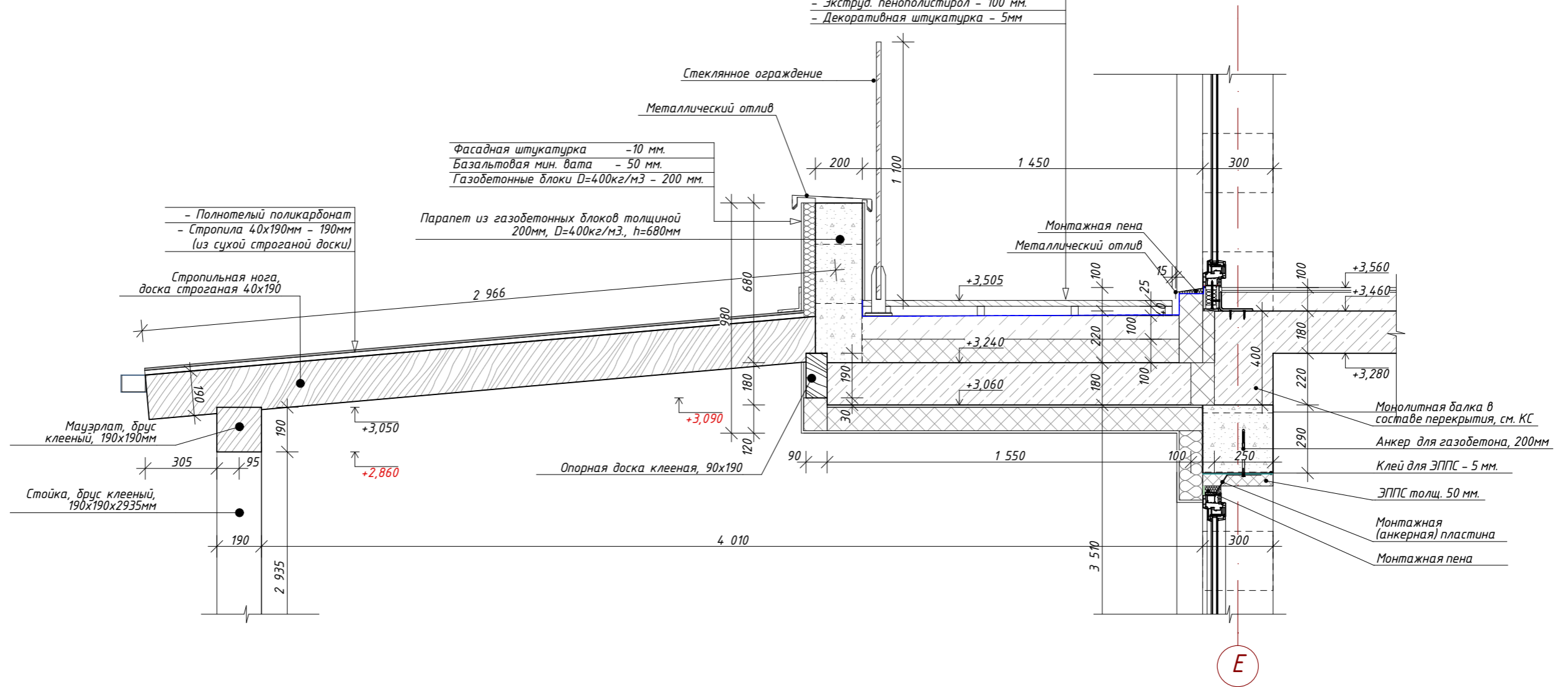
Ж

Е

						АР			
						Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Тарасенко Е.С.			<i>Е.С. Тарасенко</i>	10.03.2026		АР	44	62
Проверил	Челобитчиков И.С.			<i>И.С. Челобитчиков</i>	10.03.2026				
						Узел 2 (Установка окна в пол), 1:10, 1:20	 ОПТИМА ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
						Формат А3			

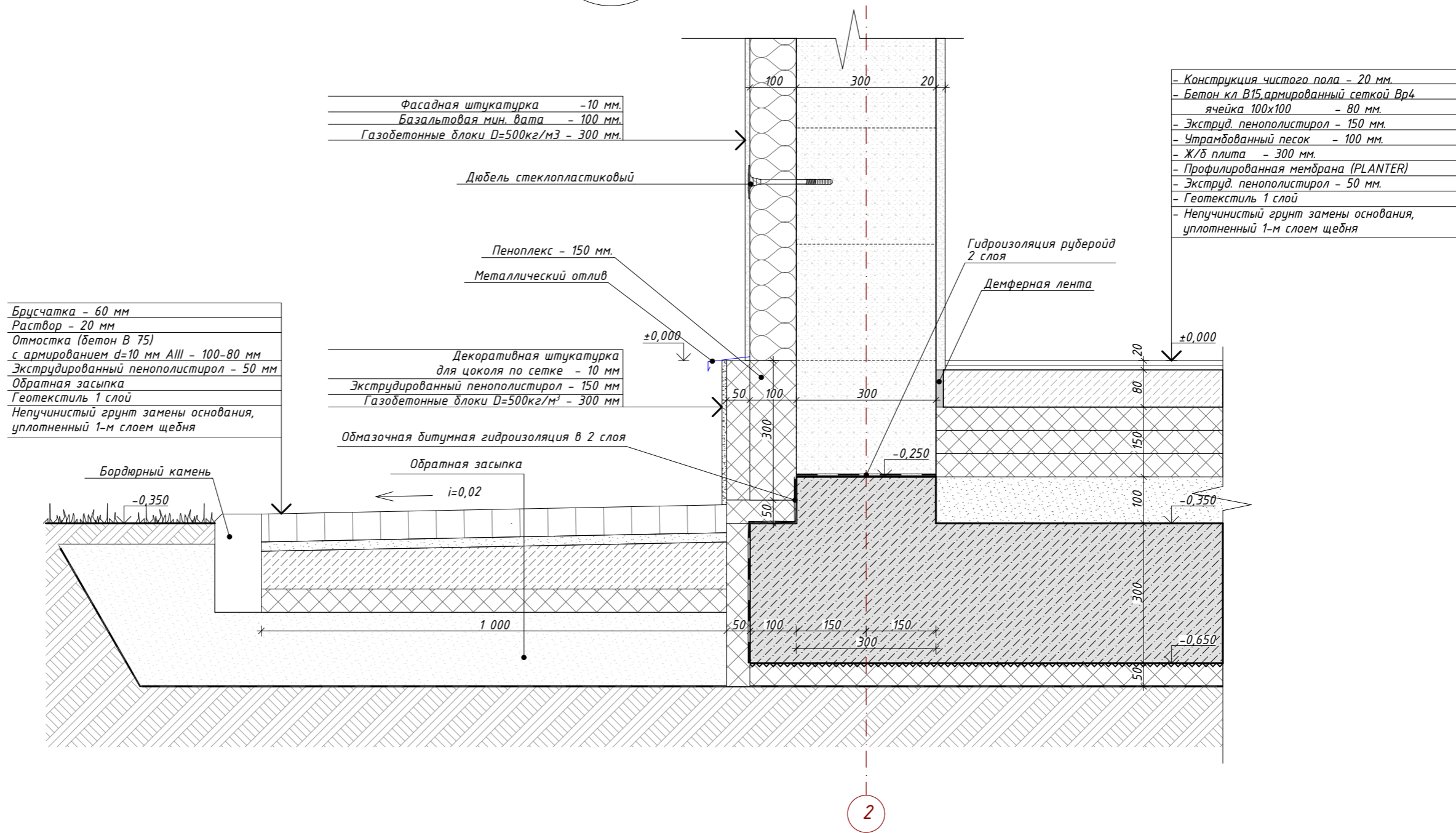
Узел 2
(19)

- Террасная доска ДПК - 25 мм.
- Лага монтажная ДПК 30x40мм, шаг 400мм - 40мм
- Выравнивающие прокладки
- Оклеенная гидроизоляция
- Бетон В15, армир. сеткой Вр4 яч. 100x100 с уклоном - 80-100мм
- Экструд. пенополистирол - 100 мм.
- Монолитная ж/б плита - 180 мм.
- Клей для утеплителя - 15мм
- Экструд. пенополистирол - 100 мм.
- Декоративная штукатурка - 5мм




						АР
						Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	
Архитектор	Тарасенко Е.С.				10.03.2026	Стадия
Проверил	Челобитчиков И.С.				10.03.2026	Лист
						Индивидуальный жилой дом
						АР
						45
						62
						Узел 2а (Выход на балкон), 1:20
						Формат А3

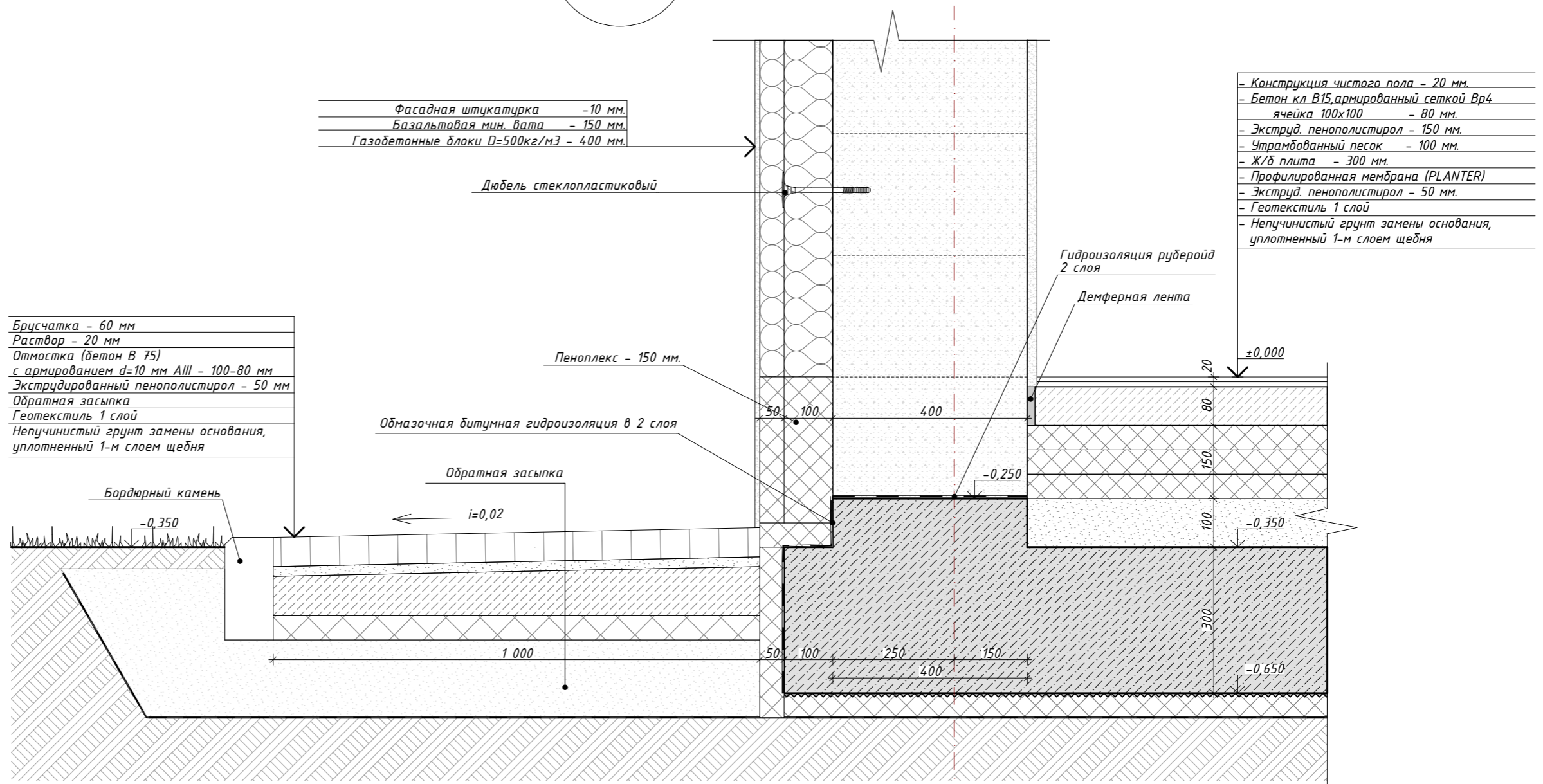
Узел 3
(18)



2

						АР			
						Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Тарасенко Е.С.			<i>Е.С. Тарасенко</i>	10.03.2026		АР	46	62
Проверил	Челобитчиков И.С.			<i>И.С. Челобитчиков</i>	10.03.2026				
						Узел 3 (Цоколь и отмостка), 1:10			
						 ОПТИМА ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО			
						Формат А3			

Узел За
(6)



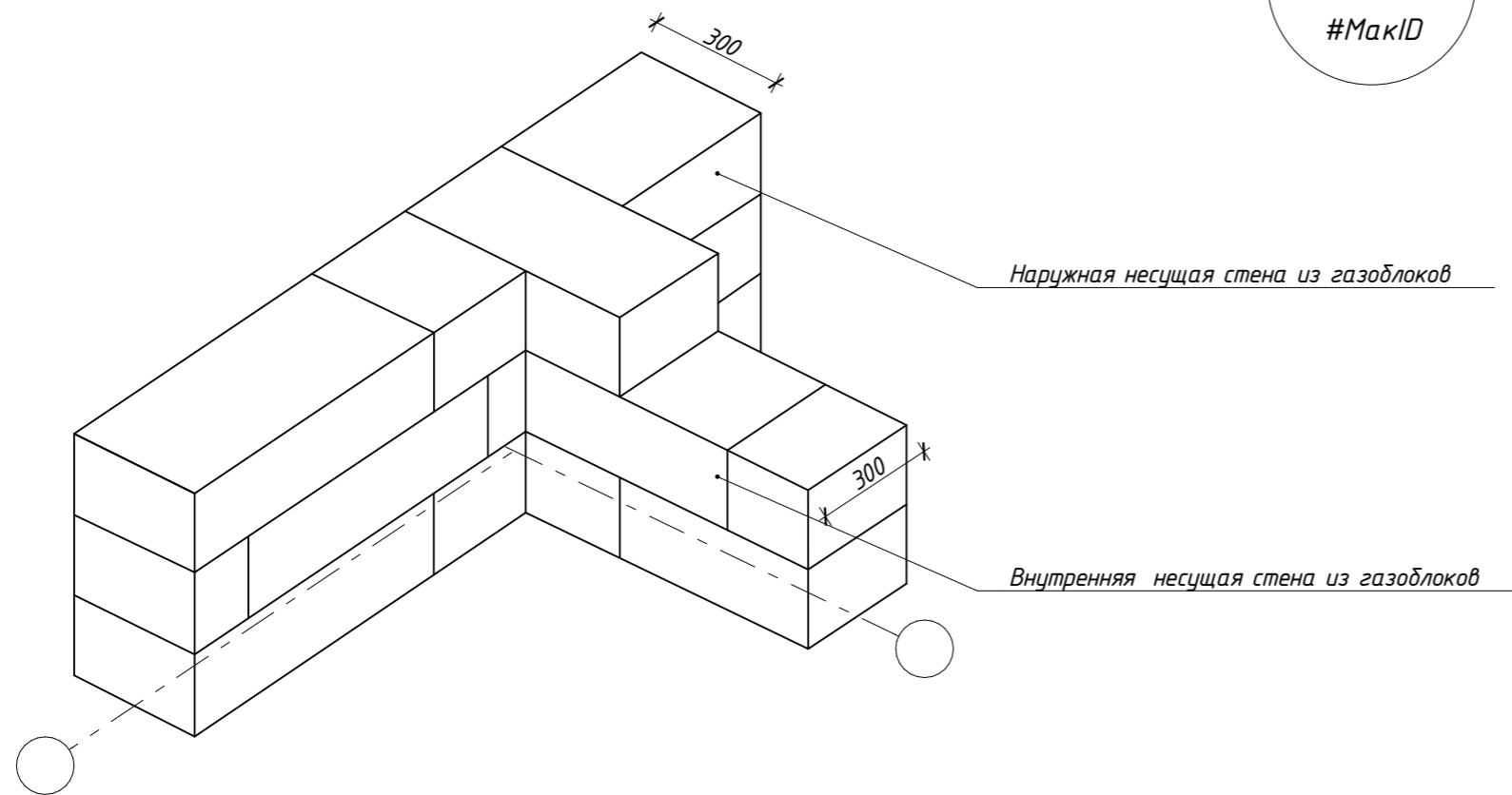
- Фасадная штукатурка - 10 мм.
- Базальтовая мин. вата - 150 мм.
- Газобетонные блоки D=500кг/м³ - 400 мм.

- Конструкция чистого пола - 20 мм.
- Бетон кл. В15, армированный сеткой Вр4, ячейка 100x100 - 80 мм.
- Экструд. пенополистирол - 150 мм.
- Утрамбованный песок - 100 мм.
- Ж/б плита - 300 мм.
- Профилированная мембрана (PLANTER)
- Экструд. пенополистирол - 50 мм.
- Геотекстиль 1 слой
- Непучинистый грунт замены основания, уплотненный 1-м слоем щебня

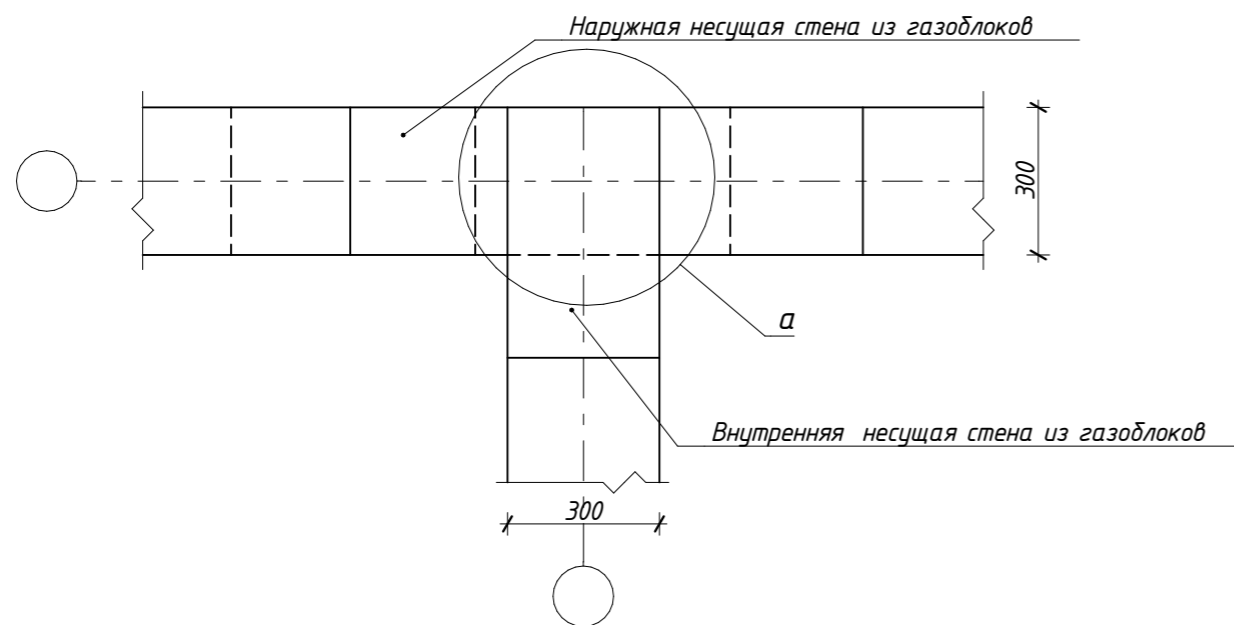
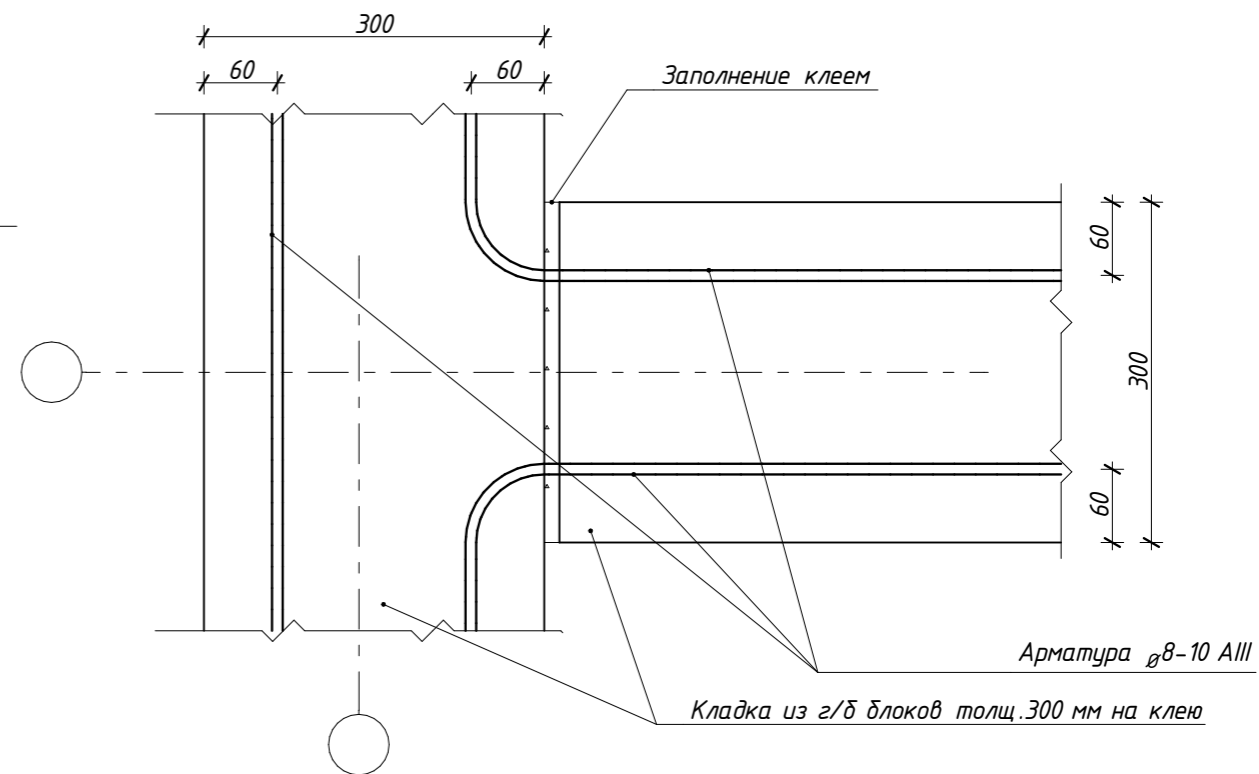
- Брусчатка - 60 мм
- Раствор - 20 мм
- Отмостка (бетон В 75) с армированием d=10 мм АIII - 100-80 мм
- Экструдированный пенополистирол - 50 мм
- Обратная засыпка
- Геотекстиль 1 слой
- Непучинистый грунт замены основания, уплотненный 1-м слоем щебня

						АР			
						Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							АР	47	62
Архитектор	Тарасенко Е.С.			<i>[Signature]</i>	10.03.2026				
Проверил	Челобитчиков И.С.			<i>[Signature]</i>	10.03.2026				
						Узел За (Цоколь и отмостка), 1:10	ОПТИМА ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
						Формат А3			


Узел 4
#МакID

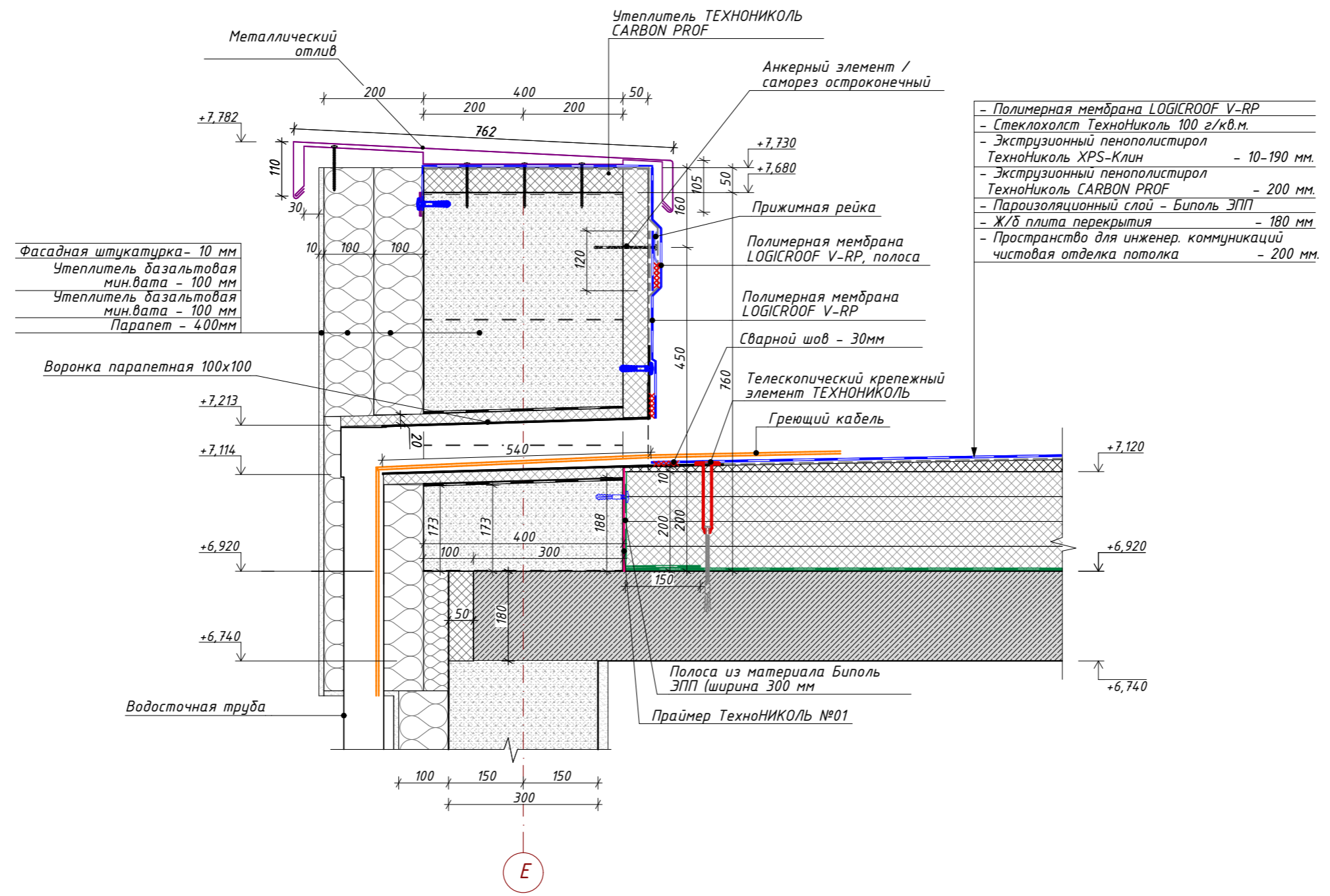



а Т-образное соединение несущих стен с перевязкой и армированием



Примечание :
 1. Перегородки из газобетона монтировать после строительства коробки дома и несущих стен, руководствуясь рекомендациями завода -изготовителя .
 2. Крепление перегородок к несущим стенам производить посредством угловой пластины через каждые 2-3 ряда или арматурными стержнями через штробу каждые 2-3 ряда, руководствуясь рекомендациями завода -изготовителя .
 3. Перевязку перегородок между собой производить в каждом ряду, руководствуясь рекомендациями завода -изготовителя .

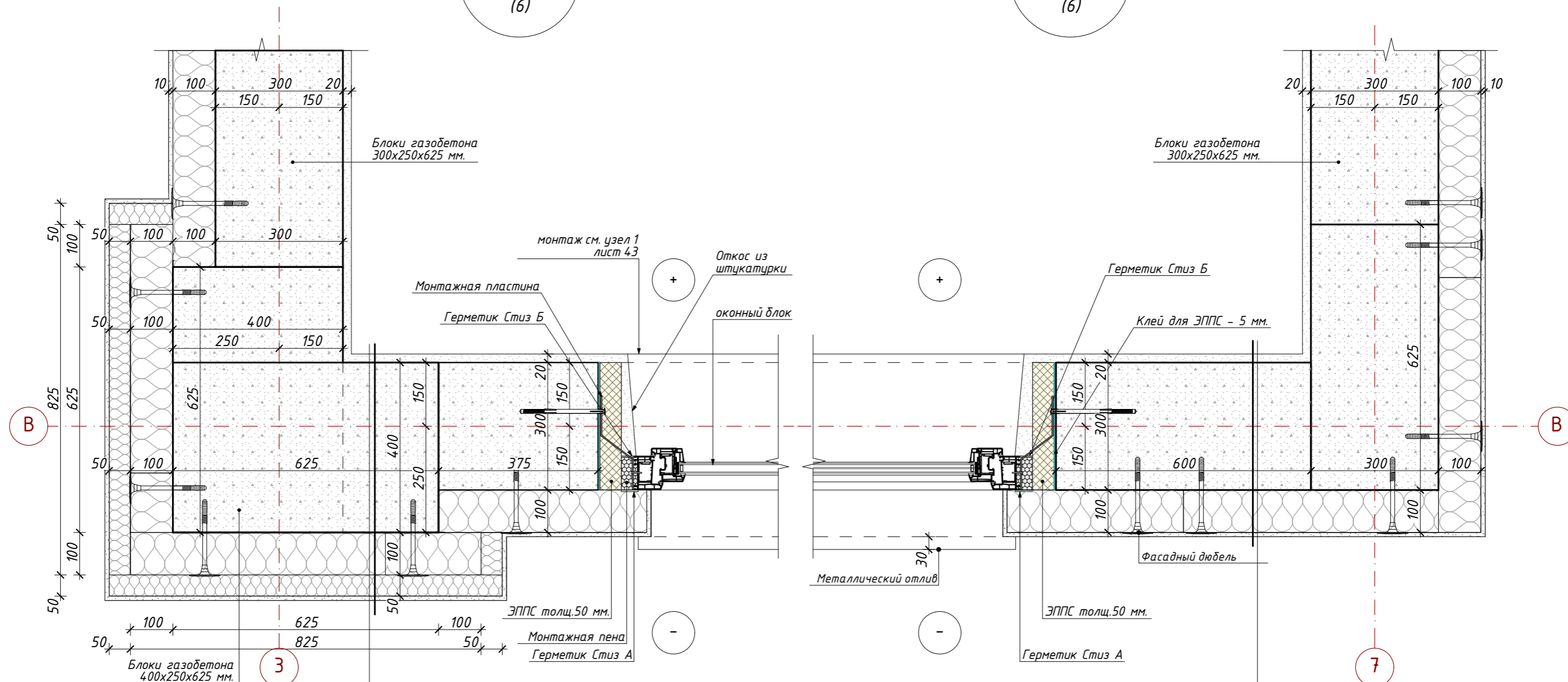
						АР			
						Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Тарасенко Е.С.			<i>[Signature]</i>	10.03.2026		АР	48	62
Проверил	Челобитчиков И.С.			<i>[Signature]</i>	10.03.2026				
						Узел 4 (Т-образное соединение стен), 1:10			
									



						АР			
						Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Архитектор	Тарасенко Е.С.		<i>Е.С. Тарасенко</i>	10.03.2026		АР	49	62
	Проверил	Челобитчиков И.С.		<i>И.С. Челобитчиков</i>	10.03.2026				
						Узел 5 (Устройство парапетной воронки), 1:10			
						 ОПТИМА ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО			
						Формат А3			


Узел 6а
(6)

Узел 6
(6)

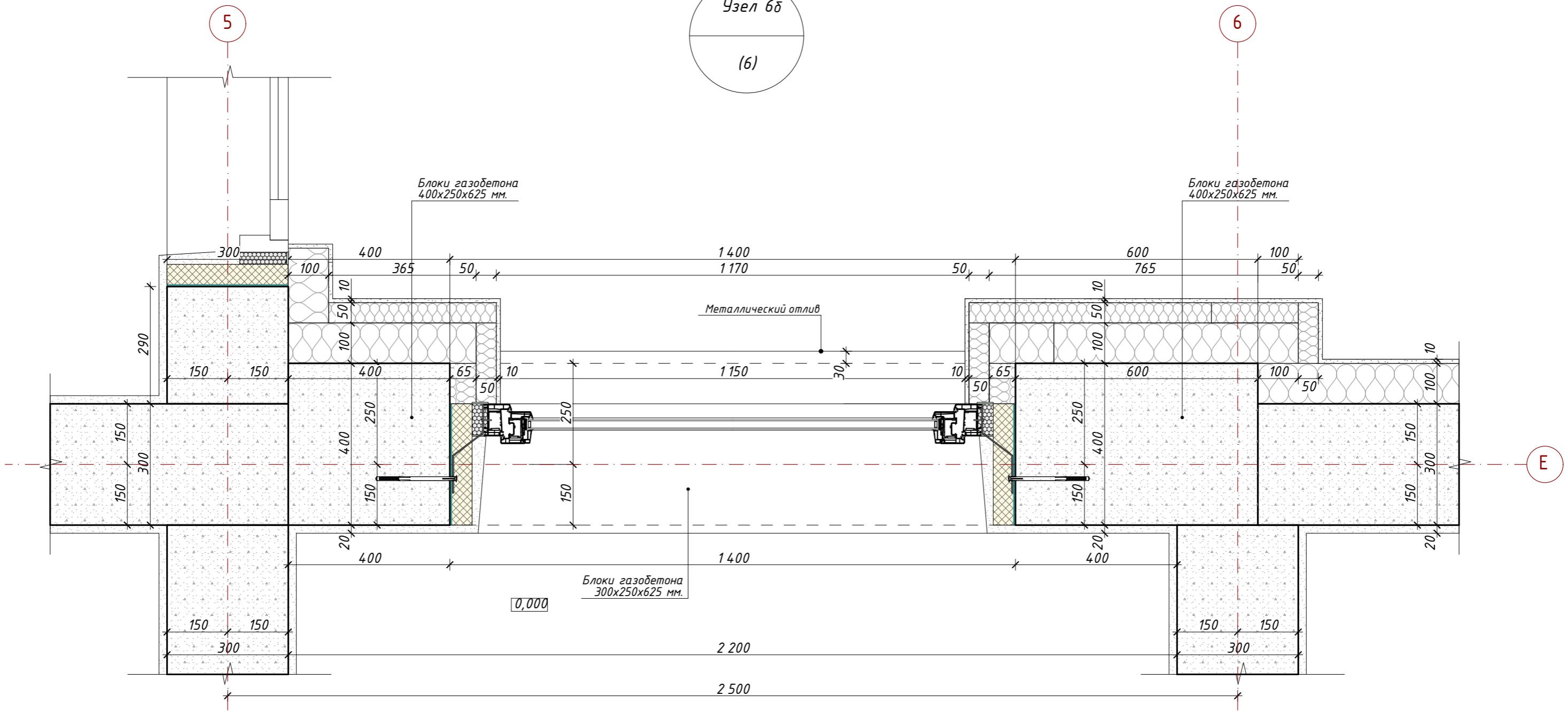


Внутренняя отделка штукатурка - 20 мм.
Газобетонные блоки D=500кг/м³ - 400 мм
Базальтовая мин. вата - 100 мм
Базальтовая мин. вата - 50 мм
Фасадная штукатурка - 10 мм

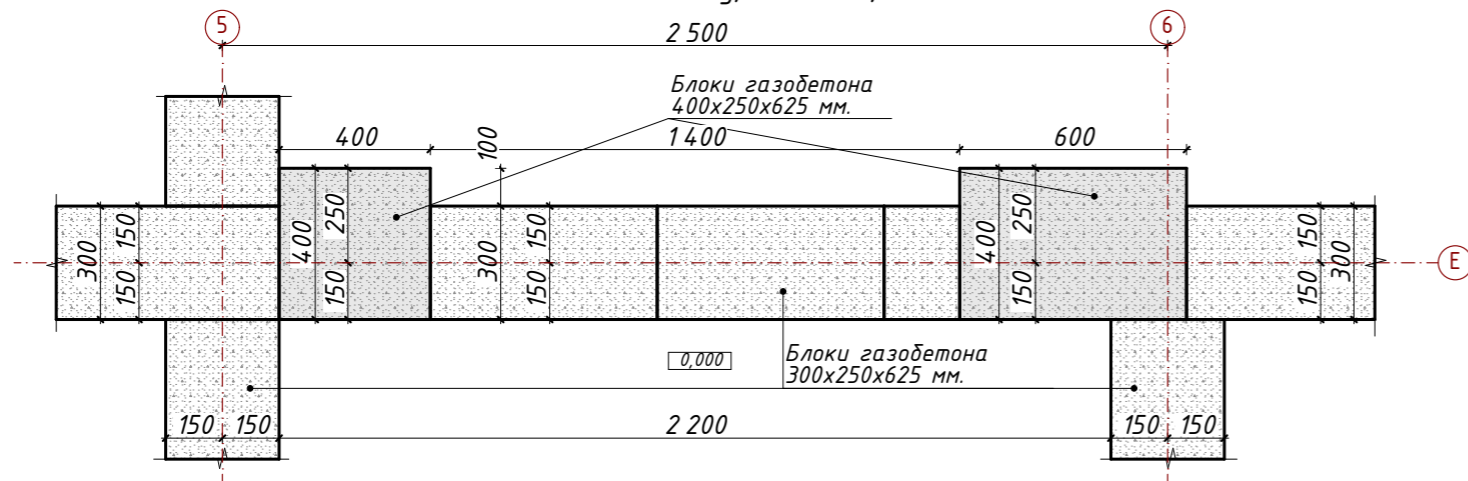
Внутренняя отделка штукатурка - 20 мм.
Газобетонные блоки D=500кг/м³ - 300 мм
Базальтовая мин. вата - 100 мм
Фасадная штукатурка - 10 мм

						АР			
						Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Архитектор	Тарасенко Е.С.		<i>Е.С. Тарасенко</i>	10.03.2026		АР	51	62
Проверил	Челобитчиков И.С.			<i>И.С. Челобитчиков</i>	10.03.2026				
						Узел 6, 6а (Угол дома), 1:10			
						 ОПТИМА ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО			
						Формат А3			

Узел 6б
(6)



Сечение по газобетону, на отм. 0,900



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Архитектор		Тарасенко Е.С.		<i>[Signature]</i>	10.03.2026
Проверил		Челобитчиков И.С.		<i>[Signature]</i>	10.03.2026

AP
Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк

Индивидуальный жилой дом

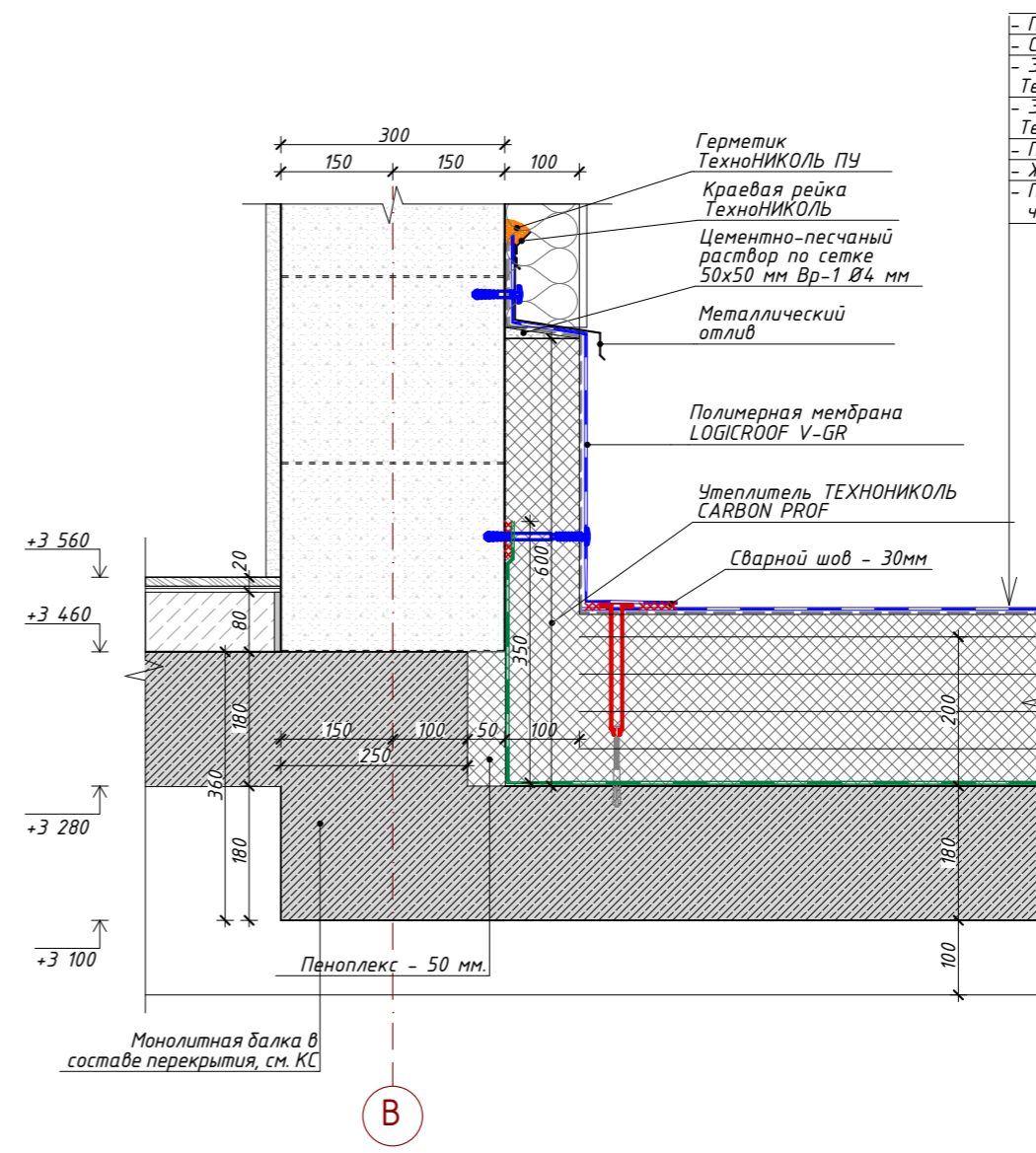
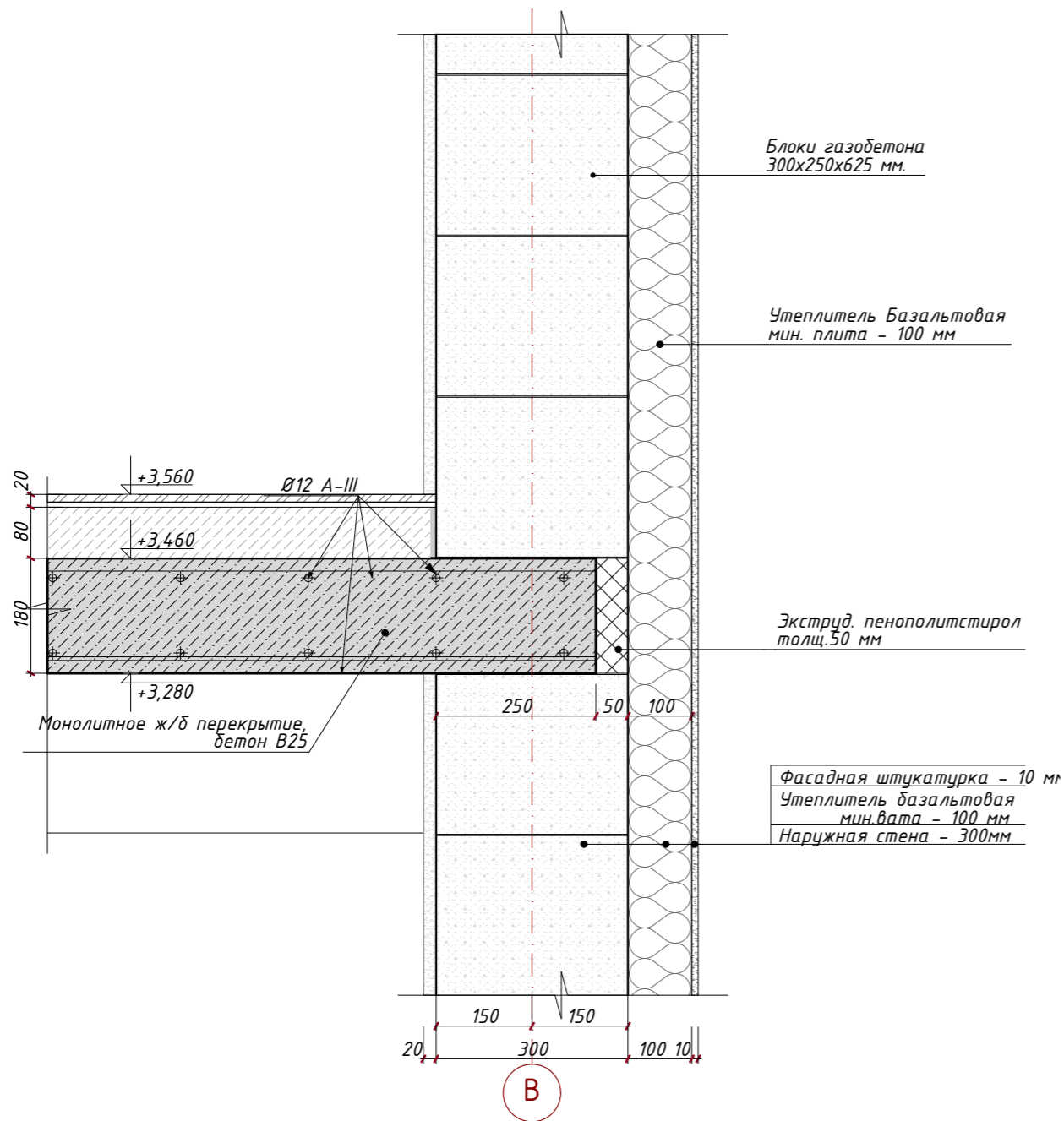
Стадия	Лист	Листов
AP	52	62

Узел 6б (Фрагмент стен у лестницы), 1:10, 1:20




Узел 7
(19)

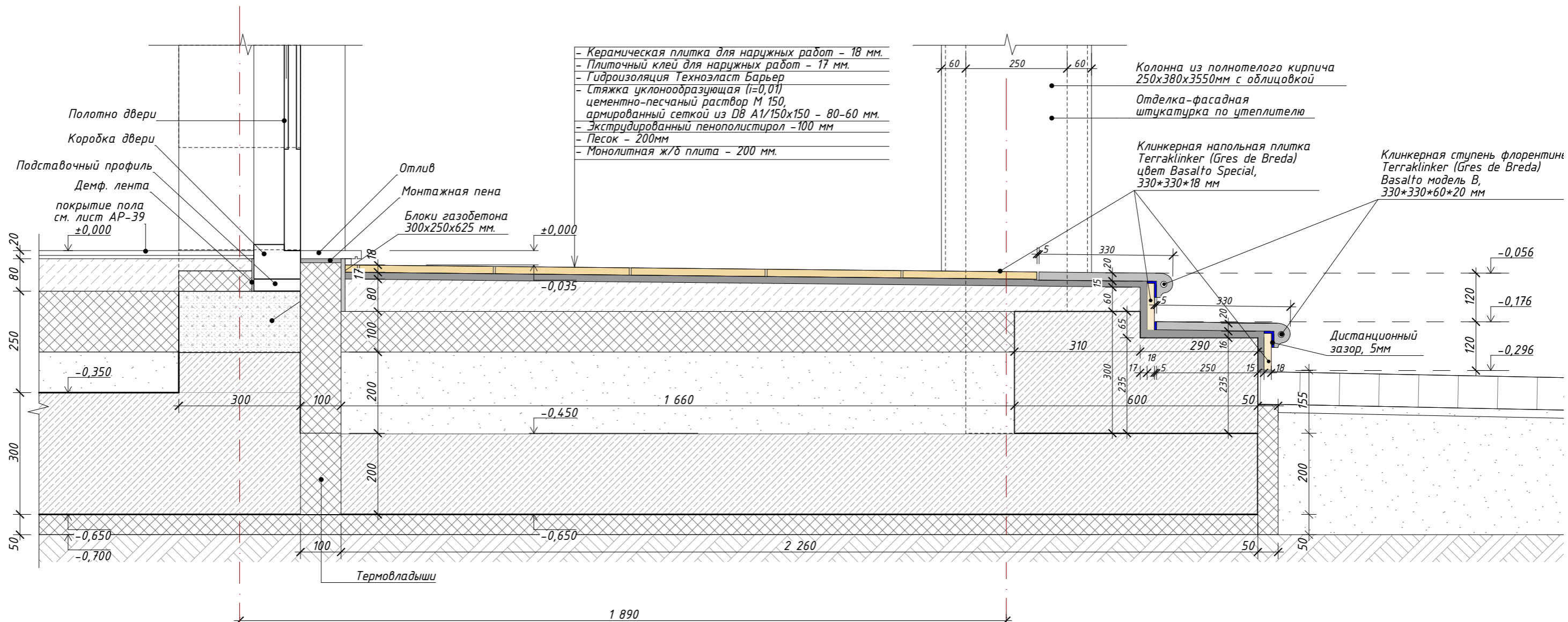
Узел 8
15



- Полимерная мембрана LOGICROOF V-RP
- Стеклохолст ТехноНиколь 100 г/кв.м.
- Экструзионный пенополистирол ТехноНиколь XPS-Клин - 10-50 мм.
- Экструзионный пенополистирол ТехноНиколь CARBON PROF - 200 мм.
- Пароизоляционный слой - Биполь ЭПП
- Ж/б плита перекрытия - 180 мм
- Пространство для инженер. коммуникаций чистовая отделка потолка - 100 мм.

						АР			
						Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Тарасенко Е.С.			<i>Е.С. Тарасенко</i>	10.03.2026		АР	53	62
Проверил	Челобитчиков И.С.			<i>И.С. Челобитчиков</i>	10.03.2026				
						Узел 7 (Опираение перекрытия). Узел 8 (Примыкание кровли крыльца к стене), 1:10			
						 ОПТИМА ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО			
						Формат А3			

Узел 9
(15)



- Керамическая плитка для наружных работ - 18 мм.
- Плиточный клей для наружных работ - 17 мм.
- Гидроизоляция Техноэласт Барьер
- Стяжка уклонообразующая (i=0,01) цементно-песчаный раствор М 150, армированный сеткой из D8 A1/150x150 - 80-60 мм.
- Экструдированный пенополистирол - 100 мм
- Песок - 200мм
- Монолитная ж/б плита - 200 мм.

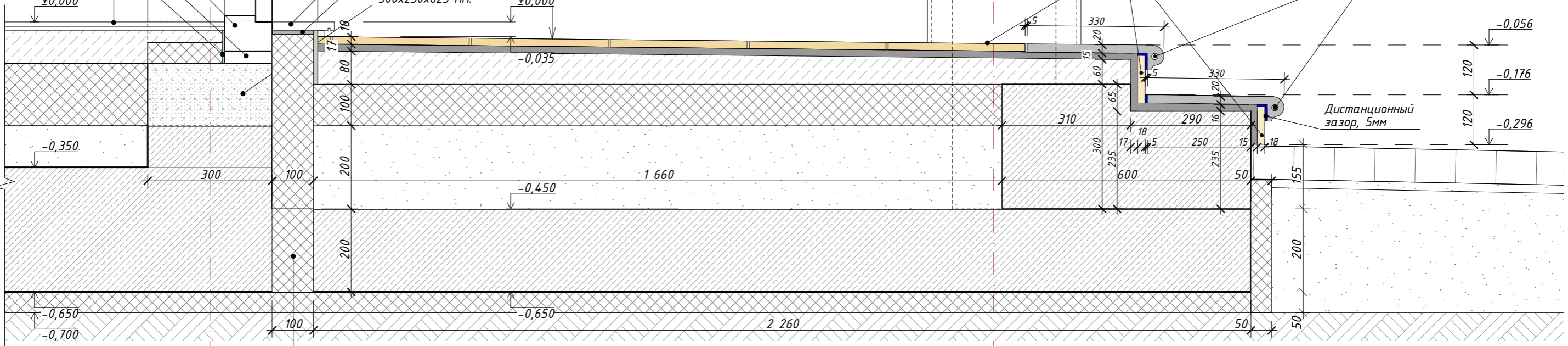
Колонна из полнотелого кирпича 250x380x3550мм с облицовкой
Отделка-фасадная штукатурка по утеплителю

Клинкерная напольная плитка Terraklinker (Gres de Breda) цвет Basalto Special, 330*330*18 мм

Клинкерная ступень флорентин Terraklinker (Gres de Breda) Basalto модель B, 330*330*60*20 мм

Полотно двери
Коробка двери
Подставочный профиль
Демф. лента
покрытие пола см. лист AP-39 ±0,000

Отлив
Монтажная пена
Блоки газобетона 300x250x625 мм.



Б

Клинкерная напольная плитка Terraklinker (Gres de Breda) цвет Basalto Special, 330*330*18 мм



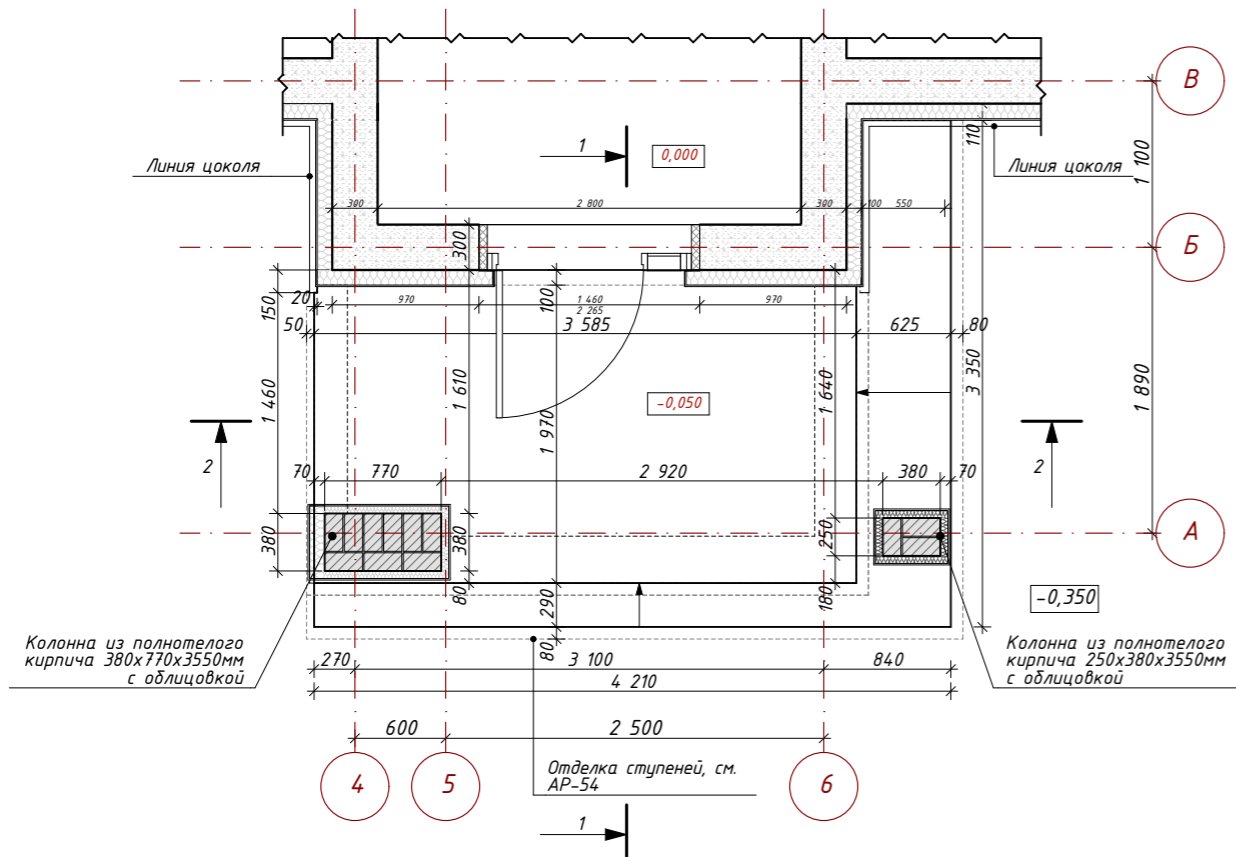
А

Клинкерная ступень Terraklinker (Gres de Breda) Basalto модель B, 250*330*60*20 мм

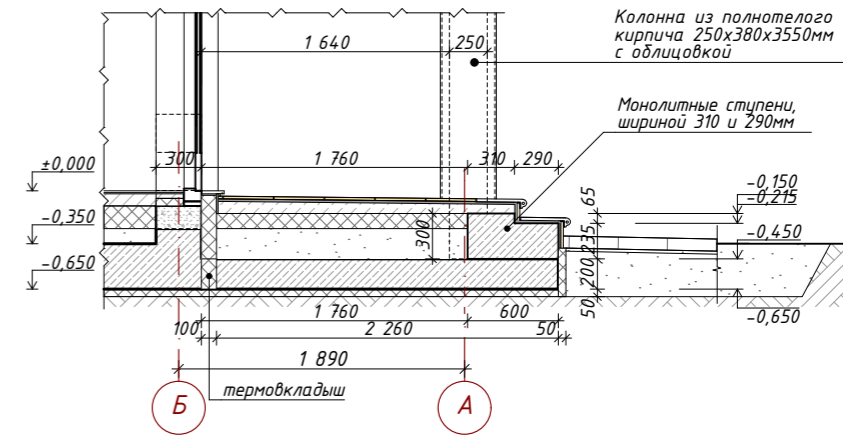


						АР			
						Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Архитектор	Тарасенко Е.С.		<i>[Signature]</i>	10.03.2026		АР	54	62
	Проверил	Челобитчиков И.С.		<i>[Signature]</i>	10.03.2026				
						Узел 9 (Ступени крыльца), 1:10			

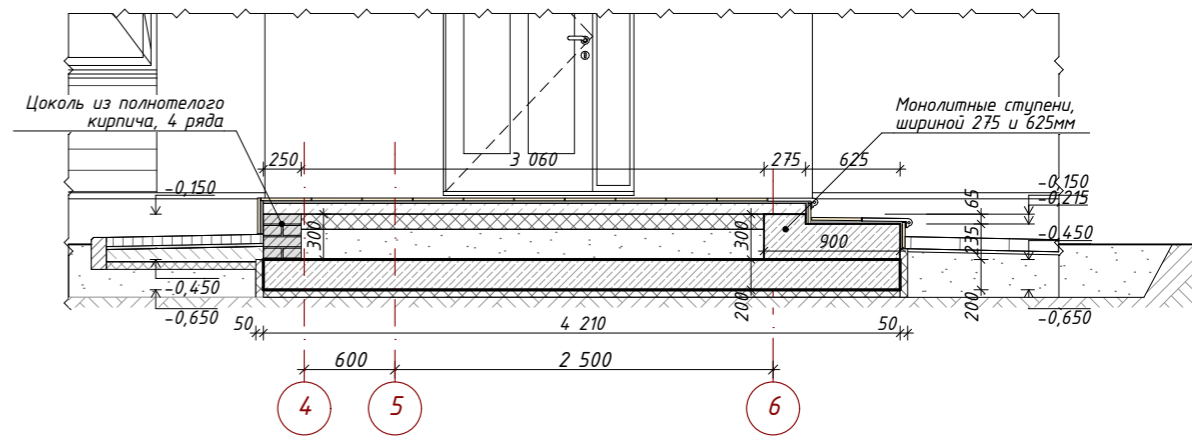
Фрагмент плана на отм.0,000. Главное крыльцо.



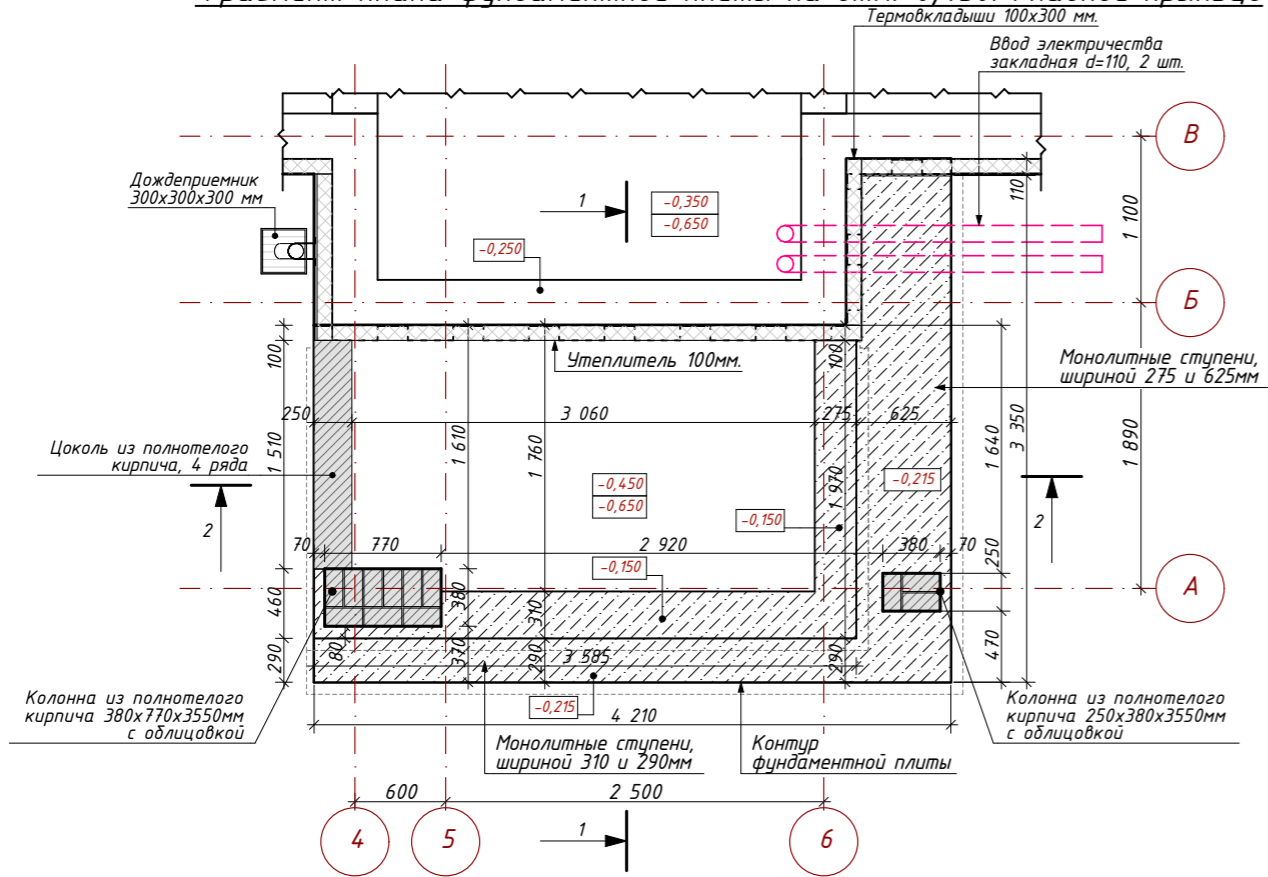
Разрез 1-1




Разрез 2-2

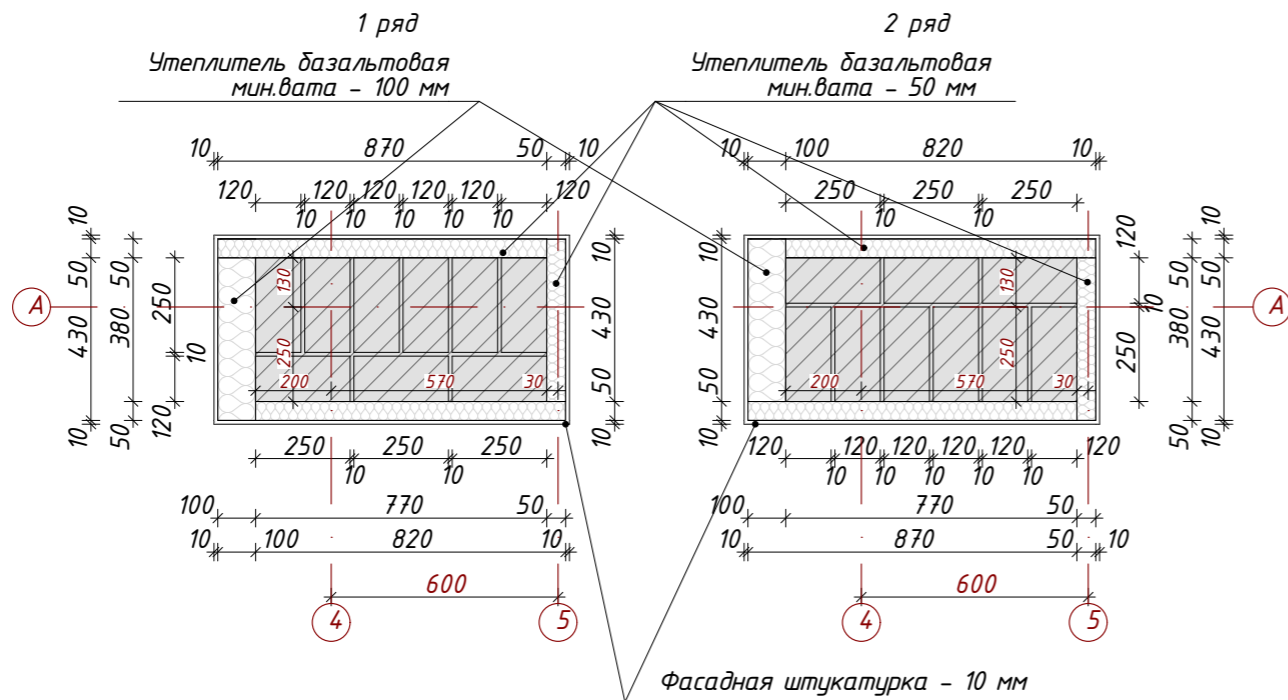


Фрагмент плана фундаментной плиты на отм.-0,450. Главное крыльцо

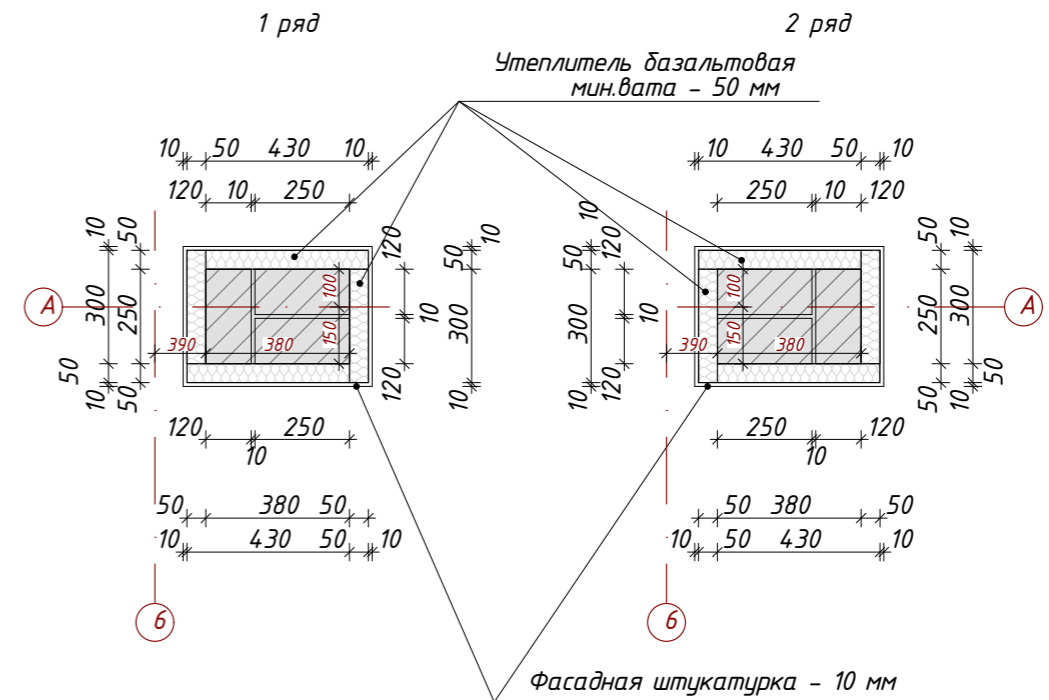



						АР			
						Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Архитектор	Тарасенко Е.С.		<i>[Signature]</i>	10.03.2026		АР	55	62
Проверил	Челобитчиков И.С.			<i>[Signature]</i>	10.03.2026				
						Узел 10 (Устройство крыльца), 1:50			
						 ОПТИМА ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО			
						Формат А3			

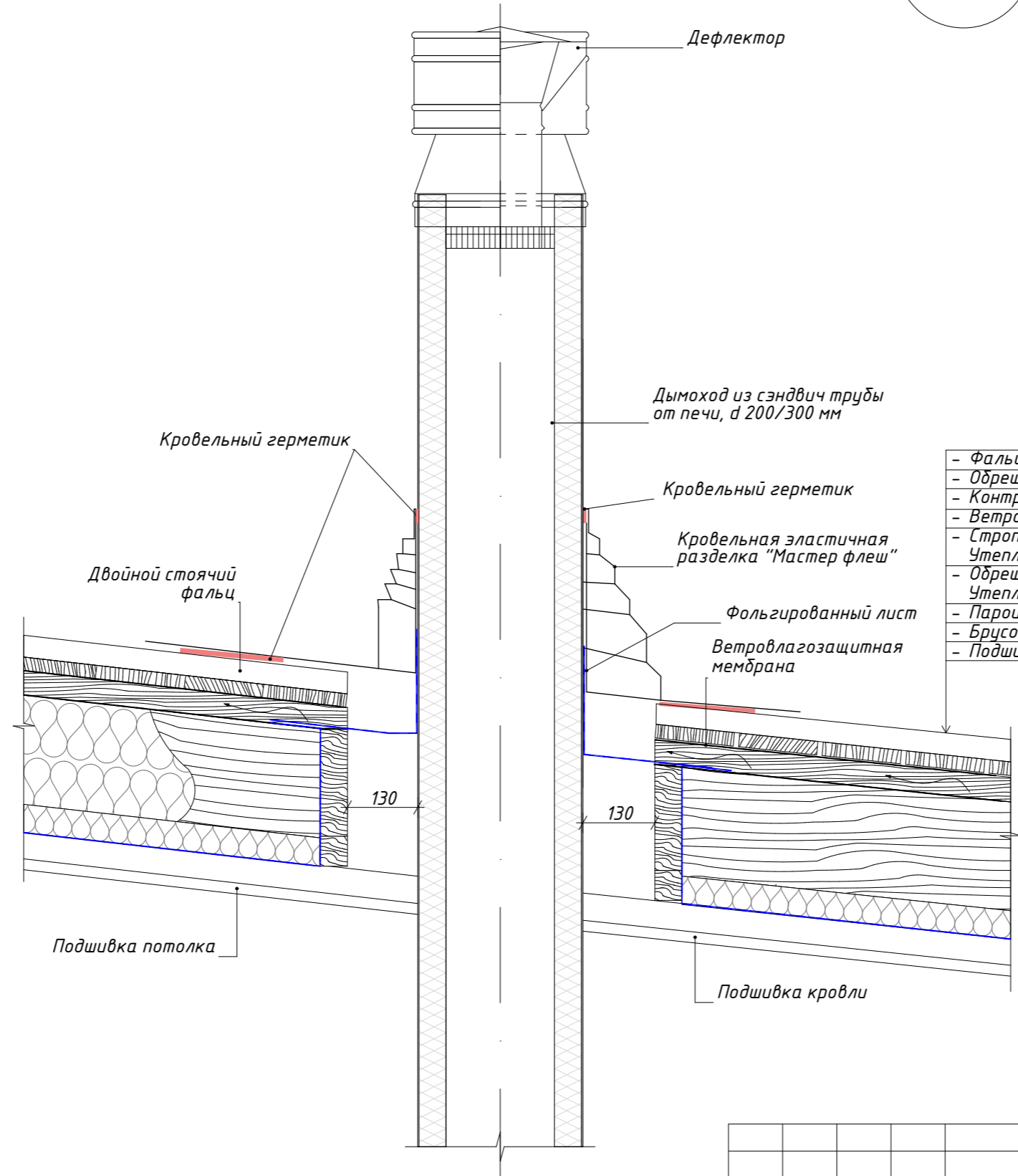
Колонна из полнотелого кирпича 380x770 с облицовкой фасадной штукатуркой




Колонна из полнотелого кирпича 250x380 с облицовкой фасадной штукатуркой



						АР			
						Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Тарасенко Е.С.			<i>Е.С. Тарасенко</i>	10.03.2026		АР	56	62
Проверил	Челобитчиков И.С.			<i>И.С. Челобитчиков</i>	10.03.2026	Узел 10 (Устройство колонн крыльца),			
								Формат А3	

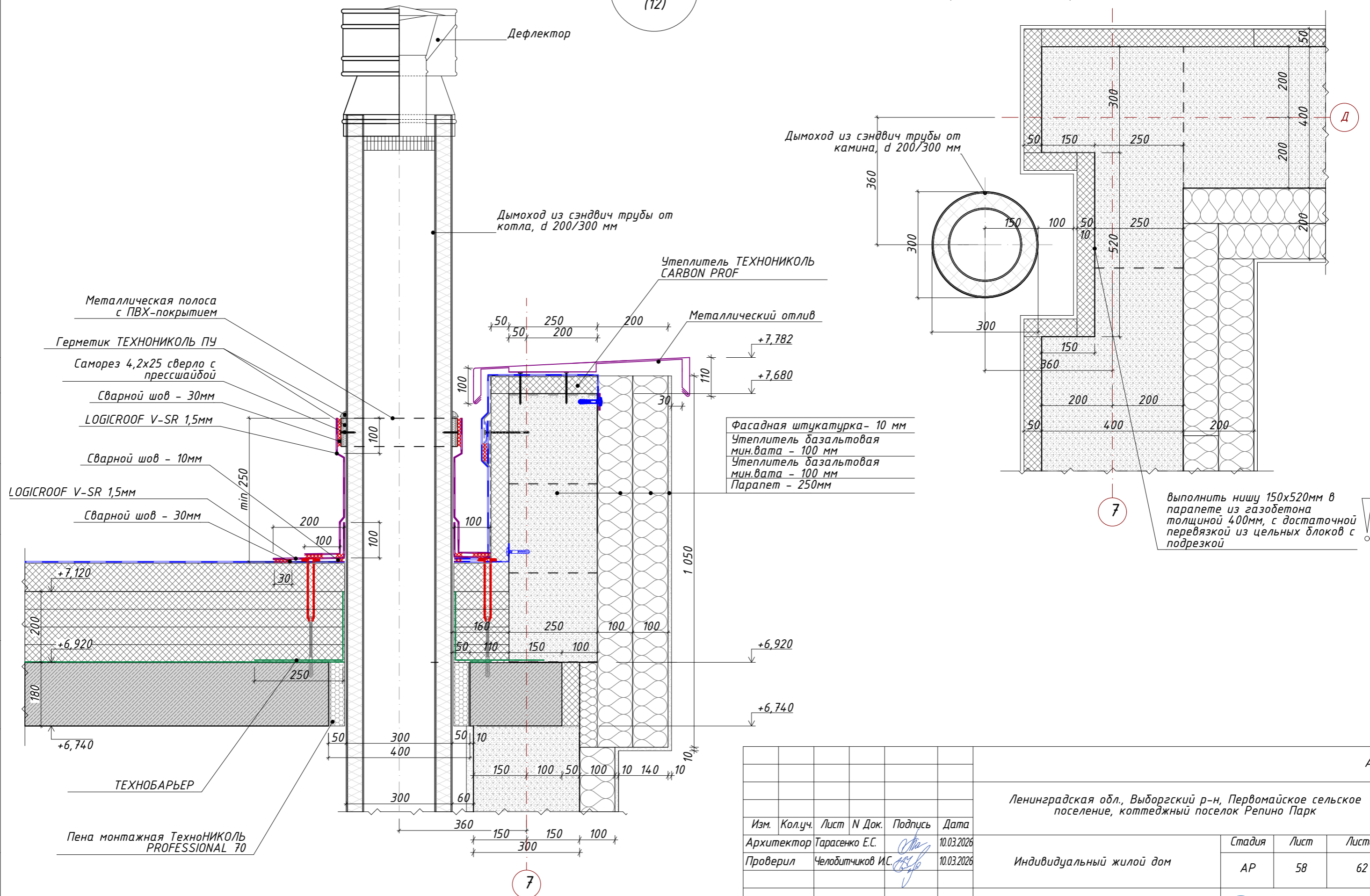


- Фальцевая кровля с двойным стоячим фальцем.
- Обрешетка, доска 25x145, с шагом 155 мм. - 25 мм.
- Контробрешетка 45x45 - 45 мм.
- Ветролагозащитная мембрана
- Стропила (см. КС) - 200мм
- Утеплитель между стропил - 200 мм.
- Обрешетка 50x50 мм - 50мм
- Утеплитель - 50 мм.
- Пароизоляционная плёнка
- Брусок 50x50 - 50 мм.
- Подшивка потолка - 20 мм.

						АР			
						Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Тарасенко Е.С.			<i>Е.С. Тарасенко</i>	10.03.2026		АР	57	62
Проверил	Челобитчиков И.С.			<i>И.С. Челобитчиков</i>	10.03.2026				
						Узел 11 (Устройство дымохода бани), 1:10, 1:6,67			
						 ОПТИМА ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО			

Узел 12
(12)

Фрагмент плана кровли



Фасадная штукатурка - 10 мм
Утеплитель базальтовая мин.вата - 100 мм
Утеплитель базальтовая мин.вата - 100 мм
Парапет - 250мм

выполнить нишу 150x520мм в парапете из газобетона толщиной 400мм, с достаточной перевязкой из цельных блоков с подрезкой

Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Архитектор	Тарасенко Е.С.			<i>[Signature]</i>	10.03.2026
Проверил	Челобитчиков И.С.			<i>[Signature]</i>	10.03.2026

Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк			АР
Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	АР	58	62

Узел 12 (Устройство дымохода камина), 1:10



Вид 2



										АР			
										Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата					Стадия	Лист	Листов	
Архитектор	Тарасенко Е.С.				10.03.2026					Индивидуальный жилой дом	АР	60	62
Проверил	Челобитчиков И.С.				10.03.2026								
										Вид 2,			

Вид 3



АР

Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
				Тарасенко Е.С.	10.03.2026
				Челобитчиков И.С.	10.03.2026

Индивидуальный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
АР	61	62

Вид 3,



Формат А3

Вид 4



АР

Ленинградская обл., Выборгский р-н, Первомайское сельское поселение, коттеджный поселок Репино Парк

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
				Тарасенко Е.С.	10.03.2026
				Челобитчиков И.С.	10.03.2026

Индивидуальный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
АР	62	62

Вид 4,



Формат А3